

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 58  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 10, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	731,04	730,39	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 506,36	1 505,01	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	817,92	477,12	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	380,00	605,86	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Isiskolinimas 2016-01-01			542,66	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 489,17	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 840,53	
Isiskolinimas 2016-12-31, Eur:			191,30	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Isiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	444,48	0,05	888,96	888,16				1 332,64	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

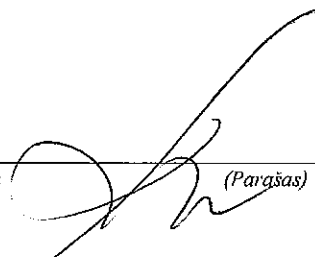
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	2655	5260	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

Direktorius pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

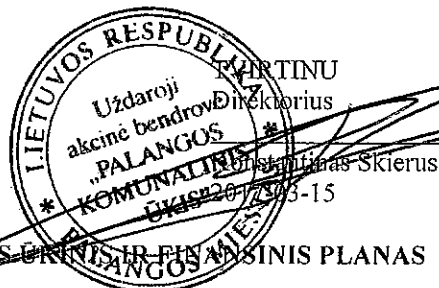


Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickurviienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 58  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 10, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 40 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1655,94 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1481,98 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	730,39	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 505,01	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	600,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

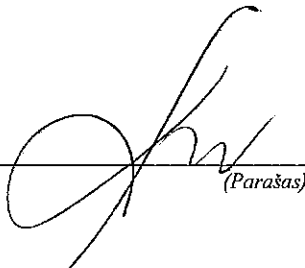
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 835,40	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 332,64	887,04		2 219,68	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					402.89-	
16 01 11	PA PA	4	39.78		363.11-	f°-ūPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 N fū-F01 11
16 01 27	PA PA	9	83.97		279.14-	fF-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.54 16 01 27
16 01 29	PA PA	52	76.69		202.45-	fÉ-PA:Sodų g. 10, Palanga PKU16 Nr.106 16 01 29
16 01 31	***	386		125.53	327.98-	fL- Tiesioginis įrašas:
16 02 01	PA PA	2	39.70		288.28-	fL-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr f-e02 01
16 02 29	PA PA	71	76.69		211.59-	fe-°PA:Sodų g. 10, Palanga PKU16 Nr.345 16 02 29
16 02 29	PA PA	129	3.63		207.96-	fč-3PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.403 16 02 f3-
16 02 29	***	621		125.53	333.49-	f~ÉTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	3	10.62		322.87-	f-LPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.557 16 03 1 fL-
16 03 18	PA PA	38	3.63		319.24-	f-āPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.592 16 03 fā-
16 03 22	PA PA	6	42.85		276.39-	f-xPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr fx-Č03 22
16 03 31	PA PA	54	76.69		199.70-	fČ-PA:Sodų g. 10, Palanga PKU16 Nr.710 16 03 31
16 03 31	***	432		125.53	325.23-	fF- Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	53	76.69		248.54-	fÉ-PA:Sodų g. 10, Palanga PKU16 Nr.951 16 04 22
16 04 30	***	454		125.53	374.07-	fL- Tiesioginis įrašas:
16 05 16	PA PA	5	26.56		347.51-	fL-PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1133 16 05 1 f-
16 05 27	PA PA	54	76.69		270.82-	fe-°PA:Sodų g. 10, Palanga PKU16 Nr.1237 16 05 27
16 05 31	***	465		125.53	396.35-	fč-3Tiesioginis įrašas:
16 06 03	PA PA	4	15.94		380.41-	fk-¶PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1371 16 06 0 f¶-
16 06 27	PA PA	7	90.56		289.85-	f-LPA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 fL- 16 06 27
16 06 27	PA PA	12	23.66		266.19-	f-āPA:Fasadinės sienos remontas; PKU16 Nr.1454 16 06 2 fā-
16 06 27	PA PA	13	36.72		229.47-	f-xPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fx-Č06 27
16 06 27	PA PA	70	76.69		152.78-	fČ-PA:Sodų g. 10, Palanga PKU16 Nr.1512 16 06 27
16 06 30	***	616		125.53	278.31-	fF- Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	62	36.92		241.39-	fÉ-PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1760 f- 08
16 07 15	PA PA	3	10.62		230.77-	f- RPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.180 fR-ó15
16 07 26	PA PA	62	76.69		154.08-	fó-@PA:Sodų g. 10, Palanga PKU16 Nr.1886 16 07 26
16 07 29	PA PA	5	101.33		52.75-	fx-ČPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.192 fČ-29
16 07 31	***	453		125.53	178.28-	f-Y Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	26	36.72		141.56-	f-ÜPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 fÜ-16 08 31
16 08 31	PA PA	91	76.69		64.87-	f-rPA:Sodų g. 10, Palanga PKU16 Nr.2224 16 08 31
16 08 31	***	518		125.26	190.13-	fR-ó Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	57	76.69		113.44-	f-xPA:Sodų g. 10, Palanga PKU16 Nr.2532 16 09 26
16 09 30	***	639		125.26	238.70-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	55	76.69		162.01-	f3~-PA:Sodų g. 10, Palanga PKU16 Nr.2802 16 10 20
16 10 31	***	307		125.26	287.27-	f¶- Tiesioginis įrašas:
16 11 04	PA PA	1	91.88		195.39-	f9-„PA:Lietaus kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr. f„-L11 04

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					444.48-	
16 01 31	***	***	387	74.08	518.56-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	622	74.08	592.64-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	433	74.08	666.72-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	455	74.08	740.80-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	466	74.08	814.88-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	617	74.08	888.96-	f?-Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	454	74.08	963.04-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	519	73.92	1036.96-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	640	73.92	1110.88-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	306	73.92	1184.80-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	596	73.92	1258.72-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	594	73.92	1332.64-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				888.16	1332.64-	Kredito suma:

Sudarė: