

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 49  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 3, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	669,24	669,24	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 379,79	1 379,76	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	749,16	437,01	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	330,00	301,81	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdžių keitimas		1 206,42	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:</b>			<b>393,83</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>4 808,80</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>4 263,10</b>	
<b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>			<b>939,53</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	339,40	0,05	814,56	814,56			1 000,00	153,96	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

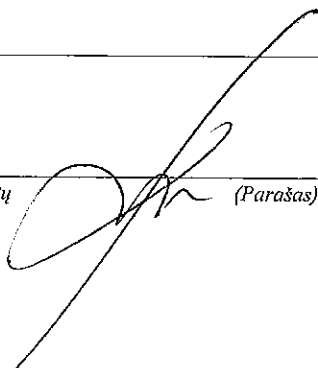
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2624	3948	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Betų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

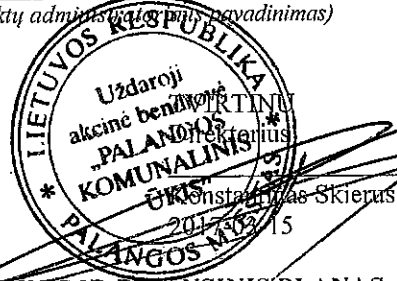


\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuviene*

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 49  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 3 PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1984 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1725,03 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1357,72 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksplotacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	669,24	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 379,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	330,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

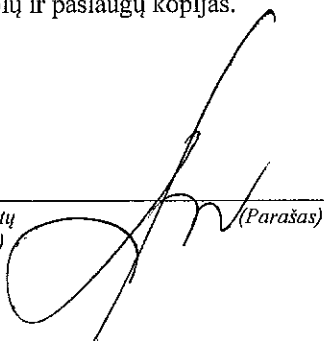
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 379,00	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	153,96	814,56		968,52	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Saulėtekio t. 3, Palanga (Saulėtekio 3 7975)**

Lapas: 1

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					844.55-	
16 01 25	PA PA	10	33.46		811.09-	f°-ūPA:Rūsio durų spynos keitimas; PKU16 Nr.43 16 01 2 fū
16 01 27	PA PA	5	220.38		590.71-	fF-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.50 16 01 2 f
16 01 29	PA PA	45	65.67		525.04-	fŪ-PA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.99 16 01 29
16 01 31	***	566		114.98	640.02-	f_ŕTiesioginis įrašas:
16 02 01	PA PA	3	240.21		399.81-	fā-PA:Pašto dėžutės; montavimas; PKU16 Nr.212 16 02 f-
16 02 29	PA PA	63	65.67		334.14-	fx-ĈPA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.337 16 02 29
16 02 29	PA PA	137	3.63		330.51-	fū-FPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.411 16 02 2 fF
16 02 29	***	836		114.98	445.49-	f'ŪTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	2	169.46		276.03-	f_PA:Kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr.556 16 03 f_
16 03 18	PA PA	46	3.63		272.40-	fŕ-ōPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.600 16 03 fō
16 03 31	PA PA	46	65.67		206.73-	f@-PA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.702 16 03 31
16 03 31	***	654		114.98	321.71-	fĈTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	45	65.67		256.04-	fF-PA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.943 16 04 22
16 04 30	***	652		114.98	371.02-	fÉTiesioginis įrašas:
16 05 12	PA PA	7	36.72		334.30-	fL-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f—ā05 12
16 05 27	PA PA	46	65.67		268.63-	fā-PA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.1229 16 05 2 f-
16 05 31	***	663		114.98	383.61-	fx-ĈTiesioginis įrašas:
16 06 03	PA PA	6	30.60		353.01-	fū-FPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fF-06 03
16 06 06	PA PA	2	36.72		316.29-	f-ŪPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fŪ-06 03
16 06 10	PA PA	7	24.48		291.81-	f-rPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fr-½06 10
16 06 27	PA PA	62	65.67		226.14-	f½-PA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.1504 16 06 2 f-
16 06 30	***	850		114.98	341.12-	fS_Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	19	3.63		337.49-	fÖ-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1717 16 0 fH
16 07 26	PA PA	54	65.67		271.82-	fH-PA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.1878 16 07 2 f-
16 07 29	PA PA	34	36.72		235.10-	f-MPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fM-07 29
16 07 31	***	651		114.98	350.08-	fĈTiesioginis įrašas:
16 08 05	PA PA	3	107.21		242.87-	f-fPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.205 ff-±05
16 08 31	PA PA	83	65.67		177.20-	f±-ūPA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.2216 16 08 3 fū
16 08 31	***	718		114.98	292.18-	fG_Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	49	65.67		226.51-	fŽ-PA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.2524 16 09 2 f-
16 09 30	***	839		114.98	341.49-	f'-«Tiesioginis įrašas:
16 10 14	PA PA	6	51.06		290.43-	fĈ-PA:Anksčiau suremontuotų paviršių dažymas; PKU16 f.-y16 10 14
16 10 20	PA PA	47	65.67		224.76-	f-y-ÁPA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.2794 16 10 2 fÁ
16 10 31	***	323		114.98	339.74-	f-ZTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	56	65.67		274.07-	f'-ŽPA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.3099 16 11 2 fŽ
16 11 30	***	790		114.98	389.05-	f(-sTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	49	65.67		323.38-	f«-ōPA:Saulėtekio t. 3, Palanga PKU16 Nr.3373 16 12 1 fō

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA      2016 01 01 :    2016 12 31**  
**Saulėtekio takas 3, Palanga (Saulėtekio 3 9298)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					339.40-	
16 01 31	***	***	567	67.88	407.28-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	837	67.88	475.16-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	655	67.88	543.04-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	653	67.88	610.92-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	664	67.88	678.80-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	852	67.88	746.68-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	652	67.88	814.56-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	719	67.88	882.44-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	840	67.88	950.32-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	322	67.88	1018.20-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	791	67.88	1086.08-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 30	PA	PA	43	1000.00	86.08-	fQ~PA:Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas f-ė PKU16 Nr.3497 16 12 30
16 12 31	***	***	804	67.88	153.96-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			1000.00	814.56	153.96-	Kredito suma:

Sudarė: