

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 39
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas MEDVALAKIO G. 21, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	909,72	909,72	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2 356,44	2 356,44	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	1 279,68	746,48	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	272,20	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			2 523,34	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 675,52	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			7 461,44	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			737,42	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	695,34	0,05	1390,68	1 390,68			1 800,00	286,02	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

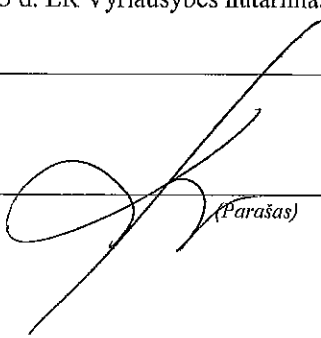
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1602	2259	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

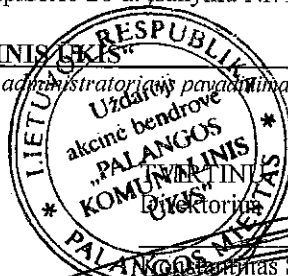


 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickuviene*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimas)



2017-03-15

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 39
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas MEDVALAKIO G. 21, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 39 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2905,33 m².

Naudingasis plotas 2318,25 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327	909,72	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	2 356,44	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	270,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

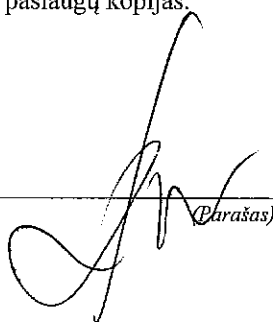
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	3 536,16	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rūsio langų keitimas		1 500,00	
2.2.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	286,02	1 390,68		1 676,70	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Medvalakio g. 21, Palanga (Medvalakio 21 7786)

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					3209.16-	
16 01 29	PA PA	36	92.76		3116.40-	f ^o -ūPA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.90 16 01 2 fū ^o
16 01 31	*** ***	873		196.37	3312.77-	fF ^o Tiesioginis įrašas:
16 02 03	PA PA	2	15.94		3296.83-	fÉ ^o PA:Laiptinių durų pritraukėjų suregulavimas; PKU16 f ^o 16 02 03
16 02 29	PA PA	53	92.76		3204.07-	f ^o PA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.327 16 02 2 fR ^o
16 02 29	PA PA	145	3.63		3200.44-	fð ^o @PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.419 16 02 f@ ^o
16 02 29	*** ***	1137		196.37	3396.81-	f(^o Tiesioginis įrašas:
16 03 14	PA PA	7	905.25		2491.56-	fY ^o PA:Pašto dėžutės; montavimo darbai; PKU16 Nr.544 1 fY ^o
16 03 18	PA PA	57	3.63		2487.93-	f ^o PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.611 16 03 1 f ^o
16 03 31	PA PA	37	92.76		2395.17-	f:~...PA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.693 16 03 3 f... ^o
16 03 31	*** ***	956		196.37	2591.54-	fŠ ^o Tiesioginis įrašas:
16 04 08	PA PA	1	22.20		2569.34-	fS ^o PA:Pašto dėžutės keitimas; PKU16 Nr.826 16 04 08
16 04 19	PA PA	13	21.84		2547.50-	fÖ ^o PA:Pašto dėžutė; montavimas; PKU16 Nr.887 16 04 1 f ^o
16 04 22	PA PA	36	92.76		2454.74-	f ^o PA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.934 16 04 2 f ^o
16 04 30	*** ***	954		196.37	2651.11-	fM ^o Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	36	92.76		2558.35-	f...ŠPA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.1219 16 05 2 fŠ ^o
16 05 31	*** ***	979		196.37	2754.72-	f-fTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	52	92.76		2661.96-	f...éPA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.1494 16 06 2 fÉ ^o
16 06 30	*** ***	1172		196.37	2858.33-	f 4 ^o ~ ¹ ~ ² Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	17	3.63		2854.70-	f ^o PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1715 16 0 fM ^o
16 07 11	PA PA	7	31.33		2823.37-	fM ^o PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.177 f ^o 11
16 07 26	PA PA	44	92.76		2730.61-	fó ^o PA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.1868 16 07 2 f ^o
16 07 28	PA PA	5	72.99		2657.62-	fý ^o ÁPA:Šalto vandentiekio remontas; PKU16 Nr.1912 16 0 fÁ ^o
16 07 31	*** ***	967		196.37	2853.99-	fZ ^o Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	73	92.76		2761.23-	f ^o ŽPA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.2206 16 08 3 fŽ ^o
16 08 31	*** ***	1057		196.37	2957.60-	f(˘sTiesioginis įrašas:
16 09 14	PA PA	5	78.96		2878.64-	f« ^o PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 fö ^o A 16 09 14
16 09 26	PA PA	39	92.76		2785.88-	fA ^o PA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.2514 16 09 2 f ^o
16 09 30	*** ***	1153		196.37	2982.25-	f× ^o Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	37	92.76		2889.49-	fZ ^o PA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.2784 16 10 2 f ^o
16 10 31	*** ***	340		196.37	3085.86-	fš ^o Tiesioginis įrašas:
16 11 09	PA PA	2	12.77		3073.09-	fS ^o ~¼PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2989 f¼ ^o -09
16 11 25	PA PA	46	92.76		2980.33-	fTPA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.3089 16 11 2 fT ^o
16 11 30	PA PA	33	1460.00		1520.33-	fž ^o PA:Laiptinės langai ir durys; PKU16 Nr.3177 16 11 fž ^o 5
16 11 30	*** ***	1045		196.37	1716.70-	f5 ^o €Tiesioginis įrašas:
16 12 12	PA PA	15	612.02		1104.68-	fø ^o PA:Durų ir langų angokraščių padaila; PKU16 Nr.331 fN12
16 12 16	PA PA	39	92.76		1011.92-	fN ^o ™PA:Medvalakio g. 21, Palanga PKU16 Nr.3363 16 12 1 f™ ^o

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					695.34-	
16 01 31	***	***	874	115.89	811.23-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1138	115.89	927.12-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	957	115.89	1043.01-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	955	115.89	1158.90-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	980	115.89	1274.79-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1173	115.89	1390.68-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	968	115.89	1506.57-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1058	115.89	1622.46-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1154	115.89	1738.35-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	341	115.89	1854.24-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	PA	PA	34	1800.00	54.24-	fĪ~PA:Laiptinės langai ir durys; PKU16 Nr.3178 16 11 f~d
16 11 30	***	***	1046	115.89	170.13-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1079	115.89	286.02-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			1800.00	1390.68	286.02-	Kredito suma:

Sudarė: