

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 36
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 57, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	1 343,04	1 343,04	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	5 523,48	5 523,48	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	140,00	140,61	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Isiskolinimas 2016-01-01, Eur:			2 117,51	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			8 977,31	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			9 305,15	
Isiskolinimas 2016-12-31, Eur:			1 789,67	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Isiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	978,00	0,03	1956,00	1 956,00				2 934,00	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

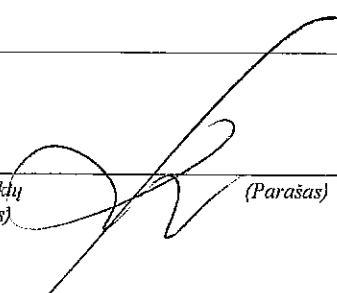
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1064	860	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



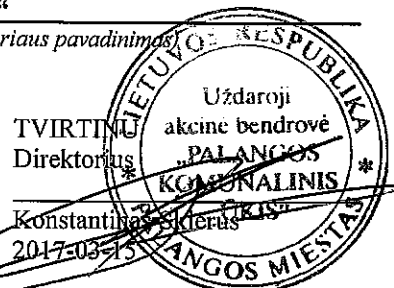
(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuviene

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 36
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 57, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1993 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 80 vnt.

Kitų patalpų skaičius 6 vnt.

Bendras plotas 5980,61 m².

Naudingasis plotas 5434,04 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0206	1 343,04	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	5 523,48	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	140,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

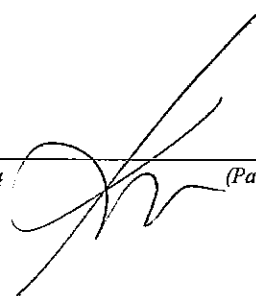
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	7 006,52	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinių langų ir durų keitimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Rūsio langų ir durų keitimas			
2.3.	Fasado remontas, lietaus nuvedimo sistemos, stogo elementų remontas		10 000,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2 934,00	1 956,00		4 890,00	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					9388.73-	
16 01 29	PA PA	31	200.33		9188.40-	f°-ūPA:Kretingos g. 57, Palanga PKU16 Nr.85 16 01 29
16 01 29	PA PA	98	49.09		9139.31-	f3~PA:Durų ir liuko remontas; PKU16 Nr.151 16 01 29
16 01 31	***	1135		460.29	9599.60-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 02 25	PA PA	5	15.94		9583.66-	f9~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.278 16 02 2
16 02 29	PA PA	48	200.33		9383.33-	fL~PA:Kretingos g. 57, Palanga PKU16 Nr.322 16 02
16 02 29	PA PA	150	3.63		9379.70-	fe°PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.424 16 02
16 02 29	***	1387		460.29	9839.99-	fū~FTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	68	3.63		9836.36-	f~ÉPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.622 16 03
16 03 22	PA PA	4	10.62		9825.74-	f~_PA:Durų spynos remontas; PKU16 Nr.628 16 03 22
16 03 22	PA PA	8	53.01		9772.73-	f~āPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.632 16 03 2
16 03 31	PA PA	32	200.33		9572.40-	f~xPA:Kretingos g. 57, Palanga PKU16 Nr.688 16 03
16 03 31	***	1218		460.29	10032.69-	fĈ~Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	31	200.33		9832.36-	fF~PA:Kretingos g. 57, Palanga PKU16 Nr.929 16 04
16 04 22	PA PA	77	32.63		9799.73-	fÜ~PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.974 16 04 2
16 04 29	PA PA	34	55.08		9744.65-	f~½PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 04 30	***	1204		460.29	10204.94-	f~STiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	31	200.33		10004.61-	f~ÖPA:Kretingos g. 57, Palanga PKU16 Nr.1214 16 05
16 05 31	***	1229		460.29	10464.90-	f!~Tiesioginis įrašas:
16 06 01	PA PA	2	168.94		10295.96-	f~PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16
16 06 15	PA PA	6	132.30		10163.66-	f:~...PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1419 16 06
16 06 20	PA PA	10	69.05		10094.61-	fŠ~PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1432 16 06 2
16 06 27	PA PA	46	200.33		9894.28-	ff~±PA:Kretingos g. 57, Palanga PKU16 Nr.1488 16 06
16 06 30	***	1451		460.29	10354.57-	fü~GTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	14	3.63		10350.94-	f½~ŽPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.17 12 16 0
16 07 26	PA PA	38	200.33		10150.61-	f~PA:Kretingos g. 57, Palanga PKU16 Nr.1862 16 07
16 07 29	PA PA	6	75.64		10074.97-	f«~öPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1930 16 07 2
16 07 31	***	1247		460.29	10535.26-	fA~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	67	200.33		10334.93-	fÄ~PA:Kretingos g. 57, Palanga PKU16 Nr.2200 16 08
16 08 31	PA PA	113	204.03		10130.90-	fZ~PA:Fasadinės sienos remontas; PKU16 Nr.2246 16 08
16 08 31	***	1339		460.29	10591.19-	fš~;Tiesioginis įrašas:
16 09 14	PA PA	3	95.61		10495.58-	fs~¼PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2424 16 09 1
16 09 26	PA PA	33	200.33		10295.25-	f~TPA:Kretingos g. 57, Palanga PKU16 Nr.2508 16 09
16 09 30	***	1434		460.29	10755.54-	f~žTiesioginis įrašas:
16 10 18	PA PA	6	15.94		10739.60-	f~mPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.274
16 10 20	PA PA	31	200.33		10539.27-	f~øPA:Kretingos g. 57, Palanga PKU16 Nr.2778 16 10
16 10 31	***	347		460.29	10999.56-	fN~TM Tiesioginis įrašas:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					978.00-	
16 01 31	***	***	1136	163.00	1141.00-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1388	163.00	1304.00-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1219	163.00	1467.00-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1205	163.00	1630.00-	f9„Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1230	163.00	1793.00-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1452	163.00	1956.00-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1248	163.00	2119.00-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1340	163.00	2282.00-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1435	163.00	2445.00-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	346	163.00	2608.00-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1168	163.00	2771.00-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1201	163.00	2934.00-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				1956.00	2934.00-	Kredito suma:

Sudarė: