

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 27
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 33, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	744,12	744,12	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 408,44	1 408,44	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	764,28	445,83	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	380,00	257,91	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			944,62	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 723,40	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 232,67	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			435,35	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	415,74	0,05	831,48	831,48			1 100,00	147,22	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

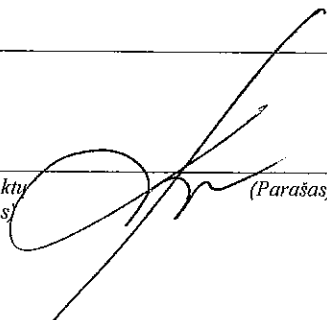
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2950	2405	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

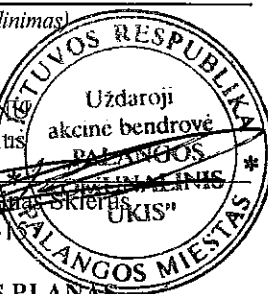
TVIRTINTI
Direktorius

Uždaroji
akcinė bendrovė

PALANGOS

Konstantinų Skleris

2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 27
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 33, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1970 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1732,23 m².

Naudingasis plotas 1385,19 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	744,12	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 408,44	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	280,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

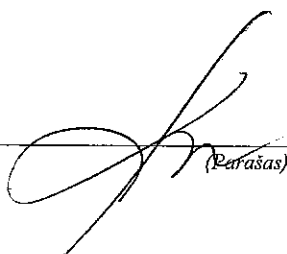
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 432,56	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	147,22	831,48		978,70	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Jūratės g. 33, Palanga (Jūratės 33 6165)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2135.57-	
16 01 25	PA PA	11	10.62		2124.95-	f°-ūPA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.44 16 fū-F
16 01 29	PA PA	22	58.10		2066.85-	fF-PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.76 16 01 29
16 01 31	***	1385		117.37	2184.22-	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 02 11	PA PA	2	69.85		2114.37-	fL-PA:Kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr.251 16 02 1 f-γ
16 02 29	PA PA	39	58.10		2056.27-	fā-PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.313 16 02 29
16 02 29	PA PA	159	3.63		2052.64-	fe-°PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.433 16 02 f°-ū
16 02 29	***	1637		117.37	2170.01-	fū-FTiesioginis įrašas:
16 03 03	PA PA	8	153.02		2016.99-	f~ÉPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.489 16 03 fÉ-
16 03 18	PA PA	13	3.63		2013.36-	f-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.567 16 03 f-γ
16 03 31	PA PA	23	58.10		1955.26-	fR-ōPA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.679 16 03 31
16 03 31	***	1477		117.37	2072.63-	f-xTiesioginis įrašas:
16 04 14	PA PA	9	14.01		2058.62-	f°-ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.857 16 04 fū-
16 04 22	PA PA	22	58.10		2000.52-	fF-PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.920 16 04 22
16 04 30	***	1454		117.37	2117.89-	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	22	58.10		2059.79-	fL-PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.1205 16 05 27
16 05 31	***	1479		117.37	2177.16-	fŁ-Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	37	58.10		2119.06-	fR-PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.1479 16 06 27
16 06 30	***	1701		117.37	2236.43-	fŌ-Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	8	3.63		2232.80-	fX-ÉPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1706 16 0 f£-ī
16 07 26	PA PA	29	58.10		2174.70-	fī-9PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.1853 16 07 26
16 07 28	PA PA	12	31.87		2142.83-	fq-¼PA:Apskaitos pajungimas renovacijai; PKU16 Nr.191 f¼-28
16 07 31	***	1497		117.37	2260.20-	f-RTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	2	15.94		2244.26-	f-ŌPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.213 fŌ-31
16 08 31	PA PA	3	238.21		2006.05-	f-kPA:Kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr.2136 16 08 fk-
16 08 31	PA PA	58	58.10		1947.95-	f¶-PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.2191 16 08 31
16 08 31	***	1588		117.37	2065.32-	f9-Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	24	58.10		2007.22-	f¼-PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.2499 16 09 26
16 09 30	PA PA	18	10.62		1996.60-	f?-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.258 f-Ō30
16 09 30	***	1684		117.37	2113.97-	fŌ-Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	22	58.10		2055.87-	fX-ÉPA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.2769 16 10 20
16 10 20	PA PA	84	10.62		2045.25-	fŪ-&PA:Pašto dėžutės įrengimas; PKU16 Nr.2831 16 10 2 f&-γ
16 10 31	***	374		117.37	2162.62-	fq-¼Tiesioginis įrašas:
16 11 17	PA PA	2	42.34		2120.28-	fō-?PA:Draudimo išmoka; PKU16 Nr.3017 16 11 17
16 11 25	PA PA	30	58.10		2062.18-	fw -ĀPA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.3074 16 11 25
16 11 30	***	1417		117.37	2179.55-	fš-Etiesioginis įrašas:
16 12 05	PA PA	4	27.54		2152.01-	f}-ČPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fČ-12 05
16 12 16	PA PA	27	58.10		2093.91-	f-^PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU16 Nr.3351 16 12 16
16 12 31	PA PA	60	2061.95		31.96-	f-~iPA:Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ke fj-,PKU16 Nr.3573 16 12 31

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01 : 2016 12 31**
Jūratės g. 33, Palanga (Jūratės 33 9126)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					415.74-	
16 01 31	***	***	1386	69.29	485.03-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1638	69.29	554.32-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1478	69.29	623.61-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1455	69.29	692.90-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1480	69.29	762.19-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1702	69.29	831.48-	f?-Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1498	69.29	900.77-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1589	69.29	970.06-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1685	69.29	1039.35-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	377	69.29	1108.64-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1418	69.29	1177.93-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	PA	PA	59	1100.00	77.93-	fQ~PA:Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ke f~ePKU16 Nr.3572 16 12 31
16 12 31	***	***	1451	69.29	147.22-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			1100.00	831.48	147.22-	Kredito suma:

Sudarė: