

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 28  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KASTYČIO G. 35, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	524,28	524,28	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	990,72	990,72	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)	507,72	296,17	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	160,00	229,84	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kıtų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas		2 291,55	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01</b>			<b>339,57</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>4 951,98</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>4 823,40</b>	
<b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>			<b>468,15</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	292,44	0,05	584,88	584,88				877,32	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

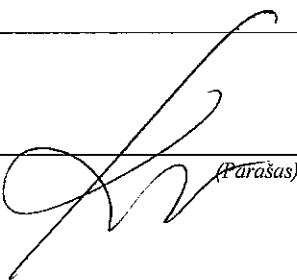
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	774	2820	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

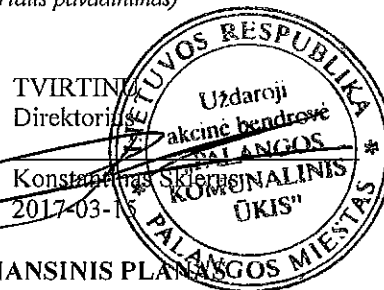


\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickuviėnė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 28  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KASTYČIO G. 35, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1972 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1233,18 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 974,79 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	524,28	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	990,72	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	230,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 745,00	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	877,32	584,88		1 462,20	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
Direktorius pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Kastyčio g. 35, Palanga (Kastyčio 35 8773)**

Lapas: 1

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					414.34-	
16 01 29	PA PA	23	50.84		363.50-	f°-ūPA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.77 16 01 29
16 01 31	*** ***	1363		82.56	446.06-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 11	PA PA	4	47.81		398.25-	f¶~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.253 16 02 1
16 02 22	PA PA	4	175.39		222.86-	fL~PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.265 1
16 02 24	PA PA	3	36.72		186.14-	fā~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr
16 02 29	PA PA	40	50.84		135.30-	fx~ČPA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.314 16 02 29
16 02 29	PA PA	158	3.63		131.67-	fū~FPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.432 16 02
16 02 29	*** ***	1615		82.56	214.23-	f'~ŪTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	25	3.63		210.60-	f~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.579 16 03
16 03 31	PA PA	24	50.84		159.76-	fR~ōPA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.680 16 03 31
16 03 31	*** ***	1455		82.56	242.32-	f-xTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	23	50.84		191.48-	f°-ūPA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.921 16 04 22
16 04 30	*** ***	1432		82.56	274.04-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 05 23	PA PA	1	39.36		234.68-	f¶~PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.115
16 05 27	PA PA	23	50.84		183.84-	fL~PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.1206 16 05 2
16 05 31	*** ***	1457		82.56	266.40-	fā~Tiesioginis įrašas:
16 06 08	PA PA	3	28.66		237.74-	fe~°PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.138
16 06 27	PA PA	8	35.01		202.73-	fū~FPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.145
16 06 27	PA PA	38	50.84		151.89-	f~ŪPA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.1480 16 06 2
16 06 30	PA PA	10	15.21		136.68-	f~rPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.155
16 06 30	*** ***	1679		82.56	219.24-	f½~Tiesioginis įrašas:
16 07 26	PA PA	30	50.84		168.40-	f@~PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.1854 16 07 2
16 07 31	*** ***	1475		82.56	250.96-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	59	50.84		200.12-	fY~PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.2192 16 08 3
16 08 31	*** ***	1566		82.56	282.68-	f]~Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	25	50.84		231.84-	f~½PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.2500 16 09 2
16 09 30	PA PA	93	21.25		210.59-	f~SPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas (avarinės t
16 09 30	*** ***	1662		82.56	293.15-	f~éTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	23	50.84		242.31-	f~IPA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.2770 16 10 2
16 10 31	*** ***	373		82.56	324.87-	f~Tiesioginis įrašas:
16 11 04	PA PA	2	18.94		305.93-	f~...PA:Rūsio durų spynos keitimas; PKU16 Nr.2962 16 11 0
16 11 18	PA PA	4	135.86		170.07-	fŠ~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.302
16 11 25	PA PA	6	10.62		159.45-	ff~±PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU16 Nr.305
16 11 25	PA PA	31	50.84		108.61-	fū~GPA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.3075 16 11 2
16 11 30	*** ***	1395		82.56	191.17-	f~ŽTiesioginis įrašas:
16 12 05	PA PA	2	36.72		154.45-	f~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 12 16	PA PA	28	50.84		103.61-	f~«12 05
						f~«ōPA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU16 Nr.3352 16 12 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					292.44-	
16 01 31	***	***	1364	48.74	341.18-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1616	48.74	389.92-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1456	48.74	438.66-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1433	48.74	487.40-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1458	48.74	536.14-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1680	48.74	584.88-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1476	48.74	633.62-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1567	48.74	682.36-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1663	48.74	731.10-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	370	48.74	779.84-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1396	48.74	828.58-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1429	48.74	877.32-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				584.88	877.32-	Kredito suma:

Sudarė: