

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 52  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 20, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	368,52	368,52	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	759,60	759,60	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	412,32	240,52	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	166,99	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas		1 819,38	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:</b>			<b>193,76</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>3 817,63</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>3 226,07</b>	
<b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>			<b>785,32</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	224,22	0,05	448,44	448,44				672,66	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1570	4488	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita \_\_\_\_\_

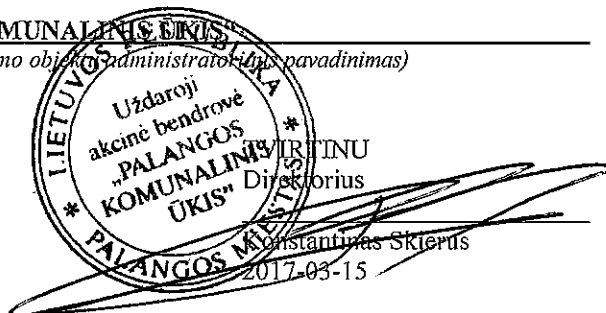
\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Betų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
 Lina Mickuviene*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“  
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objekto administravimo pavadinimas)



## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 52  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 20 PALANGA

### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 13 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1031,46 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 747,31 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

## I SKYRIUS

### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

#### Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	368,52	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	759,60	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

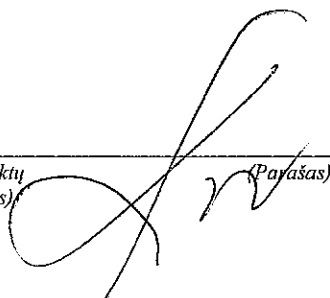
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 328,12	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	672,66	448,44		1 121,10	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Saulėtekio t. 20, Palanga (Saulėtekio 20 6978)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					528.48-	
16 01 29	PA PA	47	40.83		487.65-	f <sup>o</sup> -ūPA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.101 16 01 2 fū
16 01 31	***	536		63.30	550.95-	fTiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	65	40.83		510.12-	fÉ-PA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.339 16 02 2 f
16 02 29	PA PA	135	3.63		506.49-	fRPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.409 16 02 fR
16 02 29	***	806		63.30	569.79-	fō@Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	48	3.63		566.16-	fx-CPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.602 16 03 fC
16 03 31	PA PA	48	40.83		525.33-	fYPA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.704 16 03 3 fY
16 03 31	***	624		63.30	588.63-	fTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	47	40.83		547.80-	f-rPA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.945 16 04 2 fr
16 04 30	***	622		63.30	611.10-	f½-Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	48	40.83		570.27-	f@-PA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.1231 16 05 2 f
16 05 31	***	633		63.30	633.57-	fO-Tiesioginis įrašas:
16 06 23	PA PA	2	21.25		612.32-	fY-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.143 f23
16 06 27	PA PA	64	40.83		571.49-	f]-PA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.1506 16 06 2 f]
16 06 30	***	814		63.30	634.79-	f...-ŠTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	21	3.63		631.16-	f-SPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1719 16 0 fS
16 07 26	PA PA	56	40.83		590.33-	f-éPA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.1880 16 07 2 fÉ
16 07 31	***	621		63.30	653.63-	f4-Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	4	585.20		68.43-	f-PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 fM16 08 31
16 08 31	PA PA	85	40.83		27.60-	fM-PA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.2218 16 08 3 f
16 08 31	***	688		63.30	90.90-	fó-Tiesioginis įrašas:
16 09 14	PA PA	8	6.12		84.78-	ff±PA:Rūsio raktų gamyba; PKU16 Nr.2429 16 09 14
16 09 26	PA PA	51	40.83		43.95-	fÉ-4PA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.2526 16 09 2 f4
16 09 30	***	810		63.30	107.25-	f½-Tiesioginis įrašas:
16 10 14	PA PA	4	42.85		64.40-	f-MPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fM-10 14
16 10 20	PA PA	49	40.83		23.57-	f-CPA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.2796 16 10 2 fC
16 10 20	PA PA	82	24.83		1.26	f-yPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.282 fy-Á20
16 10 31	***	319		63.30	62.04-	fÁ-Tiesioginis įrašas:
16 11 17	PA PA	6	10.62		51.42-	fG-PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.3021 16 11 1 f
16 11 25	PA PA	58	40.83		10.59-	fŽ-(PA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.3101 16 11 2 f(
16 11 30	***	760		63.30	73.89-	fs-Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	52	40.83		33.06-	fō-APA:Saulėtekio t. 20, Palanga PKU16 Nr.3376 16 12 1 fA
16 12 31	***	758		63.30	96.36-	f-Tiesioginis įrašas:
			1191.72	759.60	96.36-	Kredito suma:

Sudarė:

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA**      **2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Saulėtekio takas 20, Palanga (Saulėtekio 20 9105)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					224.22-	
16 01 31	***	***	537	37.37	261.59-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	807	37.37	298.96-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	625	37.37	336.33-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	623	37.37	373.70-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	634	37.37	411.07-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	815	37.37	448.44-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	622	37.37	485.81-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	689	37.37	523.18-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	811	37.37	560.55-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	318	37.37	597.92-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	761	37.37	635.29-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	759	37.37	672.66-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				448.44	672.66-	Kredito suma:

Sudarė: