

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 25
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 26, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	326,04	326,04	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	531,00	531,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	288,48	168,28	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	70,00	39,19	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01			237,52	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 073,75	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 142,06	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			169,21	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	156,78	0,05	313,56	313,56				470,34	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

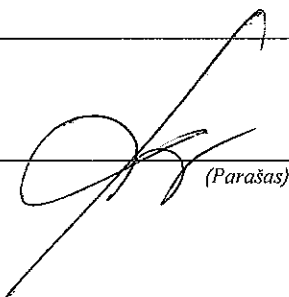
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	286	328	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius
Konstantinas Sklerius
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 25
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 26, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1960 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 693,17 m².

Naudingasis plotas 522,49 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	326,04	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	531,00	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	50,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	907,04	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	470,34	313,56		783,90	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01 : 2016 12 31**
Jūratės g. 26, Palanga (Jūratės 26 8822)

Lapas: 1

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					136.79	
16 01 29	PA PA	20	27.52		164.31	f°-ūPA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.74 16 01 29
16 01 31	***	1424		44.25	120.06	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	37	27.52		147.58	f¶~PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.311 16 02 29
16 02 29	***	1676		44.25	103.33	f9~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	PA PA	21	27.52		130.85	f¼~PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.677 16 03 31
16 03 31	***	1515		44.25	86.60	f?~Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	20	27.52		114.12	fÅ~PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.918 16 04 22
16 04 22	PA PA	79	19.05		133.17	fE~PA:Raktų gamyba; PKU16 Nr.976 16 04 22
16 04 30	***	1493		44.25	88.92	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	20	27.52		116.44	fK~PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.1203 16 05 27
16 05 31	***	1518		44.25	72.19	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	35	27.52		99.71	fQ~PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.1477 16 06 27
16 06 30	***	1741		44.25	55.46	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 07 07	PA PA	7	10.62		66.08	fW~φPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.169
16 07 08	PA PA	49	36.92		103.00	fç~k07 fk~8PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1747
16 07 26	PA PA	27	27.52		130.52	f8~08 f~ĪPA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.1851 16 07 26
16 07 28	PA PA	6	55.94		186.46	f~QPA:Rūbų džiovykla; montavimas; PKU16 Nr.1913 16 07 2
16 07 31	***	1536		44.25	142.21	fQ~ f~ēTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	56	27.52		169.73	f~jPA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.2189 16 08 31
16 08 31	***	1628		44.25	125.48	fç~kTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	22	27.52		153.00	f%~pPA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.2497 16 09 26
16 09 30	***	1723		44.25	108.75	fØ~óTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	20	27.52		136.27	f+~vPA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.2767 16 10 20
16 10 31	***	382		44.25	92.02	f@~Tiesioginis įrašas:
16 11 08	PA PA	4	10.62		102.64	f1~jPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.298
16 11 25	PA PA	28	27.52		130.16	fj~E08 fĒ~PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.3072 16 11 25
16 11 30	***	1455		44.25	85.91	fJ~Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	25	27.52		113.43	fK~PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU16 Nr.3349 16 12 16
16 12 31	***	1488		44.25	69.18	fP~Tiesioginis įrašas:
			463.39	531.00	69.18	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					156.78-	
16 01 31	***	***	1425	26.13	182.91-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1677	26.13	209.04-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1516	26.13	235.17-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1494	26.13	261.30-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1519	26.13	287.43-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1740	26.13	313.56-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1537	26.13	339.69-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1629	26.13	365.82-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1724	26.13	391.95-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	383	26.13	418.08-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1456	26.13	444.21-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1489	26.13	470.34-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				313.56	470.34-	Kredito suma:

Sudarė: