

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 42
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas S. NĖRIES G. 5, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	352,56	352,56	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	574,20	574,20	
1.3.	šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo)	205,32	119,77	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	90,00	72,62	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01			408,91	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 435,03	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 654,31	
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:			189,63	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Išskolini-mas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	169,38	0,025	183,55	183,44				352,82	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

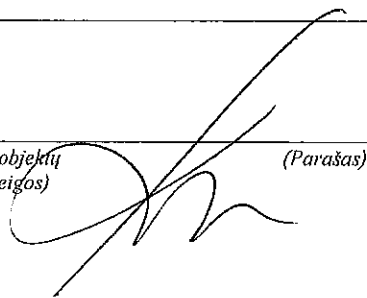
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	364	1100	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo sistemų priežiūra - 2015 m. vasario 20 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-15.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickuviienė*

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 42
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas S. NĖRIES G. 5, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1962 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 626,93 m².

Naudingasis plotas 564,87 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis I kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	352,56	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	574,20	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	90,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

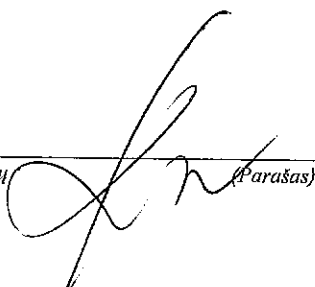
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 016,76	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	352,82	169,32		522,14	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
S. Nėries g. 5, Palanga (Nėries 5 8252)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					16.71-	
16 01 29	PA PA	39	24.48		7.77	f°-ūPA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.93 16 01 29
16 01 31	*** ***	786		47.85	40.08-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	57	24.48		15.60-	f¶~PA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.331 16 02 29
16 02 29	PA PA	142	3.63		11.97-	f9~„PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.416 16 02
16 02 29	*** ***	1051		47.85	59.82-	f„~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	12	3.63		56.19-	fR~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.566 16 03
16 03 31	PA PA	40	24.48		31.71-	fč~3PA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.696 16 03 31
16 03 31	*** ***	869		47.85	79.56-	fk~¶Tiesioginis įrašas:
16 04 05	PA PA	4	33.94		45.62-	f~9PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.806 16 04 0
16 04 22	PA PA	39	24.48		21.14-	f„~LPA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.937 16 04 22
16 04 30	*** ***	868		47.85	68.99-	f~RTiesioginis įrašas:
16 05 13	PA PA	1	274.88		205.89	f~ŌPA:Ratų parkavimo atmušas; montavimas; PKU16 Nr.
16 05 27	PA PA	40	24.48		230.37	f~kPA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.1223 16 05 27
16 05 31	*** ***	879		47.85	182.52	f£~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	56	24.48		207.00	f&~qPA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.1498 16 06 27
16 06 30	*** ***	1072		47.85	159.15	f©~ōTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	59	36.92		196.07	f„~wPA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1757
16 07 26	PA PA	48	24.48		220.55	f~w~Å08
16 07 31	*** ***	867		47.85	172.70	fE~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	77	24.48		197.18	fČ~PA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.2210 16 08 31
16 08 31	*** ***	951		47.85	149.33	fK~Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	43	24.48		173.81	f~PA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.2518 16 09 26
16 09 30	*** ***	1053		47.85	125.96	fQ~Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	41	24.48		150.44	fŌ~PA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.2788 16 10 20
16 10 31	*** ***	335		47.85	102.59	fW~φTiesioginis įrašas:
16 11 07	PA PA	3	43.83		146.42	fŠ~%PA:Porankis; montavimo darbai; PKU16 Nr.2970 16 11 0
16 11 25	PA PA	50	24.48		170.90	f~p~»PA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.3093 16 11 25
16 11 30	*** ***	1003		47.85	123.05	fó~>Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	42	24.48		147.53	f~v~lPA:S. Nėries g. 5, Palanga PKU16 Nr.3366 16 12 16
16 12 31	*** ***	1036		47.85	99.68	f~DTiesioginis įrašas:
			690.59	574.20	99.68	Kredito suma:

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01 : 2016 12 31**
S. Nėries g. 5, Palanga (Nėries 5 9110)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					169.38-	
16 01 31	***	***	787	28.23	197.61-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1052	14.11	211.72-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	870	14.11	225.83-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	869	14.11	239.94-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	880	14.11	254.05-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1073	14.11	268.16-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	868	14.11	282.27-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	952	14.11	296.38-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1054	14.11	310.49-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	334	14.11	324.60-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1004	14.11	338.71-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1037	14.11	352.82-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				183.44	352.82-	Kredito suma:

Sudarė: