

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 61  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 33, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	679,80	679,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 400,76	1 400,76	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	760,80	443,80	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	190,00	257,95	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur			362,60	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 619,73	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 688,29	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			294,04	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	413,40	0,05	826,80	826,80			372,81	867,39	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				<b>Iš viso:</b>			

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

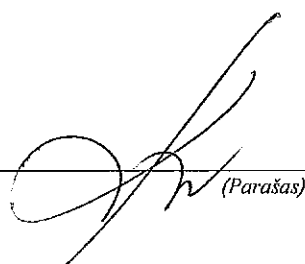
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	928	2147	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

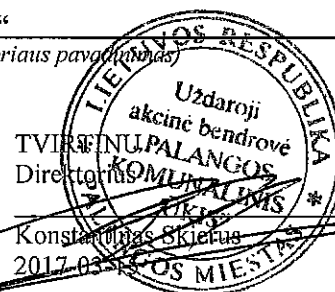


Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Būhalterė  
 Lina Mickuvienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavaldumas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 61  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 33, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1981 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1678,45 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1378,17 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2015 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	679,80	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 400,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	



Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					333.22-	
16 01 04	PA PA	5	36.72		296.50-	f°-ūPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fū-F04
16 01 29	PA PA	54	53.75		242.75-	fF-PA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.108 16 01 29
16 01 31	*** ***	343		116.73	359.48-	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 02 24	PA PA	2	231.05		128.43-	fL-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.267 16 02 f-PA
16 02 29	PA PA	73	53.75		74.68-	fā-PA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.347 16 02 29
16 02 29	PA PA	127	3.63		71.05-	fe°PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.401 16 02 f°-PA
16 02 29	*** ***	595		116.73	187.78-	fū-FTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	65	3.63		184.15-	f~-ÉPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.619 16 03 fÉ-PA
16 03 30	PA PA	3	36.72		147.43-	f-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr f-PA R03 30
16 03 31	PA PA	56	53.75		93.68-	fR-óPA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.712 16 03 31
16 03 31	*** ***	375		116.73	210.41-	f-xTiesioginis įrašas:
16 04 08	PA PA	3	21.25		189.16-	f°-ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.828 16 04 0 fū-PA
16 04 12	PA PA	5	62.23		126.93-	fF-PA:Laiptinės durų remontas; PKU16 Nr.835 16 04 1 f-PA
16 04 19	PA PA	12	179.09		52.16	fÜ-PA:Cokolio ir fasadinių sienų remontas; PKU16 Nr.88 f-PA 19
16 04 22	PA PA	55	53.75		105.91	f-r½PA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.953 16 04 22
16 04 30	*** ***	411		116.73	10.82-	fδ-@Tiesioginis įrašas:
16 05 06	PA PA	5	36.72		25.90	fX-ČPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.1 fČ-05 06
16 05 27	PA PA	56	53.75		79.65	fY-PA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.1239 16 05 27
16 05 31	*** ***	422		116.73	37.08-	f-ŪTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	72	53.75		16.67	f-PA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.1514 16 06 27
16 06 30	*** ***	572		116.73	100.06-	f-āTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	63	36.92		63.14-	f-ePA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1761 fe-°08
16 07 11	PA PA	8	112.32		49.18	f°-ūPA:kanalizacijos stovo remonto darbai; PKU16 Nr.177 fū-F11
16 07 26	PA PA	64	53.75		102.93	fF-PA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.1888 16 07 26
16 07 31	*** ***	410		116.73	13.80-	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	6	107.41		93.61	fL-PA:Kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr.2139 16 08 f-PA
16 08 31	PA PA	24	15.94		109.55	fā-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2157 f-x31
16 08 31	PA PA	93	53.75		163.30	fX-ČPA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.2226 16 08 31
16 08 31	*** ***	475		116.73	46.57	fū-FTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	59	53.75		100.32	f~-ÉPA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.2534 16 09 26
16 09 30	*** ***	596		116.73	16.41-	f-LTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	57	53.75		37.34	f,-LPA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.2804 16 10 20
16 10 31	*** ***	303		116.73	79.39-	f-RTiesioginis įrašas:
16 11 08	PA PA	6	30.60		48.79-	f-ŌPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fŌ- 11 08
16 11 25	PA PA	66	53.75		4.96	f-kPA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.3109 16 11 25
16 11 30	*** ***	552		116.73	111.77-	f£-Tiesioginis įrašas:
16 12 13	PA PA	1	23.36		88.41-	f&-qPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.331 fq-¼13
16 12 16	PA PA	61	53.75		34.66-	f¼-PA:Sodų g. 33, Palanga PKU16 Nr.3385 16 12 16

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					413.40-	
16 01 31	***	***	344	68.90	482.30-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	596	68.90	551.20-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	376	68.90	620.10-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	412	68.90	689.00-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	423	68.90	757.90-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 20	PA	PA	11	372.81	385.09-	f?-PA:Pagrindinės kanalizacijos stovo remontas; PKU16 f-Ō16 06 20
16 06 30	***	***	573	68.90	453.99-	fŌ~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	411	68.90	522.89-	fX~£Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	476	68.90	591.79-	fŪ~&Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	597	68.90	660.69-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	302	68.90	729.59-	fj~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	553	68.90	798.49-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	531	68.90	867.39-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			372.81	826.80	867.39-	Kredito suma:

Sudarė: