

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 38  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas MEDVALAKIO G. 5, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	1 024,08	1 024,08	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2 753,28	2 753,28	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)	1 495,20	872,20	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	460,00	541,34	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur</b>			<b>691,39</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>6 815,70</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>6 975,41</b>	
<b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>			<b>531,68</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	812,40	0,05	1624,80	1 624,80				2 437,20	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukaupytų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				<b>Iš viso:</b>			

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

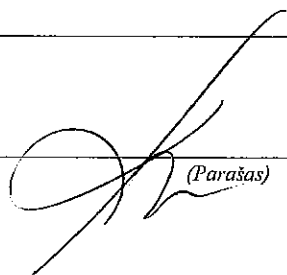
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2738	4513	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

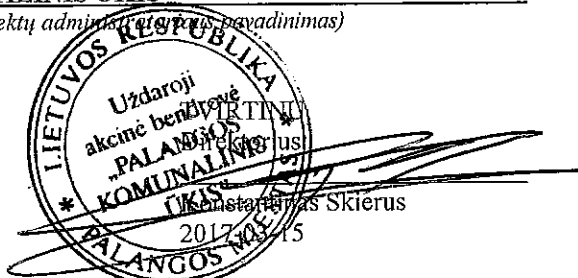


\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuvienė*

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 38  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas MEDVALAKIO G. 5, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1990 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 49 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3386,97 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 2708,77 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

**Administravimas** – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

**Eksploatacija** – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

**Kaupiamos lėšos** – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

**Elektros energijos tarifas** – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0315	1 024,08	
1.2.	Techinės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	2 753,28	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	540,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

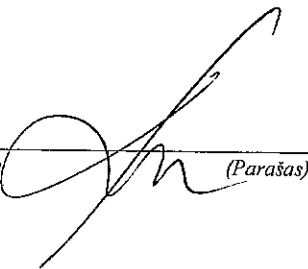
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	4 317,36	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Rūsio durų ir langų keitimas		1 500,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Laiptinės balkonų durų keitimas		2 500,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2 437,20	1 624,80		4 062,00	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Medvalakio g. 5, Palanga (Medvalakio 5 8440)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1502.68-	
16 01 07	PA PA	2	12.10		1490.58-	f <sup>o</sup> -ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.14 16 01 07
16 01 29	PA PA	32	121.24		1369.34-	f3~PA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.86 16 01
16 01 31	***	1071		229.44	1598.78-	f~Tiesioginis įrašas:
16 02 01	PA PA	5	11.98		1586.80-	fL~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.214 16 02 0
16 02 29	PA PA	49	121.24		1465.56-	fā~PA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.323 16 02
16 02 29	PA PA	149	3.63		1461.93-	fx~ČPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.423 16 02
16 02 29	***	1336		229.44	1691.37-	f~Y Tiesioginis įrašas:
16 03 03	PA PA	2	31.87		1659.50-	f'~ÜPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.483 16 03
16 03 18	PA PA	59	3.63		1655.87-	f'~rPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.613 16 03
16 03 31	PA PA	33	121.24		1534.63-	f~1/2 PA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.689 16 03
16 03 31	PA PA	73	64.71		1469.92-	fS~PA:Apdailos darbai; dažymas; PKU16 Nr.729 16 03 3
16 03 31	***	1167		229.44	1699.36-	f~4 Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	32	121.24		1578.12-	f~PA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.930 16 04
16 04 29	PA PA	31	10.62		1567.50-	f~MPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1025 16 04 2
16 04 30	***	1153		229.44	1796.94-	f~č Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	32	121.24		1675.70-	f~fPA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.1215 16 05
16 05 31	***	1178		229.44	1905.14-	f±~ū Tiesioginis įrašas:
16 06 09	PA PA	3	21.25		1883.89-	f 4~1/2 PA :Past at o smul kus remon t as; PKU16 Nr.13 9 0 16 06 0
16 06 27	PA PA	48	121.24		1762.65-	fŽ~PA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.1490 16 06
16 06 30	***	1371		229.44	1992.09-	f~« Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	53	36.92		1955.17-	fó~PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1751
16 07 11	PA PA	2	10.62		1944.55-	f~y08 PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1771 16 07 1
16 07 11	PA PA	6	127.34		1817.21-	f~ZPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.177
16 07 26	PA PA	40	121.24		1695.97-	f~šPA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.1864 16 07
16 07 28	PA PA	13	67.77		1628.20-	f;~†PA:Šalto vandentiekio remontas; PKU16 Nr.1920 16 07 2
16 07 31	***	1166		229.44	1857.64-	f~N Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	69	121.24		1736.40-	fT~PA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.2202 16 08
16 08 31	***	1258		229.44	1965.84-	fž~5 Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	35	121.24		1844.60-	f~øPA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.2510 16 09
16 09 30	***	1353		229.44	2074.04-	f~NTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	33	121.24		1952.80-	f~†~NPA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.2780 16 10
16 10 31	***	343		229.44	2182.24-	f~g Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	42	121.24		2061.00-	f~žPA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.3085 16 11
16 11 30	***	1086		229.44	2290.44-	f5~€ Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	38	121.24		2169.20-	f~øPA:Medvalakio g. 5, Palanga PKU16 Nr.3362 16 12
16 12 31	***	1119		229.44	2398.64-	f~N™ Tiesioginis įrašas:

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA**      **2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Medvalakio g. 5, Palanga (Medvalakio 5 9116)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					812.40-	
16 01 31	***	***	1072	135.40	947.80-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1337	135.40	1083.20-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1168	135.40	1218.60-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1154	135.40	1354.00-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1179	135.40	1489.40-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1372	135.40	1624.80-	f?-Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1167	135.40	1760.20-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1259	135.40	1895.60-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1354	135.40	2031.00-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	342	135.40	2166.40-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1087	135.40	2301.80-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1120	135.40	2437.20-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				1624.80	2437.20-	Kredito suma:

Sudarė: