

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 53
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 22, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	686,40	686,40	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 414,20	1 414,20	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	767,88	447,93	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	290,00	262,56	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur:		360,29		
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		4 916,85		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		4 873,43		
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:		403,71		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	417,42	0,05	2087,10	2 087,16			2 000,00	504,58	

III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	1740	923	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuvienė

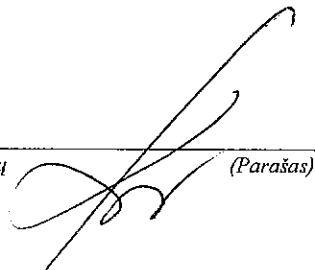
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 390,60	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimas		641,30	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	504,58	834,84	641,30	698,12	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Saulėtekio t. 22, Palanga (Saulėtekio 22 8307)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1270.29-	
16 01 29	PA PA	48	61.07		1209.22-	f ^o -ūPA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.102 16 01 2 fū
16 01 31	***	510		117.85	1327.07-	fTiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	66	61.07		1266.00-	fÉ-PA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.340 16 02 2 f
16 02 29	PA PA	134	3.63		1262.37-	fRPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.408 16 02 fR
16 02 29	***	780		117.85	1380.22-	fð@Tiesioginis įrašas:
16 03 03	PA PA	5	15.94		1364.28-	fx-ČPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.486 16 03 fČ
16 03 18	PA PA	49	3.63		1360.65-	fYPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.603 16 03 fY
16 03 31	PA PA	49	61.07		1299.58-	fPA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.705 16 03 3 fj
16 03 31	***	598		117.85	1417.43-	f:~...Tiesioginis įrašas:
16 04 12	PA PA	9	28.46		1388.97-	f½-PA:Laiptinės durų remontas; PKU16 Nr.839 16 04 1 f
16 04 12	PA PA	11	115.23		1273.74-	fS-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.841 16 04 f
16 04 22	PA PA	48	61.07		1212.67-	fÉ-4PA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.946 16 04 2 f4
16 04 30	***	596		117.85	1330.52-	f½-ŽTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	49	61.07		1269.45-	fMPA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.1232 16 05 2 fM
16 05 31	***	607		117.85	1387.30-	fčTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	65	61.07		1326.23-	f-fPA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.1507 16 06 2 ff
16 06 30	***	781		117.85	1444.08-	f±-ūTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	22	3.63		1440.45-	f4-½PA :Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.17 20 16 0 f½-Ž
16 07 26	PA PA	57	61.07		1379.38-	fŽ-PA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.1881 16 07 2 f
16 07 31	***	595		117.85	1497.23-	f-«Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	86	61.07		1436.16-	fó-PA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.2219 16 08 3 f
16 08 31	***	662		117.85	1554.01-	fý-ĀTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	52	61.07		1492.94-	fū-GPA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.2527 16 09 2 fG
16 09 30	***	783		117.85	1610.79-	f-ŽTiesioginis įrašas:
16 10 12	PA PA	24	24.70		1586.09-	f-PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 f-«16 10 12
16 10 20	PA PA	50	61.07		1525.02-	f«-ðPA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.2797 16 10 2 fð
16 10 31	***	316		117.85	1642.87-	fA-Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	59	61.07		1581.80-	fĀ-PA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.3102 16 11 2 f
16 11 30	PA PA	36	374.00		1207.80-	fZ-PA:Laiptinės langai; PKU16 Nr.3180 16 11 30
16 11 30	PA PA	41	316.90		890.90-	fŽ-(PA:Langų angokraščių apdaila; PKU16 Nr.3185 16 11 f(-
16 11 30	***	734		117.85	1008.75-	fs-¼Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	53	61.07		947.68-	fð-A PA:Saulėtekio t. 22, Palanga PKU16 Nr.3377 16 12 1 fA
16 12 31	***	732		117.85	1065.53-	f-xTiesioginis įrašas:
			1618.96	1414.20	1065.53-	Kredito suma:

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Saulėtekio takas 22, Palanga (Saulėtekio 22 9104)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					417.42-	
16 01 31	***	***	511	69.57	486.99-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	781	278.29	765.28-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	599	278.29	1043.57-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	597	278.29	1321.86-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	608	278.29	1600.15-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	783	278.29	1878.44-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	596	278.29	2156.73-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	663	69.57	2226.30-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	784	69.57	2295.87-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	317	69.57	2365.44-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	PA	PA	35	2000.00	365.44-	fĪ~PA:Laiptinės langai; PKU16 Nr.3179 16 11 30
16 11 30	***	***	735	69.57	435.01-	fQ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	733	69.57	504.58-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
			2000.00	2087.16	504.58-	Kredito suma:

Sudarė: