

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 47  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas PLYTŲ G. 53, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1 110,72	1 110,72	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	3 243,36	3 243,36	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	60,00	77,29	
1.5.	liftų priežiūros	871,32	871,32	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	250,00	120,24	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	1 708,59	1 708,59	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	1 600,00	1 571,38	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Lifto dalinis techninis patikrinimas		36,29	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur			1 607,72	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			9 887,71	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			10 208,17	
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:			1 287,26	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	574,26	0,03	1148,52	1 148,52				1 722,78	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

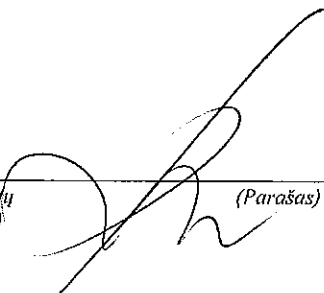
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	990	1778	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

Direktoriaus pavaduotoja  
 (Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė  
 (Vardas ir pavardė)

Buhalterė  
 Lina Mickuvienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objekto administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 47  
(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas PLYTU G. 53, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1962 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 64 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3850,04 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 3191,32 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0,3505 ha; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2004-06-03.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

**Administravimas** – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

**Eksploatacija** - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

**Kaupiamos lėšos** – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

**Elektros energijos tarifas** – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0290	1 110,72	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	3 243,36	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	80,00	
1.5.	Liftų priežiūros	0,05161	871,32	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	

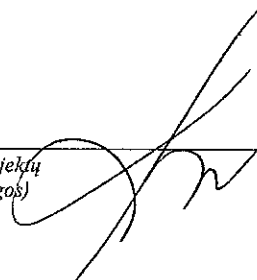
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (05.01 – 09.30)	0,0847	1 265,35	
	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (10.01 – 04.30)	0,0212	443,24	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros (teritorijos priežiūra; vejos šienavimas)	-	1 600,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	8 813,99	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	X	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 722,78	1 148,52		3 141,30	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoš)*



\_\_\_\_\_  
 (Parašas)

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
 (Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA**      **2016 01 01** :    **2016 12 31**  
**Plytų g. 53, Palanga (Plytų 53 8962)**

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					830.50-	
16 01 04	PA PA	6	36.72		793.78-	f°-ūPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fū-F04
16 01 29	PA PA	43	175.12		618.66-	fF-PA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.97 16 01 29
16 01 31	***	607		270.28	888.94-	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	61	175.12		713.82-	fL-PA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.335 16 02 29
16 02 29	PA PA	138	3.63		710.19-	fL-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.412 16 02 f-
16 02 29	***	877		270.28	980.47-	fe-°Tiesioginis įrašas:
16 03 14	PA PA	5	35.51		944.96-	fč-3PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.542 16 03 1 f3-
16 03 18	PA PA	27	3.63		941.33-	f~ÉPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.581 16 03 fÉ-
16 03 25	PA PA	8	146.45		794.88-	f-PA:Stogo dangos remontas; PKU16 Nr.643 16 03 f-
16 03 31	PA PA	44	175.12		619.76-	fR-óPA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.700 16 03 31
16 03 31	***	695		270.28	890.04-	f-xTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	43	175.12		714.92-	f°-ūPA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.941 16 04 22
16 04 30	***	693		270.28	985.20-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 05 06	PA PA	7	28.13		957.07-	f-PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.110 f-L06
16 05 23	PA PA	4	170.34		786.73-	fL-PA:Anksčiaus suremontuotų paviršių dažymas f-Nr.1157 16 05 23
16 05 27	PA PA	44	175.12		611.61-	fā-PA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.1227 16 05 27
16 05 31	***	704		270.28	881.89-	fe-°Tiesioginis įrašas:
16 06 15	PA PA	5	148.31		733.58-	fč-3PA:Gedimų VTV taisymas; PKU16 Nr.1418 16 06 f3-
16 06 27	PA PA	60	175.12		558.46-	f~ÉPA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.1502 16 06 27
16 06 30	PA PA	11	17.47		540.99-	f-LPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.156 fL-30
16 06 30	***	897		270.28	811.27-	f-āTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	57	36.92		774.35-	f-ePA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1755 fe-°08
16 07 14	PA PA	3	15.94		758.41-	f°-ūPA:Lietaus nuvedimo sistemos remontas; PKU16 Nr. fū-F07 14
16 07 14	PA PA	8	22.24		736.17-	fF-PA: Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.179 f-Ü14
16 07 26	PA PA	52	175.12		561.05-	fÜ-PA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.1876 16 07 26
16 07 31	***	692		270.28	831.33-	f-RTiesioginis įrašas:
16 08 04	PA PA	4	74.16		757.17-	fā-PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2051 16 08 0 f-
16 08 31	PA PA	28	36.72		720.45-	fx-ČPA:Pastato nuotakymo vamzdyno valymas; PKU16 fČ-16 08 31
16 08 31	PA PA	29	115.19		605.26-	f-YPA:Praėjimo kontrolės sistemos remontas; PKU16 Nr. fY-08 31
16 08 31	PA PA	81	175.12		430.14-	f-PA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.2214 16 08 31
16 08 31	***	759		270.28	700.42-	f-rTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	47	175.12		525.30-	fR-óPA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.2522 16 09 26
16 09 30	***	944		270.28	795.58-	f-xTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	45	175.12		620.46-	f°-ūPA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.2792 16 10 20
16 10 20	PA PA	77	63.74		556.72-	f3~PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2824 16 10 2 f~
16 10 31	***	327		270.28	827.00-	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	54	175.12		651.88-	fL-PA:Plytų g. 53, Palanga PKU16 Nr.3097 16 11 25

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					574.26-	
16 01 31	***	***	608	95.71	669.97-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	878	95.71	765.68-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	696	95.71	861.39-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	694	95.71	957.10-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	705	95.71	1052.81-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	898	95.71	1148.52-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	693	95.71	1244.23-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	760	95.71	1339.94-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	945	95.71	1435.65-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	326	95.71	1531.36-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	832	95.71	1627.07-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	845	95.71	1722.78-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				1148.52	1722.78-	Kredito suma:

Sudarė: