

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 32
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 33, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	738,36	738,36	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 395,96	1 395,96	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	756,12	441,07	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	217,92	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			274,75	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 615,55	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 660,40	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			229,90	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	411,12	0,05	822,24	822,24				1 233,36	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

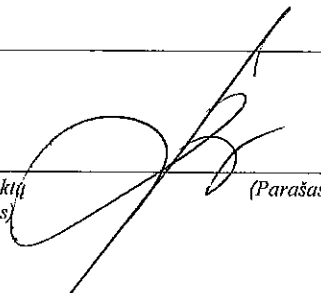
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1514	3304	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickaviienė*

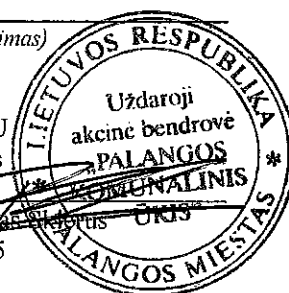
Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 32

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 33, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 25 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1544,50 m².

Naudingasis plotas 1373,40 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	738,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 395,96	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	220,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

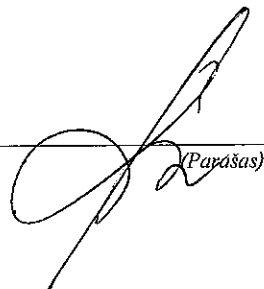
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 354,32	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 233,36	822,24		2 055,60	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Kretingos g. 33, Palanga (Kretingos 33 6372)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2560.54-	
16 01 29	PA PA	27	54.33		2506.21-	f°-ūPA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.81 16 01 29
16 01 31	***	1282		116.33	2622.54-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 25	PA PA	1	21.01		2601.53-	f¶~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.270 16 02 2
16 02 29	PA PA	44	54.33		2547.20-	fL~PA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.318 16 02 2
16 02 29	PA PA	154	3.63		2543.57-	fā~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.428 16 02
16 02 29	***	1534		116.33	2659.90-	fx~ČTiesioginis įrašas:
16 03 01	PA PA	2	39.91		2619.99-	fū~FPA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.478 1
16 03 18	PA PA	43	3.63		2616.36-	f'~ŪPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.597 16 03
16 03 31	PA PA	28	54.33		2562.03-	f'r~PA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.684 16 03 3
16 03 31	***	1365		116.33	2678.36-	f½~Tiesioginis įrašas:
16 04 13	PA PA	3	210.81		2467.55-	f@~PA:Už projekto ekspertizę; PKU16 Nr.845 16 04 13
16 04 14	PA PA	3	30.60		2436.95-	fČ~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr
16 04 22	PA PA	27	54.33		2382.62-	fY~PA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.925 16 04 2
16 04 30	***	1351		116.33	2498.95-	f ~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	27	54.33		2444.62-	fr~½PA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.1210 16 05 2
16 05 31	***	1376		116.33	2560.95-	f~STiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	42	54.33		2506.62-	f<~OPA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.1484 16 06 2
16 06 30	***	1598		116.33	2622.95-	f ~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	12	3.63		2619.32-	f~ PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1710 16 0
16 07 26	PA PA	34	54.33		2564.99-	f:~...PA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.1858 16 07 2
16 07 31	***	1394		116.33	2681.32-	f~S~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	23	10.62		2670.70-	fS~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2156
16 08 31	PA PA	63	54.33		2616.37-	fē~4PA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.2196 16 08 3
16 08 31	PA PA	141	45.91		2570.46-	f½~ŽPA :Past at o nu ot akyno v amz dyno v al ymas; PKU16 Nr
16 08 31	***	1485		116.33	2686.79-	f~Tiesioginis įrašas:
16 09 05	PA PA	10	20.68		2666.11-	f~cPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.236
16 09 26	PA PA	29	54.33		2611.78-	f~yPA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.2504 16 09 2
16 09 30	***	1581		116.33	2728.11-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	27	54.33		2673.78-	fG~PA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.2774 16 10 2
16 10 31	***	358		116.33	2790.11-	fZ~(Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	35	54.33		2735.78-	f'~«PA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.3079 16 11 2
16 11 30	***	1314		116.33	2852.11-	fö~ATiesioginis įrašas:
16 12 12	PA PA	16	10.62		2841.49-	fy~ÅPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.3316 16 12 1
16 12 16	PA PA	32	54.33		2787.16-	f~ZPA:Kretingos g. 33, Palanga PKU16 Nr.3356 16 12 1
16 12 30	PA PA	4	21.25		2765.91-	f~šPA:Pastato smulkus remontas;; PKU16 Nr.3458 16 12
16 12 31	***	1347		116.33	2882.24-	f;~†Tiesioginis įrašas:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Kretingos g. 43, Palanga (Kretingos 43 9118)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					233.64-	
16 01 31	***	***	1224	38.94	272.58-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1476	38.94	311.52-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1307	38.94	350.46-	f¶Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1293	257.05	607.51-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1318	257.05	864.56-	f¼Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1540	257.05	1121.61-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1336	257.05	1378.66-	fÅTiesioginis įrašas:
16 08 17	***	***	13	1521.50	142.84	fE-UAB "Plėtros partneriai" PVM s/f PP16 052. Ties f-Ūįrašas:
16 08 31	***	***	1428	257.05	114.21-	fŪ&Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1523	257.05	371.26-	f^©Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	349	257.05	628.31-	fj~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1256	257.05	885.36-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1289	257.05	1142.41-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			1521.50	2430.27	1142.41-	Kredito suma:

Sudarė: