

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 34
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 41, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimas | 761,28 | 761,28 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 1 439,28 | 1 439,28 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | 763,32 | 445,27 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 240,00 | 308,27 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | - | |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas): | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Įsiskolinimas 2016-01-01 | | | 458,51 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | | 3 804,06 | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | | 3 851,28 | |
| Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur: | | | 411,29 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradž. | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 424,98 | 0,05 | 849,96 | 849,96 | | | | 1 274,94 | |

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|----------|------------------------------|--|---|
| | | | planuota | faktinė | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | | | | | | | |
| | | | | Iš viso: | | | |

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

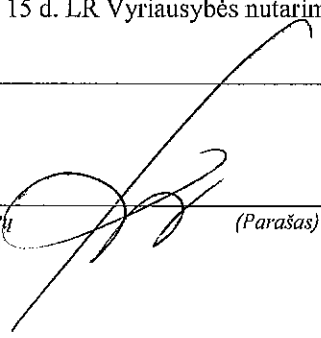
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 967 | 2576 | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
 (Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
 (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickavienė

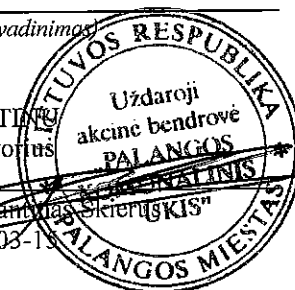
Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINTI
Direktorius

Konstantinas Sklerius
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 34
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 41, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 25 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1580,06 m².

Naudingasis plotas 1416,18 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas (su PVM), Eur/m ² | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimas | 0,0448 | 761,28 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0847 | 1 439,28 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | |
| 1.4. | Liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | Liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | - | 300,00 | |
| 1.7. | Bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |

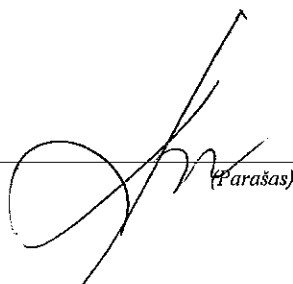
| | | | | |
|---|---|---|----------|--|
| 1.8. | Žemės sklypo priežiūros | - | - | |
| 1.9. | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | x | 2 500,56 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | |
| 2.1. | Elektros instaliacijos varžų matavimas | | | Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų |
| ... | | | | |
| Iš viso planuojama išlaidų: | | x | x | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas) | | x | - | |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur: | | x | x | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 1 274,94 | 849,96 | | 2 124,90 | |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 (Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
 (Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Kretingos g. 41, Palanga (Kretingos 41 9030)

Lapas: 1

| Op.data | Burnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|---------|---|
| Pradinis likutis: | | | | | 365.06- | |
| 16 01 27 | PA PA | 4 | 10.62 | | 354.44- | f°-ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.49 16 01 27 |
| 16 01 29 | PA PA | 29 | 54.75 | | 299.69- | f3~PA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.83 16 01 29 |
| 16 01 31 | *** *** | 1238 | | 119.94 | 419.63- | f¶~Tiesioginis įrašas: |
| 16 02 29 | PA PA | 46 | 54.75 | | 364.88- | f9~PA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.320 16 02 2 |
| 16 02 29 | PA PA | 152 | 3.63 | | 361.25- | fL~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.426 16 02 |
| 16 02 29 | *** *** | 1490 | | 119.94 | 481.19- | fe~Tiesioginis įrašas: |
| 16 03 18 | PA PA | 41 | 3.63 | | 477.56- | fč~3PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.595 16 03 |
| 16 03 31 | PA PA | 30 | 54.75 | | 422.81- | f~ÉPA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.686 16 03 3 |
| 16 03 31 | *** *** | 1321 | | 119.94 | 542.75- | f~_Tiesioginis įrašas: |
| 16 04 15 | PA PA | 8 | 33.66 | | 509.09- | f~āPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr |
| 16 04 22 | PA PA | 29 | 54.75 | | 454.34- | f~xPA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.927 16 04 2 |
| 16 04 30 | *** *** | 1307 | | 119.94 | 574.28- | fČ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 05 27 | PA PA | 29 | 54.75 | | 519.53- | fF~PA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.1212 16 05 2 |
| 16 05 31 | *** *** | 1332 | | 119.94 | 639.47- | fÜ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 06 20 | PA PA | 9 | 33.66 | | 605.81- | f~RPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. |
| 16 06 27 | PA PA | 44 | 54.75 | | 551.06- | fδ~@PA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.1486 16 06 2 |
| 16 06 30 | *** *** | 1554 | | 119.94 | 671.00- | f~ÖTiesioginis įrašas: |
| 16 07 08 | PA PA | 51 | 36.92 | | 634.08- | f~YPA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1749 |
| 16 07 26 | PA PA | 36 | 54.75 | | 579.33- | fα~ PA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.1860 16 07 2 |
| 16 07 29 | PA PA | 7 | 87.89 | | 491.44- | f:~...PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1931 16 07 2 |
| 16 07 29 | PA PA | 36 | 21.25 | | 470.19- | fŠ~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.196 |
| 16 07 31 | *** *** | 1350 | | 119.94 | 590.13- | ff~±Tiesioginis įrašas: |
| 16 08 31 | PA PA | 65 | 54.75 | | 535.38- | fé~4PA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.2198 16 08 3 |
| 16 08 31 | *** *** | 1442 | | 119.94 | 655.32- | f _{2π} ~ŽTiesioginis įrašas : |
| 16 09 26 | PA PA | 31 | 54.75 | | 600.57- | f~MPA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.2506 16 09 2 |
| 16 09 30 | *** *** | 1537 | | 119.94 | 720.51- | f~čTiesioginis įrašas: |
| 16 10 20 | PA PA | 29 | 54.75 | | 665.76- | f~fPA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.2776 16 10 2 |
| 16 10 31 | *** *** | 351 | | 119.94 | 785.70- | f±~úTiesioginis įrašas: |
| 16 11 25 | PA PA | 37 | 54.75 | | 730.95- | f 4 ~ _{2π} ~PA :Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.3 08 1 16 11 2 |
| 16 11 30 | *** *** | 1270 | | 119.94 | 850.89- | fŽ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 12 16 | PA PA | 34 | 54.75 | | 796.14- | fM~PA:Kretingos g. 41, Palanga PKU16 Nr.3358 16 12 1 |
| 16 12 31 | *** *** | 1303 | | 119.94 | 916.08- | fč~.Tiesioginis įrašas: |
| | | | 888.26 | 1439.28 | 916.08- | Kredito suma: |

Sudarė:

| Op.data | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|----------|-------------------------|
| Pradinis likutis: | | | | | 424.98- | |
| 16 01 31 | *** | *** | 1239 | 70.83 | 495.81- | f°-ūTiesioginis įrašas: |
| 16 02 29 | *** | *** | 1491 | 70.83 | 566.64- | f3~Tiesioginis įrašas: |
| 16 03 31 | *** | *** | 1322 | 70.83 | 637.47- | f¶~Tiesioginis įrašas: |
| 16 04 30 | *** | *** | 1308 | 70.83 | 708.30- | f9~Tiesioginis įrašas: |
| 16 05 31 | *** | *** | 1333 | 70.83 | 779.13- | f¼~Tiesioginis įrašas: |
| 16 06 30 | *** | *** | 1555 | 70.83 | 849.96- | f?~Tiesioginis įrašas: |
| 16 07 31 | *** | *** | 1351 | 70.83 | 920.79- | fÅ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 08 31 | *** | *** | 1443 | 70.83 | 991.62- | fE~Tiesioginis įrašas: |
| 16 09 30 | *** | *** | 1538 | 70.83 | 1062.45- | fČ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 10 31 | *** | *** | 350 | 70.83 | 1133.28- | fK~Tiesioginis įrašas: |
| 16 11 30 | *** | *** | 1271 | 70.83 | 1204.11- | fĪ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 12 31 | *** | *** | 1304 | 70.83 | 1274.94- | fQ~Tiesioginis įrašas: |
| | | | | 849.96 | 1274.94- | Kredito suma: |

Sudarė: