

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 26
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 28, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 330,60 | 330,60 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 538,92 | 538,92 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | 292,56 | 170,66 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 100,00 | 45,94 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | - | |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas): | | | |
| | Laiptinės remontas | | 1 161,64 | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Įsiskolinimas 2016-01-01 | | | 833,15 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | | 2 949,40 | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | | 3 679,31 | |
| Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur: | | | 103,24 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradž. | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------|----------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaup-ti | Sukaup-ta | Įsiskoli-nimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 158,80 | 0,025 | 172,23 | 172,34 | | | | 331,14 | |

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|------------------------------|--|---|
| | | | planuota | faktinė | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | | | | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

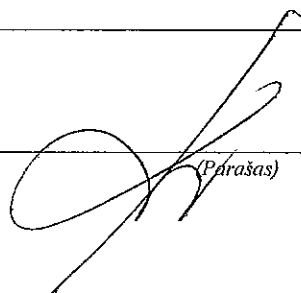
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 679 | 382 | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

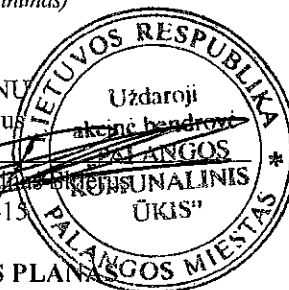
*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 26
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 28, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1961 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 11 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 619,35 m².

Naudingasis plotas 530,03 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas (su PVM), Eur/m ² | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0520 | 330,60 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0847 | 538,92 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | |
| 1.4. | Liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | Liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | - | 50,00 | |
| 1.7. | Bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |

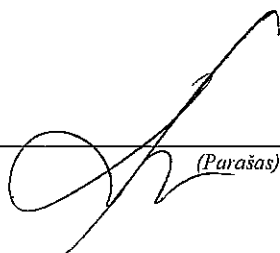
| | | | | |
|---|---|---|--------|--|
| 1.8. | Žemės sklypo priežiūros | - | - | |
| 1.9. | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | x | 919,52 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | |
| 2.1. | Elektros instaliacijos varžų matavimas | | | Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų |
| ... | | | | |
| Iš viso planuojama išlaidų: | | x | x | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas) | | x | - | |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur: | | x | x | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 331,14 | 159,12 | | 490,26 | |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Jūratės g. 28, Palanga (Jūratės 28 8251)

Lapas: 1

| Op.data | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|---------|---|
| Pradinis likutis: | | | | | 15.28- | |
| 16 01 25 | PA PA | 9 | 10.62 | | 4.66- | f°-ūPA:Laipinės durų kodo keitimas; PKU16 Nr.42 16 01 2 fū |
| 16 01 29 | PA PA | 21 | 24.78 | | 20.12 | fF-PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.75 16 01 29 |
| 16 01 31 | *** | 1411 | | 44.91 | 24.79- | fÉ-Tiesioginis įrašas: |
| 16 02 29 | PA PA | 38 | 24.78 | | 0.01- | fL-PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.312 16 02 29 |
| 16 02 29 | PA PA | 160 | 3.63 | | 3.62 | fL-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.434 16 02 f-e |
| 16 02 29 | *** | 1663 | | 44.91 | 41.29- | fe-°Tiesioginis įrašas: |
| 16 03 18 | PA PA | 14 | 3.63 | | 37.66- | fč-3PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.568 16 03 f3 |
| 16 03 31 | PA PA | 22 | 24.78 | | 12.88- | f~ÉPA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.678 16 03 31 |
| 16 03 31 | *** | 1503 | | 44.91 | 57.79- | f-LTiesioginis įrašas: |
| 16 04 22 | PA PA | 21 | 24.78 | | 33.01- | f,-LPA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.919 16 04 22 |
| 16 04 30 | *** | 1480 | | 44.91 | 77.92- | f-RTiesioginis įrašas: |
| 16 05 27 | PA PA | 21 | 24.78 | | 53.14- | f-ŌPA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.1204 16 05 27 |
| 16 05 31 | *** | 1505 | | 44.91 | 98.05- | f-XTiesioginis įrašas: |
| 16 06 27 | PA PA | 36 | 24.78 | | 73.27- | f-ŪPA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.1478 16 06 27 |
| 16 06 30 | *** | 1727 | | 44.91 | 118.18- | f-^Tiesioginis įrašas: |
| 16 07 08 | PA PA | 50 | 36.92 | | 81.26- | f-~jPA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1748 f]~,08 |
| 16 07 26 | PA PA | 28 | 24.78 | | 56.48- | f,-w PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.1852 16 07 26 |
| 16 07 28 | PA PA | 7 | 55.94 | | 0.54- | f/E-šPA:Rūbų džiovykla; montavimas; PKU16 Nr.1914 16 07 2 fš |
| 16 07 31 | *** | 1523 | | 44.91 | 45.45- | fE-Tiesioginis įrašas: |
| 16 08 31 | PA PA | 57 | 24.78 | | 20.67- | fČ-PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.2190 16 08 31 |
| 16 08 31 | *** | 1614 | | 44.91 | 65.58- | fK-Tiesioginis įrašas: |
| 16 09 26 | PA PA | 23 | 24.78 | | 40.80- | fĦ-PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.2498 16 09 26 |
| 16 09 30 | *** | 1710 | | 44.91 | 85.71- | fQ-Tiesioginis įrašas: |
| 16 10 20 | PA PA | 21 | 24.78 | | 60.93- | fŌ-PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.2768 16 10 20 |
| 16 10 31 | *** | 380 | | 44.91 | 105.84- | fW-φTiesioginis įrašas: |
| 16 11 25 | PA PA | 29 | 24.78 | | 81.06- | fŠ-%PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.3073 16 11 25 |
| 16 11 30 | *** | 1443 | | 44.91 | 125.97- | f]-∅Tiesioginis įrašas: |
| 16 12 16 | PA PA | 26 | 24.78 | | 101.19- | fą-+PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU16 Nr.3350 16 12 16 |
| 16 12 31 | *** | 1476 | | 44.91 | 146.10- | fc-@Tiesioginis įrašas: |
| | | | 408.10 | 538.92 | 146.10- | Kredito suma: |

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01 : 2016 12 31**
Jūratės g. 28, Palanga (Jūratės 28 9127)

Lapas: 1

| Op.data | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|---------|-------------------------|
| Pradinis likutis: | | | | | 158.80- | |
| 16 01 31 | *** | *** | 1412 | 26.48 | 185.28- | f°-ūTiesioginis įrašas: |
| 16 02 29 | *** | *** | 1664 | 13.26 | 198.54- | f3~Tiesioginis įrašas: |
| 16 03 31 | *** | *** | 1504 | 13.26 | 211.80- | f¶~Tiesioginis įrašas: |
| 16 04 30 | *** | *** | 1481 | 13.26 | 225.06- | f9~Tiesioginis įrašas: |
| 16 05 31 | *** | *** | 1506 | 13.26 | 238.32- | f¼~Tiesioginis įrašas: |
| 16 06 30 | *** | *** | 1728 | 13.26 | 251.58- | f?~Tiesioginis įrašas: |
| 16 07 31 | *** | *** | 1524 | 13.26 | 264.84- | fÅ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 08 31 | *** | *** | 1615 | 13.26 | 278.10- | fE~Tiesioginis įrašas: |
| 16 09 30 | *** | *** | 1711 | 13.26 | 291.36- | fČ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 10 31 | *** | *** | 379 | 13.26 | 304.62- | fK~Tiesioginis įrašas: |
| 16 11 30 | *** | *** | 1444 | 13.26 | 317.88- | fĪ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 12 31 | *** | *** | 1477 | 13.26 | 331.14- | fQ~Tiesioginis įrašas: |
| | | | | 172.34 | 331.14- | Kredito suma: |

Sudarė: