

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 45  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas B. OŠKINIO G.5, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	450,60	450,60	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	734,28	734,28	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	398,64	232,54	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	38,92	65,36	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)		-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:</b>			<b>332,41</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 505,00</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 611,12</b>	
<b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>			<b>226,29</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	180,50	0,05	433,20	433,20				613,70	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

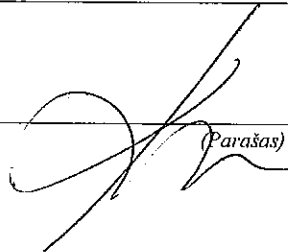
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	837	547	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) **Paslaugos nustatymo pagrindas:**  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

  
 (Parašas)

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
 Lina Mickuviene*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“  
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 45  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas B. OŠKINIO G. 5, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1965 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 964,39 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 722,22 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	450,60	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	734,28	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	66,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

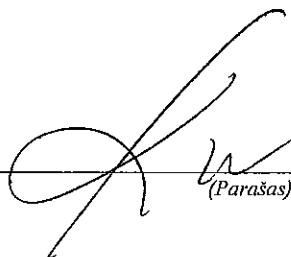
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 250,88	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	613,70	433,20		1 046,90	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

  
 (Parašas)

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					13.54	
16 01 04	PA PA	3	10.62		24.16	f <sup>o</sup> -ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3 16 01 04
16 01 29	PA PA	41	40.22		64.38	f3~PA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.95 16 01 29
16 01 31	***	701		61.19	3.19	f~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	59	40.22		43.41	f9~PA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.333 16 02 29
16 02 29	PA PA	140	3.63		47.04	f¼~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.414 16 02 29
16 02 29	***	968		61.19	14.15-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	19	3.63		10.52-	fÖ~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.573 16 03 18
16 03 31	PA PA	42	40.22		29.70	f~PA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.698 16 03 31
16 03 31	***	787		61.19	31.49-	f~9Tiesioginis įrašas:
16 04 21	PA PA	10	15.94		15.55-	f~¼PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.898 16 04 21
16 04 22	PA PA	41	40.22		24.67	f~RPA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.939 16 04 22
16 04 30	***	785		61.19	36.52-	f~ÖTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	42	40.22		3.70	f~XPA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.1225 16 05 27
16 05 31	***	796		61.19	57.49-	f~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	58	40.22		17.27-	f&~qPA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.1500 16 06 27
16 06 30	***	989		61.19	78.46-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	1	3.63		74.83-	f?~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1699 16 07 08
16 07 26	PA PA	50	40.22		34.61-	fÖ~PA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.1874 16 07 26
16 07 31	***	784		61.19	95.80-	f~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	17	13.99		81.81-	f~9PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.215 16 08 31
16 08 31	PA PA	79	40.22		41.59-	f~LPA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.2212 16 08 31
16 08 31	***	863		61.19	102.78-	f~eTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	45	40.22		62.56-	f~čPA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.2520 16 09 26
16 09 30	***	972		61.19	123.75-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	43	40.22		83.53-	f~PA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.2790 16 10 20
16 10 31	***	331		61.19	144.72-	fL~Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	52	40.22		104.50-	fL~PA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.3095 16 11 25
16 11 30	***	923		61.19	165.69-	f~Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	45	40.22		125.47-	fč~3PA:B. Oškinio g. 5, Palanga PKU16 Nr.3369 16 12 16
16 12 31	***	936		61.19	186.66-	f~ÉTiesioginis įrašas:
			534.08	734.28	186.66-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					180.50-	
16 01 31	***	***	702	36.10	216.60-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	969	36.10	252.70-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	788	36.10	288.80-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	786	36.10	324.90-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	797	36.10	361.00-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	990	36.10	397.10-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	785	36.10	433.20-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	864	36.10	469.30-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	973	36.10	505.40-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	330	36.10	541.50-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	924	36.10	577.60-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	937	36.10	613.70-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				433.20	613.70-	Kredito suma:

Sudarė: