

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 44  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas S. NĖRIES G. 37, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1 086,48	1 101,83	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	3 622,92	3 675,03	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	341,75	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	600,00	1 446,14	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:</b>			<b>6 317,27</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>7 866,80</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>5 096,18</b>	
<b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>			<b>9 087,89</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	733,08	0,03	1283,28	1 302,05				2 035,13	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

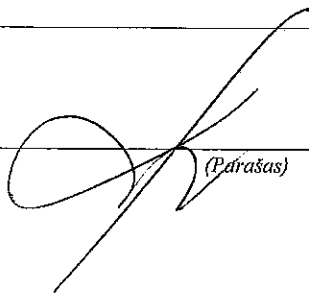
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1965	2821	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



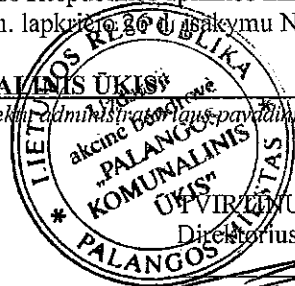
*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
 Lina Mickivienė*

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“  
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavaldumas)



Konstantinas Sklerius  
2017-03-15

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 44  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas S. NĖRIES G. 37, PALANGA

### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1961 m.

Aukštų skaičius 1 vnt.

Butų skaičius 67 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 4706,69 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 3564,50 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0,4119 ha; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2002-10-31.

## I SKYRIUS

### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

#### Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0254	1 091,52	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	3 640,80	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	340,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

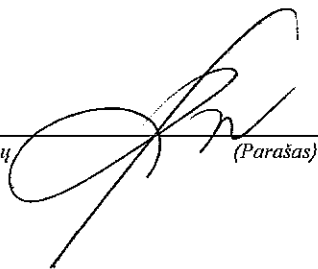
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	1 400,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	6 472,32	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Pastato fasado, parkingo sandarinimas		20 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2035,13	1 289,88		3 325,01	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA      2016 01 01 :    2016 12 31**  
**S. Nėries g. 37, Palanga (Nėries 37 7398)**

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					5865.32-	
16 01 15	PA PA	1	109.90		5755.42-	f°-ūPA:Vandentiekio vamzdyno remonto darbai; PKU16 N fū-F01 15
16 01 25	PA PA	6	84.99		5670.43-	fF-PA:Užšalusių vandentiekio vamzdžių atšildymas; PKU1 f-Ü16 01 25
16 01 29	PA PA	40	174.28		5496.15-	fÜ-PA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.94 16 01 29
16 01 31	*** ***	716		344.84	5840.99-	f_-R-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	58	174.28		5666.71-	fā-PA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.332 16 02 f-γ
16 02 29	PA PA	141	3.63		5663.08-	fx-CPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.415 16 02 fC-γ
16 02 29	*** ***	982		301.91	5964.99-	f-Y-Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	11	3.63		5961.36-	f-ÜPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.565 16 03 fÜ-γ
16 03 31	PA PA	41	174.28		5787.08-	f-rPA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.697 16 03 fr-γ
16 03 31	*** ***	801		301.91	6088.99-	f½-γ-Tiesioginis įrašas:
16 04 19	PA PA	5	42.50		6046.49-	f@-PA:Garažo valymas ir vartų remontas; PKU16 Nr.879 1 f-Ö
16 04 22	PA PA	40	174.28		5872.21-	fÖ-PA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.938 16 04 fl-γ
16 04 30	*** ***	799		301.91	6174.12-	fl-γ-Tiesioginis įrašas:
16 05 18	PA PA	2	116.72		6057.40-	fl-PA:Anksčiau suremontuotų paviršių dažymas; PKU16 f:..16 05 18
16 05 27	PA PA	41	174.28		5883.12-	f...ŠPA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.1224 16 05 fŠ-γ
16 05 27	PA PA	74	454.90		5428.22-	f-fPA:Cokolio sienų remontas; PKU16 Nr.1257 16 05 ff-γ
16 05 27	PA PA	78	52.27		5375.95-	f±-ūPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1261 16 05 2 fū-γ
16 05 31	*** ***	810		301.79	5677.74-	fG-γ-Tiesioginis įrašas:
16 06 10	PA PA	5	10.62		5667.12-	fŽ-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.139 f-` 10
16 06 27	PA PA	57	174.28		5492.84-	f-«PA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.1499 16 06 f«-γ
16 06 30	*** ***	1003		301.79	5794.63-	fö-A-Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	18	3.63		5791.00-	fy-ĀPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1716 16 0 fĀ-γ
16 07 26	PA PA	49	174.28		5616.72-	f-ZPA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.1873 16 07 fZ-γ
16 07 31	*** ***	798		303.64	5920.36-	f-Š-Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	78	174.28		5746.08-	f(-sPA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.2211 16 08 fs-γ
16 08 31	*** ***	877		303.64	6049.72-	f¼-γ-Tiesioginis įrašas:
16 09 21	PA PA	5	63.74		5985.98-	fA-PA:Drenažinių siurblių ir garažo vartų remontas f-xNr.2463 16 09 21
16 09 26	PA PA	44	174.28		5811.70-	f×-PA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.2519 16 09 f"-γ
16 09 30	*** ***	986		303.40	6115.10-	fm-ø-Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	42	174.28		5940.82-	fš-γ;PA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.2789 16 10 f;_γ
16 10 31	*** ***	332		303.40	6244.22-	f†-N-Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	51	174.28		6069.94-	f-TPA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.3094 16 11 fT-γ
16 11 30	PA PA	73	2420.00		3649.94-	f-zPA:Langų sandarinimas; PKU16 Nr.3217 16 11 30
16 11 30	*** ***	937		303.40	3953.34-	f"-m-Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	44	174.28		3779.06-	f-šPA:S. Nėries g. 37, Palanga PKU16 Nr.3368 16 12 fš-γ
16 12 30	PA PA	13	24.31		3754.75-	f;-†PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.346 f†-N30

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA      2016 01 01 :    2016 12 31**  
**S. Nėries g. 37, Palanga (Nėries 37 9109)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					733.08-	
16 01 31	***	***	717	122.18	855.26-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	983	106.97	962.23-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	802	106.97	1069.20-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	800	106.97	1176.17-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	811	106.92	1283.09-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1004	106.92	1390.01-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	799	107.58	1497.59-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	878	107.58	1605.17-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	987	107.49	1712.66-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	333	107.49	1820.15-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	938	107.49	1927.64-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	951	107.49	2035.13-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				1302.05	2035.13-	Kredito suma:

Sudarė: