

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 50  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 9, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	376,68	376,68	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	776,16	776,16	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	421,20	245,70	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	170,00	153,18	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas		629,51	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur:			183,18	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 639,39	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 019,77	
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:			802,80	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	229,08	0,05	458,16	458,16				687,24	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

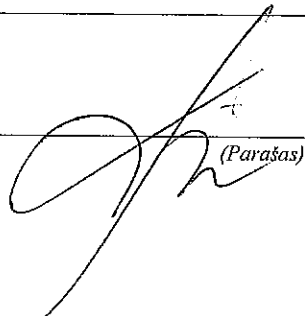
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1313	2259	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

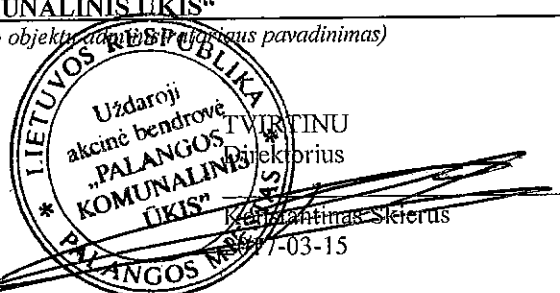


\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickuviene

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 50  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 9 PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 13 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1103,32 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 763,52 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	376,68	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	776,16	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	170,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

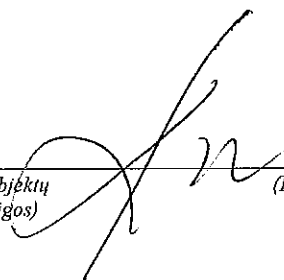
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 322,84	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	687,24	458,16		1 145,40	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Saulėtekio t. 9, Palanga (Saulėtekio 9 7689)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1329.50-	
16 01 29	PA PA	46	40.66		1288.84-	f <sup>o</sup> -ūPA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.100 16 01 29
16 01 31	***	551		64.68	1353.52-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	64	40.66		1312.86-	f~PA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.338 16 02 29
16 02 29	PA PA	136	3.63		1309.23-	f9~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.410 16 02 29
16 02 29	***	821		64.68	1373.91-	f~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	47	3.63		1370.28-	fR~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.601 16 03 18
16 03 31	PA PA	47	40.66		1329.62-	fč~3PA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.703 16 03 31
16 03 31	***	639		64.68	1394.30-	fk~Tiesioginis įrašas:
16 04 21	PA PA	5	37.95		1356.35-	f~9PA:Laiptinės durų remontas; PKU16 Nr.893 16 04 21
16 04 22	PA PA	46	40.66		1315.69-	f~LPA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.944 16 04 22
16 04 30	***	637		64.68	1380.37-	f~RTiesioginis įrašas:
16 05 06	PA PA	6	45.91		1334.46-	f~ŌPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.1 16 05 06
16 05 27	PA PA	47	40.66		1293.80-	f~kPA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.1230 16 05 27
16 05 31	***	648		64.68	1358.48-	f~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	63	40.66		1317.82-	f9~PA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.1505 16 06 27
16 06 30	***	832		64.68	1382.50-	f~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	20	3.63		1378.87-	fR~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1718 16 07 08
16 07 19	PA PA	3	10.62		1368.25-	fč~3PA:Apskaitos pajungimas renovacijai; PKU16 Nr.181 16 07 19
16 07 26	PA PA	55	40.66		1327.59-	f~ÉPA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.1879 16 07 26
16 07 31	***	636		64.68	1392.27-	f~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	84	40.66		1351.61-	f~āPA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.2217 16 08 31
16 08 31	***	703		64.68	1416.29-	f~xTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	50	40.66		1375.63-	f <sup>o</sup> -ūPA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.2525 16 09 26
16 09 30	PA PA	94	52.02		1323.61-	fF~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. 16 09 30
16 09 30	***	824		64.68	1388.29-	fŪ~Tiesioginis įrašas:
16 10 14	PA PA	9	44.21		1344.08-	f~RPA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.273 16 10 14
16 10 20	PA PA	48	40.66		1303.42-	fđ~@PA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.2795 16 10 20
16 10 31	***	320		64.68	1368.10-	f~ŌTiesioginis įrašas:
16 11 11	PA PA	17	33.23		1334.87-	f~YPA:Lietaus kanalizacijos magistralės remontas 16 11 11
16 11 25	PA PA	57	40.66		1294.21-	f~PA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.3100 16 11 25
16 11 30	***	775		64.68	1358.89-	f~...Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	50	40.66		1318.23-	f½~PA:Saulėtekio t. 9, Palanga PKU16 Nr.3374 16 12 16
16 12 31	***	788		64.68	1382.91-	fS~Tiesioginis įrašas:
			722.75	776.16	1382.91-	Kredito suma:

Sudarė:

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA      2016 01 01 :    2016 12 31**  
**Saulėtekio takas 9, Palanga (Saulėtekio 9 9106)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					229.08-	
16 01 31	***	***	552	38.18	267.26-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	822	38.18	305.44-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	640	38.18	343.62-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	638	38.18	381.80-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	649	38.18	419.98-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	833	38.18	458.16-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	637	38.18	496.34-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	704	38.18	534.52-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	825	38.18	572.70-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	321	38.18	610.88-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	776	38.18	649.06-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	789	38.18	687.24-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				458.16	687.24-	Kredito suma:

Sudarė: