

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 59  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 11, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	445,68	445,68	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	842,28	842,28	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	440,76	257,11	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	55,00	74,64	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur:		396,11		
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		3 098,51		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		3 291,42		
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:		203,20		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	248,58	0,025	497,16	310,68				559,26	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

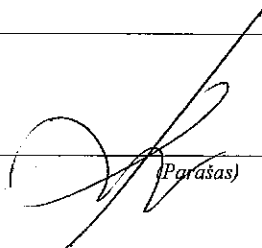
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1386	596	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

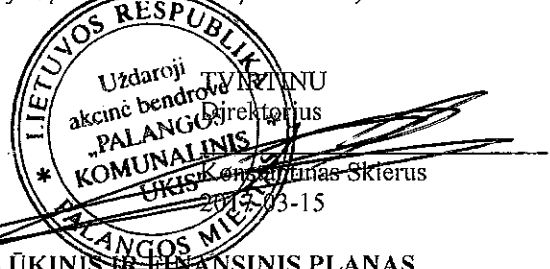


\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuviene*

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimui pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 59  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 11, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 14 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1022,53 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 828,86 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	445,68	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	842,28	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	70,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

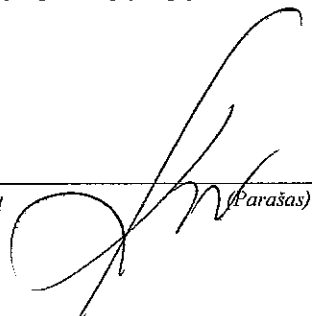
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 357,96	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	559,26	248,52		807,78	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA**      **2016 01 01** :      **2016 12 31**  
**Sodų g. 11, Palanga (Sodų 11 6993)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					403.03-	
16 01 11	PA PA	3	18.55		384.48-	f°-ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.18 16 01 11
16 01 29	PA PA	53	37.34		347.14-	f3~PA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.107 16 01 29
16 01 31	***	369		70.19	417.33-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	72	37.34		379.99-	f9~PA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.346 16 02 29
16 02 29	PA PA	128	3.63		376.36-	f¼~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.402 16 02
16 02 29	***	664		70.19	446.55-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	66	3.63		442.92-	fÖ~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.620 16 03
16 03 31	PA PA	55	37.34		405.58-	f~k¶PA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.711 16 03 31
16 03 31	***	404		70.19	475.77-	f~9Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	54	37.34		438.43-	fq~¼PA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.952 16 04 22
16 04 30	***	437		70.19	508.62-	fð~?Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	55	37.34		471.28-	fw ~ÅPA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.1238 16 05 27
16 05 31	***	448		70.19	541.47-	fš~ETiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	71	37.34		504.13-	fj~ČPA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.1513 16 06 27
16 06 30	***	598		70.19	574.32-	f劫~K Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	27	3.63		570.69-	f~ĪPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1725 16 0
16 07 26	PA PA	63	37.34		533.35-	f~dPA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.1887 16 07 26
16 07 31	***	436		70.19	603.54-	f~ēTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	92	37.34		566.20-	f~jPA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.2225 16 08 31
16 08 31	***	501		70.19	636.39-	fç~ķTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	58	37.34		599.05-	f%~pPA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.2533 16 09 26
16 09 30	***	622		70.19	669.24-	fØ~óTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	56	37.34		631.90-	f+~vPA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.2803 16 10 20
16 10 20	PA PA	79	10.62		621.28-	f@~#PA:Durų pritraukėjo suregulavimas; PKU16 Nr.2826 16
16 10 31	***	304		70.19	691.47-	fD~Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	65	37.34		654.13-	fĒ~PA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.3108 16 11 25
16 11 30	PA PA	3	30.60		623.53-	fJ~*PA :Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 11 30	PA PA	4	33.66		589.87-	f~ā+PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 11 30	***	578		70.19	660.06-	f~v~Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	59	37.34		622.72-	f~DPA:Sodų g. 11, Palanga PKU16 Nr.3383 16 12 16
16 12 31	***	576		70.19	692.91-	fj~ĒTiesioginis įrašas:
			552.40	842.28	692.91-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					248.58-	
16 01 31	***	***	370	41.43	290.01-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	665	41.43	331.44-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	405	41.43	372.87-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	438	20.71	393.58-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	449	20.71	414.29-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	600	20.71	435.00-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	437	20.71	455.71-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	502	20.71	476.42-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	623	20.71	497.13-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	305	20.71	517.84-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	579	20.71	538.55-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	577	20.71	559.26-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				310.68	559.26-	Kredito suma:

Sudarė: