

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 55

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 26, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	683,28	683,28	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 408,08	1 408,08	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	764,64	446,04	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	180,00	206,97	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur			379,80	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 736,21	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			5 866,42	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			249,59	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Pervesta bendrijai	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	991,71	0,18	2991,84	2 991,84			3 735,19	248,36	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

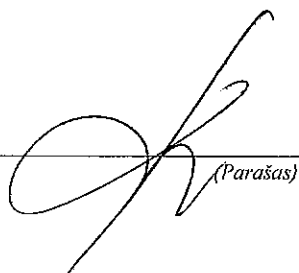
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	1053	1460	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

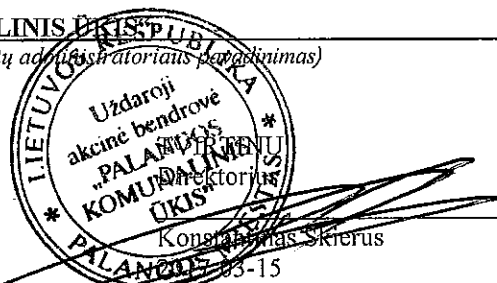


(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 55
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 26, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 25 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1716,62 m².

Naudingasis plotas 1385,25 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	683,28	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 408,08	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	210,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

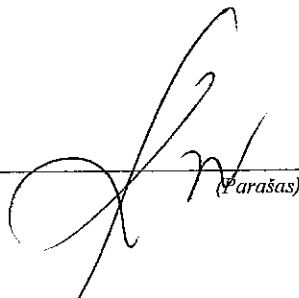
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	2 301,36	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	248,36	2 991,84		3 240,20	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Saulėtekio t. 26, Palanga (Saulėtekio 26 8179)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					854.05-	
16 01 29	PA PA	50	63.50		790.55-	f ^o -ūPA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.104 16 01 2 fū
16 01 31	*** ***	457		117.34	907.89-	fF-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	68	63.50		844.39-	fÉ-PA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.342 16 02 2 f
16 02 29	PA PA	132	3.63		840.76-	f_RPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.406 16 02 fR
16 02 29	*** ***	726		117.34	958.10-	fō@Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	51	3.63		954.47-	fX-CPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.605 16 03 fC
16 03 30	PA PA	9	142.84		811.63-	fYPA:Šalto vandentiekio magistralės remontas; PKU16 fY 16 03 30
16 03 31	PA PA	51	63.50		748.13-	fα-PA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.707 16 03 3 f]
16 03 31	*** ***	544		117.34	865.47-	f:~...Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	50	63.50		801.97-	f½-PA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.948 16 04 2 f
16 04 30	*** ***	542		117.34	919.31-	fS-Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	51	63.50		855.81-	fÖ-PA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.1234 16 05 2 f
16 05 31	*** ***	553		117.34	973.15-	fI-Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	67	63.50		909.65-	f]PA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.1509 16 06 2 f:~
16 06 30	*** ***	704		117.34	1026.99-	f...~ŠTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	24	3.63		1023.36-	f-SPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1722 16 0 fS
16 07 26	PA PA	59	63.50		959.86-	f_ePA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.1883 16 07 2 fÉ
16 07 31	*** ***	541		117.34	1077.20-	f 4~Tiesioginis įrašas:
16 08 08	PA PA	1	21.25		1055.95-	f-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.205 f~M08
16 08 31	PA PA	88	63.50		992.45-	fM-PA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.2221 16 08 3 f
16 08 31	*** ***	608		117.34	1109.79-	fó-Tiesioginis įrašas:
16 09 05	PA PA	6	45.91		1063.88-	ff±PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f±~009 05
16 09 09	PA PA	3	236.51		827.37-	fū-GPA:Pagrindinės kanalizacijos stovo remontas; PKU16 fG~16 09 09
16 09 26	PA PA	54	63.50		763.87-	f~ZPA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.2529 16 09 2 fZ
16 09 30	PA PA	19	208.66		555.21-	f(αsPA:Elektros instaliacijos darbai šilumos punkte fs~¼Nr.2585 16 09 30
16 09 30	*** ***	729		117.34	672.55-	f¼-Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	52	63.50		609.05-	fA-PA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.2799 16 10 2 f
16 10 31	*** ***	312		117.34	726.39-	f×-Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	61	63.50		662.89-	fZ-PA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.3104 16 11 2 f
16 11 30	*** ***	680		117.34	780.23-	fš-Tiesioginis įrašas:
16 12 12	PA PA	14	150.83		629.40-	fs~¼PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3314 f¼~12
16 12 15	PA PA	5	123.42		505.98-	fTPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fT~12 15
16 12 16	PA PA	55	63.50		442.48-	f~ZPA:Saulėtekio t. 26, Palanga PKU16 Nr.3379 16 12 1 fZ
16 12 30	PA PA	14	36.72		405.76-	f~EPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f~E12 30
16 12 31	PA PA	56	144.05		261.71-	fÉ-PA:Sumontuoti šviestuvai prie laiptinių durų; PKU16 f~a16 12 31
16 12 31	*** ***	678		117.34	379.05-	fa-Tiesioginis įrašas:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					991.71-	
16 01 14	BM BZ	2	801.04		190.67-	f°-ūDNSB "Pergalė" 801.04 16 01 14 Nr.23, kaupiamos I
16 01 31	***	458		249.32	439.99-	fū-F2015 metų ketvirtą k fF-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	***	727		249.32	689.31-	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	545		249.32	938.63-	fL-Tiesioginis įrašas:
16 04 08	BM BZ	1	715.14		223.49-	fL-DNSB "Pergalė" 715.14 16 04 08 Nr.23, kaupiamos I
16 04 30	***	543		249.32	472.81-	f-e2016 metų pirmą k fe-°Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	554		249.32	722.13-	fč-3Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	705		249.32	971.45-	fk-¶Tiesioginis įrašas:
16 07 14	BM BZ	9	686.00		285.45-	fī-9DNSB "Pergalė" 686.00 16 07 13 Nr.1064, kaupiamo
16 07 31	***	542		249.32	534.77-	f9-,už 2016 metų antrą k f,-L-Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	609		249.32	784.09-	f-RTiesioginis įrašas:
16 09 30	***	730		249.32	1033.41-	f-ŌTiesioginis įrašas:
16 10 13	BM BZ	25	785.05		248.36-	f-XDNSB "Pergalė" 785.05 16 10 13 Nr.1785, kaupiamo
16 10 31	***	313		249.32	497.68-	fX-£už 2016 metų trečią k f£-Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	681		249.32	747.00-	f&-qTiesioginis įrašas:
16 12 29	BM BZ	32	747.96		0.96	f©-δDNSB "Pergalė" 686.00 16 12 29 Nr.2324, kaupiamo
16 12 31	***	679		249.32	248.36-	fō-?už 2016 metų ketvirtą k f?-Tiesioginis įrašas:
			3735.19	2991.84	248.36-	Kredito suma:

Sudarė: