

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 30

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 64, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	790,32	790,32	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 494,36	1 494,36	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	717,00	418,25	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	310,00	270,60	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymas		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur:			361,43	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 855,53	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 917,88	
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:			299,08	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	441,00	0,05	882,00	882,00				1 323,00	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

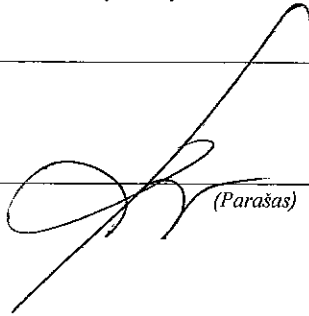
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2378	2255	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kauptamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

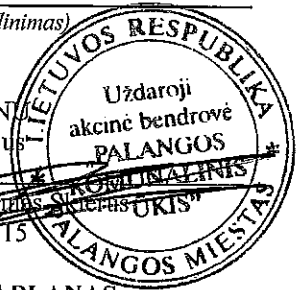
Buhalterė
 Lina Mickuvienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINTI
Direktorius

Konstantinas Štikonas
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 30
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 64, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 4 vnt.

Bendras plotas 1708,20 m².

Naudingasis plotas 1519,25 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	790,32	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 494,36	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	310,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

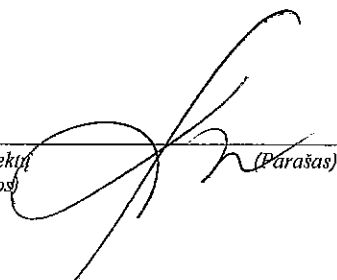
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 594,68	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	I-os laiptinės langų keitimas		3 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Rūsio durų ir langų keitimas		3 300,00	
2.3.	Fasadinės sienos tvarkymas		3 500,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 323,00	882,00		2 205,00	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Klaipėdos pl. 64, Palanga (Klaipėdos 64 6706)

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					632.62-	
16 01 29	PA PA	25	45.85		586.77-	f ^o -ūPA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.79 16 01 29
16 01 29	PA PA	74	10.62		576.15-	f3~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.128 16 01 2
16 01 31	***	1318		124.53	700.68-	f~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	42	45.85		654.83-	fL~PA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.316 16 02 2
16 02 29	PA PA	156	3.63		651.20-	fā~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.430 16 02
16 02 29	***	1570		124.53	775.73-	f~x~Tiesioginis įrašas:
16 03 01	PA PA	1	69.68		706.05-	fū~FPA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.477 1
16 03 10	PA PA	2	27.54		678.51-	f~ŪPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr
16 03 18	PA PA	44	3.63		674.88-	f~rPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.598 16 03
16 03 31	PA PA	26	45.85		629.03-	f½~PA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.682 16 03 3
16 03 31	***	1410		124.53	753.56-	fS~Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	25	45.85		707.71-	fÖ~IPA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.923 16 04 2
16 04 30	***	1387		124.53	832.24-	fI~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	25	45.85		786.39-	fI~PA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.1208 16 05 2
16 05 31	***	1412		124.53	910.92-	f...~ŠTiesioginis įrašas:
16 06 23	PA PA	4	60.66		850.26-	f~SPA:Lietaus kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr.
16 06 27	PA PA	40	45.85		804.41-	f~éPA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.1482 16 06 2
16 06 30	***	1634		124.53	928.94-	f4~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	10	3.63		925.31-	f~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1708 16 0
16 07 14	PA PA	9	86.78		838.53-	fM~PA:Porankio montavimo darbai; PKU16 Nr.1798 16 07 1
16 07 26	PA PA	32	45.85		792.68-	fó~PA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.1856 16 07 2
16 07 31	***	1430		124.53	917.21-	f~y~ĀTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	19	10.62		906.59-	fū~GPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2152
16 08 31	PA PA	61	45.85		860.74-	f~ŽPA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.2194 16 08 3
16 08 31	***	1521		124.53	985.27-	f(~sTiesioginis įrašas:
16 09 20	PA PA	5	42.85		942.42-	f«~ōPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 09 26	PA PA	27	45.85		896.57-	fA~PA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.2502 16 09 2
16 09 30	***	1617		124.53	1021.10-	f~x~Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	25	45.85		975.25-	fZ~PA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.2772 16 10 2
16 10 31	***	364		124.53	1099.78-	fš~Tiesioginis įrašas:
16 11 07	PA PA	2	36.72		1063.06-	f~¼PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 11 25	PA PA	33	45.85		1017.21-	f~TPA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.3077 16 11 2
16 11 30	***	1350		124.53	1141.74-	f~žTiesioginis įrašas:
16 12 05	PA PA	1	74.42		1067.32-	f~mPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3261
16 12 07	PA PA	5	30.60		1036.72-	fø~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr
16 12 16	PA PA	30	45.85		990.87-	fN~TM PA:Klaipėdos pl. 64, Palanga PKU16 Nr.3354 16 12 1

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Klaipėdos pl. 64, Palanga (Klaipėdos 64 9123)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					441.00-	
16 01 31	***	***	1319	73.50	514.50-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1571	73.50	588.00-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1411	73.50	661.50-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1388	73.50	735.00-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1413	73.50	808.50-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1635	73.50	882.00-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1431	73.50	955.50-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1522	73.50	1029.00-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1618	73.50	1102.50-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	362	73.50	1176.00-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1351	73.50	1249.50-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1384	73.50	1323.00-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				882.00	1323.00-	Kredito suma:

Sudarė: