

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 33
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 37, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	510,00	510,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	830,88	830,88	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	416,64	243,04	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	180,00	308,45	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdžių keitimas		786,56	
	Lietaus nuotekų vamzdžių keitimas		1 583,24	
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdžių keitimas		2 628,68	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01			336,87	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			7 402,80	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			6 101,21	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			1 638,46	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	239,48	0,05	490,32	490,32			557,45	172,35	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukaupytų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

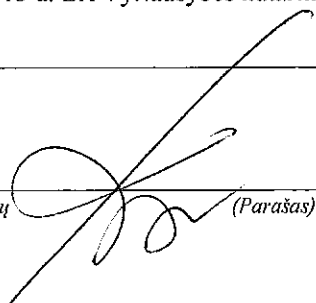
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1380	3410	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Paslaugos nustatymo pagrindas:**
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

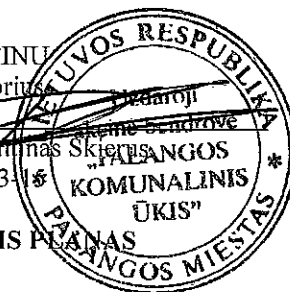

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius
Konstantinas Skjeras
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 33
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

DAUGIABUČIO NAMO (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 37, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 14 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 961,93 m².

Naudingasis plotas 817,26 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	510,00	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	830,88	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

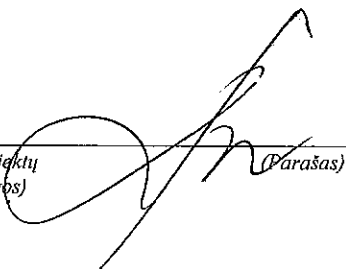
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 640,88	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	172,35	490,32		662,67	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifas patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Kretingos g. 37, Palanga (Kretingos 37 8175)

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					580.42-	
16 01 29	PA PA	28	41.71		538.71-	f°ūPA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.82 16 01 29
16 01 31	*** ***	1265		69.24	607.95-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	45	41.71		566.24-	f¶~PA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.319 16 02 2
16 02 29	PA PA	153	3.63		562.61-	fL~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.427 16 02
16 02 29	*** ***	1517		69.24	631.85-	fā~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	42	3.63		628.22-	fe°PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.596 16 03
16 03 31	PA PA	29	41.71		586.51-	fū~FPA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.685 16 03 3
16 03 31	*** ***	1348		69.24	655.75-	f'~ŪTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	28	41.71		614.04-	f~_PA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.926 16 04 2
16 04 30	*** ***	1334		69.24	683.28-	fR~ōTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	28	41.71		641.57-	f~xPA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.1211 16 05 2
16 05 31	*** ***	1359		69.24	710.81-	fC~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	43	41.71		669.10-	fF~PA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.1485 16 06 2
16 06 30	*** ***	1581		69.24	738.34-	fÜ~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	13	3.63		734.71-	f~RPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1711 16 07
16 07 26	PA PA	35	41.71		693.00-	fδ~@PA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.1859 16 07 2
16 07 31	*** ***	1377		69.24	762.24-	f<~ōTiesioginis įrašas:
16 08 10	PA PA	4	21.42		740.82-	f~YPA:Pastato nuotakymo vamzdyno valymas; PKU16
16 08 31	PA PA	13	26.56		714.26-	fY~PA:16 08 10
16 08 31	PA PA	64	41.71		672.55-	f~jPA:Apskaitos pajungimas renovacijai; PKU16 Nr.214
16 08 31	*** ***	1469		69.24	741.79-	f~ŠTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	30	41.71		700.08-	fS~PA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.2505 16 09 2
16 09 30	*** ***	1564		69.24	769.32-	fē~4Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	28	41.71		727.61-	f~PA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.2775 16 10 2
16 10 31	*** ***	352		69.24	796.85-	f~MTiesioginis įrašas:
16 11 18	PA PA	1	39.10		757.75-	f...~ŠPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.302
16 11 25	PA PA	36	41.71		716.04-	f~fPA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.3080 16 11 2
16 11 30	*** ***	1297		69.24	785.28-	f±~ūTiesioginis įrašas:
16 12 01	PA PA	2	30.79		754.49-	f 4 ~ ¹ / ₂ PA :Smul kūs el ekt ro st v arkymo darbai; PKU16 Nr.3 2
16 12 16	PA PA	33	41.71		712.78-	fZ~PA:Kretingos g. 37, Palanga PKU16 Nr.3357 16 12 1
16 12 31	PA PA	55	700.00		12.78-	f'~«PA:Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ke
16 12 31	*** ***	1330		69.24	82.02-	fö~ATiesioginis įrašas:
			1329.28	830.88	82.02-	Kredito suma:

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Kretingos g. 37, Palanga (Kretingos 37 9120)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					239.48-	
16 01 31	***	***	1266	40.86	280.34-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1518	40.86	321.20-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1349	40.86	362.06-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1335	40.86	402.92-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1360	40.86	443.78-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1582	40.86	484.64-	f?-Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1378	40.86	525.50-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1470	40.86	566.36-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 20	PA	PA	2	157.45	408.91-	fČ~PA:Cirkuliacinis siurblys; PKU16 Nr.2455 16 09 20
16 09 30	***	***	1565	40.86	449.77-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	353	40.86	490.63-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1298	40.86	531.49-	fQ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	PA	PA	54	400.00	131.49-	fŌ~PA:Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ke f~jPKU16 Nr.3567 16 12 31
16 12 31	***	***	1331	40.86	172.35-	fj~µTiesioginis įrašas:
			557.45	490.32	172.35-	Kredito suma:

Sudarė: