

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 41
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas S. NĖRIES G. 3, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	336,84	336,84	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	548,52	548,52	
1.3.	šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo)	196,20	114,45	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	30,00	41,55	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01			226,11	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 716,22	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 856,33	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			86,00	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų				Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos	
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	161,88	0,025	175,37	175,26				337,14	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

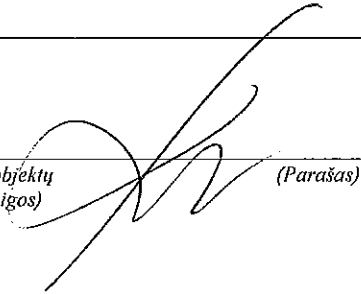
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	190	346	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo sistemų priežiūra - 2015 m. kovo 9 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-23.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

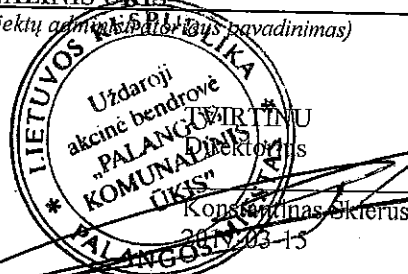


(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 41
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas S. NĖRIES G. 3, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1962 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 637,60 m².

Naudingasis plotas 539,71 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0520	336,84	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	548,52	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	40,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

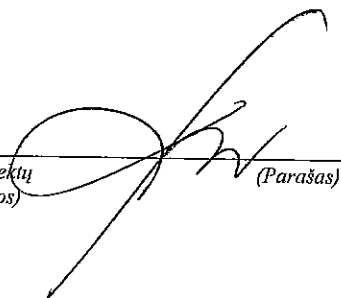
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	925,36	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	337,14	161,76		498,90	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
S. Nėries g. 3, Palanga (Nėries 3 8439)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					969.89-	
16 01 29	PA PA	38	24.30		945.59-	f ^o -ūPA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.92 16 01 29
16 01 31	*** ***	800		45.71	991.30-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	56	24.30		967.00-	f~PA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.330 16 02 29
16 02 29	PA PA	143	3.63		963.37-	f9~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.417 16 02
16 02 29	*** ***	1065		45.71	1009.08-	f~Tiesioginis įrašas:
16 03 03	PA PA	3	10.62		998.46-	fR~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.484 16 03
16 03 18	PA PA	10	3.63		994.83-	fč~3PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.564 16 03
16 03 30	PA PA	4	35.19		959.64-	f~ÉPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.648 16 03 3
16 03 31	PA PA	39	24.30		935.34-	f~PA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.695 16 03 31
16 03 31	*** ***	883		45.71	981.05-	f~āTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	38	24.30		956.75-	f~ePA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.936 16 04 22
16 04 30	*** ***	882		45.71	1002.46-	f~čTiesioginis įrašas:
16 05 10	PA PA	4	10.62		991.84-	f~kPA:Rūsio durų remontas; PKU16 Nr.1109 16 05 10
16 05 27	PA PA	39	24.30		967.54-	f£~PA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.1222 16 05 27
16 05 31	*** ***	893		45.71	1013.25-	f&~qTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	55	24.30		988.95-	f©~ōPA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.1497 16 06 27
16 06 30	*** ***	1086		45.71	1034.66-	f,~w Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	58	36.92		997.74-	f/E~šPA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1756
16 07 26	PA PA	47	24.30		973.44-	fE~PA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.1871 16 07 26
16 07 31	*** ***	881		45.71	1019.15-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	76	24.30		994.85-	fK~PA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.2209 16 08 31
16 08 31	*** ***	966		45.71	1040.56-	f~Tiesioginis įrašas:
16 09 14	PA PA	6	11.68		1028.88-	fQ~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.242
16 09 26	PA PA	42	24.30		1004.58-	fē~2PA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.2517 16 09 26
16 09 30	*** ***	1067		45.71	1050.29-	fj~µTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	40	24.30		1025.99-	fķ~8PA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.2787 16 10 20
16 10 31	PA PA	50	701.16		324.83-	f~»PA:Pastato smulkus remontas (plytelių kljavimas)
16 10 31	*** ***	336		45.71	370.54-	f»~Nr.2906 16 10 31
16 11 25	PA PA	49	24.30		346.24-	f%~ŌPA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.3092 16 11 25
16 11 30	*** ***	1017		45.71	391.95-	f~WTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	41	24.30		367.65-	f,~ŠPA:S. Nėries g. 3, Palanga PKU16 Nr.3365 16 12 16
16 12 31	*** ***	1050		45.71	413.36-	f~]Tiesioginis įrašas:
			1105.05	548.52	413.36-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					161.88-	
16 01 31	***	***	801	26.98	188.86-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1066	13.48	202.34-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	884	13.48	215.82-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	883	13.48	229.30-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	894	13.48	242.78-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1087	13.48	256.26-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	882	13.48	269.74-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	967	13.48	283.22-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1068	13.48	296.70-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	337	13.48	310.18-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1018	13.48	323.66-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1051	13.48	337.14-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				175.26	337.14-	Kredito suma:

Sudarė: