

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 29
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 56, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	473,52	473,52	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	771,00	771,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	418,68	244,23	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	170,00	139,57	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šilumokaičio keitimas		522,74	
	Laiptinės remontas		1 322,85	
	Cirkuliacinio siurblio keitimas		201,77	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			181,31	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 130,72	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 165,47	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			146,56	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Paūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	227,52	0,05	455,04	455,04			600,00	82,56	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukaupytų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1273	1160	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

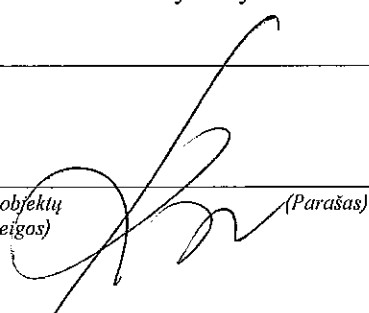
1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Skerius
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 29
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 56, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 855,45 m².

Naudingasis plotas 758,67 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	473,52	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	771,00	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	170,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

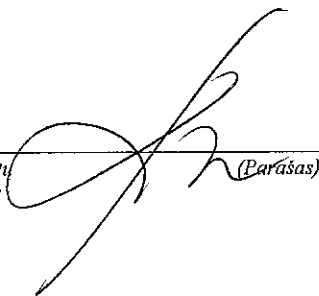
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 414,52	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rūsio durų ir langų keitimas		1 800,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Fasadinės sienos tvarkymas		1 500,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	82,56	455,04		537,60	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Klaipėdos pl. 56, Palanga (Klaipėdos 56 7253)

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					605.19-	
16 01 29	PA PA	24	28.31		576.88-	f°-ūPA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.78 16 01 29
16 01 29	PA PA	73	27.55		549.33-	f3~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.127 16 01 2
16 01 31	***	1348		64.25	613.58-	f~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	41	28.31		585.27-	fL~PA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.315 16 02 2
16 02 29	PA PA	157	3.63		581.64-	fā~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.431 16 02
16 02 29	***	1600		64.25	645.89-	f~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	5	36.72		609.17-	fū~FPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr
16 03 18	PA PA	45	3.63		605.54-	f~ŪPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.599 16 03
16 03 30	PA PA	5	115.11		490.43-	f~rPA:Sienų tinkavimas ir durų montavimas; PKU16 Nr.64
16 03 31	PA PA	25	28.31		462.12-	f½~PA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.681 16 03 3
16 03 31	***	1440		64.25	526.37-	fS~Tiesioginis įrašas:
16 04 15	PA PA	3	500.00		26.37-	fÖ~IPA:Laiptinės remontas; PKU16 Nr.860 16 04 15
16 04 22	PA PA	24	28.31		1.94	fY~PA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.922 16 04 2
16 04 30	***	1417		64.25	62.31-	f~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	24	28.31		34.00-	f~½PA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.1207 16 05 2
16 05 31	***	1442		64.25	98.25-	f~STiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	39	28.31		69.94-	f~ÖPA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.1481 16 06 2
16 06 30	***	1664		64.25	134.19-	f~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	9	3.63		130.56-	f~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1707 16 0
16 07 14	PA PA	6	10.62		119.94-	f~...PA:Lietaus kanalizacijos stovo sandarinimas; PKU16
16 07 26	PA PA	31	28.31		91.63-	f~Š16 07 14
16 07 31	***	1460		64.25	155.88-	f~PA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.1855 16 07 2
16 07 31	***	1460		64.25	155.88-	ff~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	60	28.31		127.57-	fé~4PA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.2193 16 08 3
16 08 31	***	1551		64.25	191.82-	f~ŽTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	26	28.31		163.51-	f~MPA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.2501 16 09 2
16 09 30	***	1648		64.25	227.76-	fM~Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	24	28.31		199.45-	f~fPA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.2771 16 10 2
16 10 31	***	365		64.25	263.70-	f±~ūTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	32	28.31		235.39-	f4~PA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.3076 16 11 2
16 11 29	PA PA	3	98.80		136.59-	f~ŽPA:Šildymo pavara; PKU16 Nr.3131 16 11 29
16 11 30	***	1380		64.25	200.84-	fM~Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	29	28.31		172.53-	fŠ~PA:Klaipėdos pl. 56, Palanga PKU16 Nr.3353 16 12 1
16 12 31	***	1413		64.25	236.78-	ff~Tiesioginis įrašas:
			1139.41	771.00	236.78-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					227.52-	
16 01 31	***	***	1349	37.92	265.44-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1601	37.92	303.36-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1441	37.92	341.28-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 15	PA	PA	2	300.00	41.28-	f9~PA:Laiptinės remontas; PKU16 Nr.859 16 04 15
16 04 30	***	***	1418	37.92	79.20-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1443	37.92	117.12-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1665	37.92	155.04-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1461	37.92	192.96-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1552	37.92	230.88-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1647	37.92	268.80-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	367	37.92	306.72-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 11 29	PA	PA	2	300.00	6.72-	fQ~PA:Šildymo pavara; PKU16 Nr.3130 16 11 29
16 11 30	***	***	1381	37.92	44.64-	fŌ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1414	37.92	82.56-	fW~φTiesioginis įrašas:
			600.00	455.04	82.56-	Kredito suma:

Sudarė: