

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 46
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas B. OŠKINIO G. 8, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	593,64	593,64	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 121,76	1 121,76	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)	609,60	355,60	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	10,00	130,57	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kity paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur		237,42		
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		2 863,85		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		2 964,12		
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:		137,15		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	331,14	0,05	662,28	662,28				993,42	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

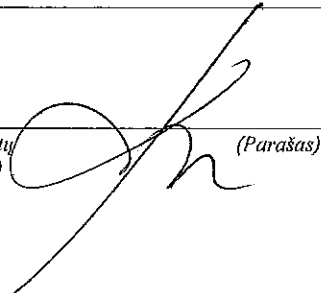
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	57	3292	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

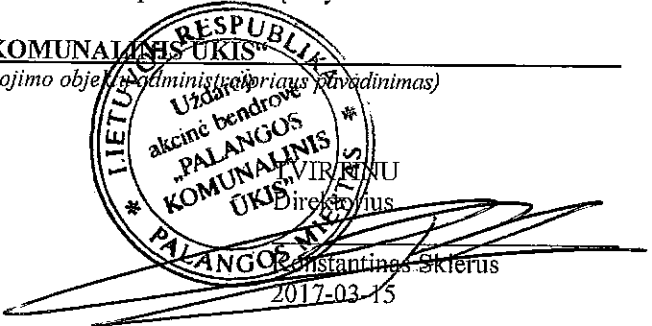
 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 46
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas B. OŠKINIO G. 8, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1964 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1385,88 m².

Naudingasis plotas 1103,77 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	593,64	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 121,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	100,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

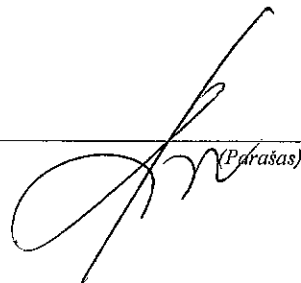
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	1 815,40	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	993,42	662,28		1 655,70	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
B. Oškinio g. 8, Palanga (Oškinio 8 8459)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					264.62-	
16 01 29	PA PA	42	49.43		215.19-	f°ūPA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.96 16 01 29
16 01 31	***	673		93.48	308.67-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	60	49.43		259.24-	f~PA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.334 16 02 29
16 02 29	PA PA	139	3.63		255.61-	f9~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.413 16 02
16 02 29	***	943		93.48	349.09-	f~Tiesioginis įrašas:
16 03 14	PA PA	3	55.08		294.01-	fR~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr
16 03 18	PA PA	20	3.63		290.38-	fč~3PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.574 16 03
16 03 22	PA PA	5	45.91		244.47-	f~ÉPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr
16 03 31	PA PA	43	49.43		195.04-	f~PA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.699 16 03 31
16 03 31	***	761		93.48	288.52-	f~āTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	42	49.43		239.09-	f~ePA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.940 16 04 22
16 04 29	PA PA	33	10.62		228.47-	f~čPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1027 16 04 2
16 04 30	***	759		93.48	321.95-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	43	49.43		272.52-	f~PA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.1226 16 05 2
16 05 31	***	770		93.48	366.00-	fL~Tiesioginis įrašas:
16 06 21	PA PA	3	21.25		344.75-	fL~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.143
16 06 27	PA PA	59	49.43		295.32-	f~ePA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.1501 16 06 2
16 06 30	***	963		93.48	388.80-	fū~FTiesioginis įrašas:
16 07 15	PA PA	2	69.05		319.75-	f~ÉPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1800 16 07 1
16 07 25	PA PA	8	27.82		291.93-	f~PA:TV sistemos remontas; PKU16 Nr.1823 16 07 25
16 07 26	PA PA	51	49.43		242.50-	f~āPA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.1875 16 07 2
16 07 31	***	758		93.48	335.98-	f~xTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	80	49.43		286.55-	f°ūPA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.2213 16 08 3
16 08 31	***	834		93.48	380.03-	fF~Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	46	49.43		330.60-	fÉ~PA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.2521 16 09 2
16 09 30	***	947		93.48	424.08-	f~R~Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	44	49.43		374.65-	fā~PA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.2791 16 10 2
16 10 31	***	328		93.48	468.13-	fx~ĆTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	53	49.43		418.70-	fū~FPA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.3096 16 11 2
16 11 30	***	897		93.48	512.18-	f'~ŪTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	46	49.43		462.75-	f~PA:B. Oškinio g. 8, Palanga PKU16 Nr.3370 16 12 1
16 12 30	PA PA	25	11.66		451.09-	fR~óPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3479
16 12 31	***	910		93.48	544.57-	f@~Tiesioginis įrašas:
			841.81	1121.76	544.57-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					331.14-	
16 01 31	***	***	674	55.19	386.33-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 28	***	***	1	55.19	441.52-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	762	55.19	496.71-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	760	55.19	551.90-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	771	55.19	607.09-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	964	55.19	662.28-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	759	55.19	717.47-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	835	55.19	772.66-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	946	55.19	827.85-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	329	55.19	883.04-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	898	55.19	938.23-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	911	55.19	993.42-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				662.28	993.42-	Kredito suma:

Sudarė: