

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 35  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 43, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	486,12	486,12	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	791,64	791,64	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	400,08	233,38	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	80,00	140,38	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01</b>			<b>263,44</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>4 123,97</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>3 714,45</b>	
<b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>			<b>672,96</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	233,64	0,33	467,28	2430,27			1521,50	1 142,41	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

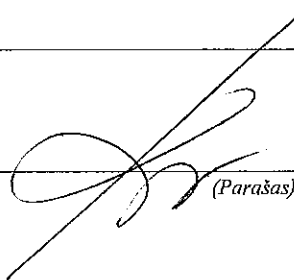
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	493	1524	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuviėnė*

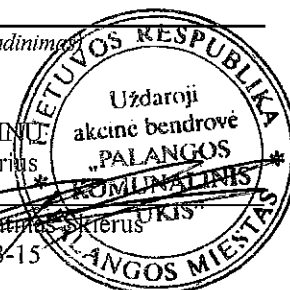
Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINTI  
Direktorius

Konstantinas Sklerius  
2017-03-15



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 35  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 43, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 867,90 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 778,94 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	486,12	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	791,64	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	140,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

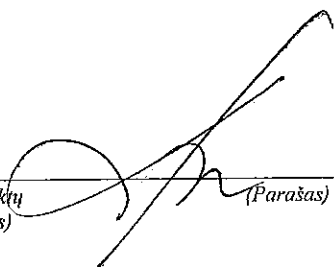
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 417,76	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3.	Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)	x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 142,41	3 084,60		4 227,01	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					237.36-	
16 01 13	PA PA	2	33.66		203.70-	f°-ūPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 N fū-F01 11
16 01 29	PA PA	30	34.55		169.15-	fF-PA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.84 16 01 29
16 01 31	***	1223		65.97	235.12-	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	47	34.55		200.57-	fL-PA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.321 16 02 2 f-PA
16 02 29	PA PA	151	3.63		196.94-	fā-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.425 16 02 f-x
16 02 29	***	1475		65.97	262.91-	fx-ČTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	40	3.63		259.28-	fū-FPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.594 16 03 fF-PA
16 03 22	PA PA	7	81.55		177.73-	f'ŪPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.631 16 03 2 fŪ-PA
16 03 31	PA PA	31	34.55		143.18-	f-rPA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.687 16 03 3 fr-PA
16 03 31	***	1306		65.97	209.15-	f½-Tiesioginis įrašas:
16 04 08	PA PA	4	30.60		178.55-	f@-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr f-Ö04 08
16 04 22	PA PA	30	34.55		144.00-	fÖ-PA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.928 16 04 2 f-PA
16 04 30	***	1292		65.97	209.97-	f-PA-Tiesioginis įrašas:
16 05 04	PA PA	1	42.85		167.12-	f-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 N f-...16 05 04
16 05 27	PA PA	30	34.55		132.57-	f...-ŠPA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.1213 16 05 2 fŠ-PA
16 05 31	***	1317		65.97	198.54-	f-fTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	45	34.55		163.99-	f-éPA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.1487 16 06 2 f-PA
16 06 30	***	1539		65.97	229.96-	f 4-½Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	52	36.92		193.04-	f-PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1750 f-M08
16 07 26	PA PA	37	34.55		158.49-	fM-PA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.1861 16 07 2 f-PA
16 07 31	***	1335		65.97	224.46-	fó-PA-Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	66	34.55		189.91-	ff±PA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.2199 16 08 3 f±-PA
16 08 31	***	1427		65.97	255.88-	fū-GTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	32	34.55		221.33-	f½-ŽPA :Kretingos g. 43 , Palanga PKU16 Nr.2507 16 09 2 fŽ-PA
16 09 30	***	1522		65.97	287.30-	f-PA-Tiesioginis įrašas:
16 10 18	PA PA	8	26.56		260.74-	f-óPA:Apskaitos pajungimas renovacijai; PKU16 Nr.274 f-ó-18
16 10 20	PA PA	30	34.55		226.19-	f-yPA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.2777 16 10 2 fy-PA
16 10 31	***	348		65.97	292.16-	fÅ-PA-Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	38	34.55		257.61-	fG-PA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.3082 16 11 2 f-PA
16 11 30	***	1255		65.97	323.58-	fŽ-(Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	35	34.55		289.03-	f-«PA:Kretingos g. 43, Palanga PKU16 Nr.3359 16 12 1 f«-PA
16 12 31	***	1288		65.97	355.00-	fö-A Tiesioginis įrašas:
			674.00	791.64	355.00-	Kredito suma:

Sudarė:

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA      2016 01 01 :    2016 12 31**  
**Kretingos g. 43, Palanga (Kretingos 43 9118)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					233.64-	
16 01 31	***	***	1224	38.94	272.58-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1476	38.94	311.52-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1307	38.94	350.46-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1293	257.05	607.51-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1318	257.05	864.56-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1540	257.05	1121.61-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1336	257.05	1378.66-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 17	***	***	13	1521.50	142.84	fE~UAB "Plėtros partneriai" PVM s/f PP16 052. Ties f~Ūįrašas:
16 08 31	***	***	1428	257.05	114.21-	fŪ~&Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1523	257.05	371.26-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	349	257.05	628.31-	f[~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1256	257.05	885.36-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1289	257.05	1142.41-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			1521.50	2430.27	1142.41-	Kredito suma:

Sudarė: