

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 24
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 45, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	243,36	243,36	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	396,24	396,24	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	215,28	125,58	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	30,00	51,39	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Lėšos investicijų plano rengimui		165,00	
	Šildymo siurblio įsigijimas		208,84	
	Karšto vandens šilumokaičio įsigijimas		105,49	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01			225,10	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 529,78	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 478,35	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			276,53	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	155,94	0,05	233,88	233,88			350,00	39,82	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukaupytų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

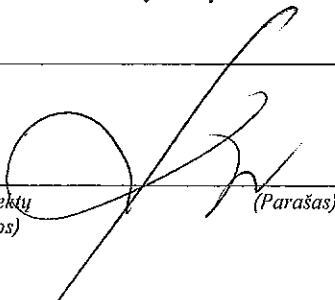
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	84	145	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamosios lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



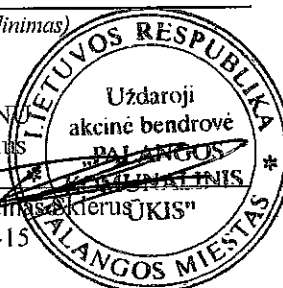
 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Šklierus
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 24
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 45, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1963 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Butų skaičius 10 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 389,81 m².

Naudingasis plotas 389,81 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	243,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	396,24	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	50,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

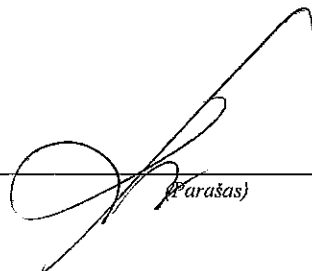
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	689,60	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	39,82	233,88		273,70	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
J. Janonio g. 45, Palanga (Janonio 45 9295)

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					7.73-	
16 01 19	PA PA	2	11.50		3.77	f°-ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.29 16 01 18
16 01 29	PA PA	19	18.08		21.85	f3~PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.73 16 01 29
16 01 31	***	1438		33.02	11.17-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 02 03	PA PA	1	24.89		13.72	f9~PA:Lietaus latakų remontas; PKU16 Nr.217 16 02 0
16 02 15	PA PA	1	24.48		38.20	fL~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f~e02 15
16 02 29	PA PA	32	18.08		56.28	fe~°PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.306 16 02 2
16 02 29	PA PA	161	3.63		59.91	fū~FPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.435 16 02
16 02 29	***	1690		33.02	26.89	f'~ŪTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	54	3.63		30.52	f~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.608 16 03
16 03 31	PA PA	20	18.08		48.60	fR~ōPA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.676 16 03 3
16 03 31	***	1529		33.02	15.58	f@~Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	19	18.08		33.66	fĆ~PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.917 16 04 2
16 04 30	***	1508		33.02	0.64	fY~Tiesioginis įrašas:
16 05 25	PA PA	6	26.56		27.20	fÜ~PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.1171
16 05 27	PA PA	19	18.08		45.28	f~r25 f~r~1/2PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.1202 16 05 2
16 05 31	***	1532		33.02	12.26	f~STiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	9	36.72		48.98	f~ÖPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fÖ~06 27
16 06 27	PA PA	34	18.08		67.06	f~IPPA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.1476 16 06 2
16 06 30	***	1755		33.02	34.04	f~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	48	36.92		70.96	f~...PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1746
16 07 26	PA PA	26	18.08		89.04	f...~Š08 fŠ~PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.1850 16 07 2
16 07 31	***	1550		33.02	56.02	f~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	10	5.31		61.33	fé~4PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2143
16 08 31	PA PA	55	18.08		79.41	f4~3 1 f~1/2~ZPA :J. J a n o n i o g . 4 5 , P a l a n g a PKU16 Nr.218 8 16 08 3
16 08 31	***	1642		33.02	46.39	f~Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	21	18.08		64.47	f~ĆPA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.2496 16 09 2
16 09 30	***	1737		33.02	31.45	f~yTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	19	18.08		49.53	f±~üPA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.2766 16 10 2
16 10 31	***	386		33.02	16.51	fÜ~Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	27	18.08		34.59	fŽ~PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.3071 16 11 2
16 11 30	***	1469		33.02	1.57	f~Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	24	18.08		19.65	fĆ~PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU16 Nr.3348 16 12 1
16 12 31	***	1502		33.02	13.37-	f~ĀTiesioginis įrašas:
			390.60	396.24	13.37-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					155.94-	
16 01 31	***	***	1439	19.49	175.43-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1691	19.49	194.92-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1530	19.49	214.41-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1507	19.49	233.90-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1533	19.49	253.39-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1754	19.49	272.88-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1551	19.49	292.37-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1643	19.49	311.86-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1738	19.49	331.35-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	385	19.49	350.84-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 29	PA	PA	6	350.00	0.84-	fĪ-PA:Šildymo siurblys; PKU16 Nr.3134 16 11 29
16 11 30	***	***	1470	19.49	20.33-	fQ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1503	19.49	39.82-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
			350.00	233.88	39.82-	Kredito suma:

Sudarė: