

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 22  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 16, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	727,20	727,20	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 375,32	1 375,32	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	747,48	436,03	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	170,00	249,95	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01</b>			<b>280,73</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>3 624,17</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>3 774,23</b>	
<b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>			<b>130,67</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	405,60	0,05	811,80	811,80			522,72	694,68	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				<b>Iš viso:</b>			

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

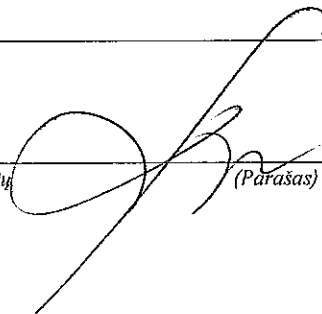
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	674	2432	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktorius pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickuvienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

Uždaroji  
TVIRTINU akcinė bendrovė  
Direktorius „PALANGOS  
KOMUNALINIS  
Konstantras Skiepūsis“  
2017-03-15  
PALANGOS MIESTAS

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 22  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 16, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1970 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1702,54 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1353,18 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	727,20	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 375,32	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

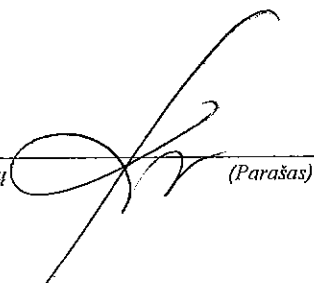
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 352,52	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	694,68	811,80		1 506,48	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31**  
**J. Janonio g. 16, Palanga (Janonio 16 9029)**

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					268.63-	
16 01 29	PA PA	17	56.23		212.40-	f°ūPA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.71 16 01 29
16 01 31	***	1473		114.61	327.01-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	30	56.23		270.78-	f¶~PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.304 16 02 2
16 02 29	PA PA	163	3.63		267.15-	fL~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.437 16 02
16 02 29	***	1725		114.61	381.76-	fā~Tiesioginis įrašas:
16 03 14	PA PA	6	14.85		366.91-	fe°PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.543 16 03 1
16 03 18	PA PA	53	3.63		363.28-	fū~FPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.607 16 03
16 03 31	PA PA	18	56.23		307.05-	f'~ŪPA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.674 16 03 3
16 03 31	***	1564		114.61	421.66-	f'~rTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	17	56.23		365.43-	fR~ōPA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.915 16 04 2
16 04 30	***	1542		114.61	480.04-	f@~Tiesioginis įrašas:
16 05 17	PA PA	1	100.59		379.45-	fĆ~PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.113
16 05 18	PA PA	5	26.56		352.89-	fY~PA:Porankio gamyba ir montavimas; PKU16 Nr.1145 16
16 05 27	PA PA	17	56.23		296.66-	f]~PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.1200 16 05 2
16 05 31	***	1567		114.61	411.27-	f...~ŠTiesioginis įrašas:
16 06 15	PA PA	4	15.94		395.33-	f~SPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1417 16 06 1
16 06 27	PA PA	32	56.23		339.10-	f~éPA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.1474 16 06 2
16 06 30	***	1788		114.61	453.71-	f4~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	39	36.92		416.79-	f~PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.173
16 07 26	PA PA	24	56.23		360.56-	fM~PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.1848 16 07 2
16 07 31	***	1585		114.61	475.17-	fĆ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	11	10.62		464.55-	ff±~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2144
16 08 31	PA PA	53	56.23		408.32-	fū~GPA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.2186 16 08 3
16 08 31	PA PA	150	53.12		355.20-	f'~ŽPA:Vandentiekio avarijos lokalizavimas; PKU16 Nr.228
16 08 31	***	1677		114.61	469.81-	f(~sTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	19	56.23		413.58-	f«~ōPA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.2494 16 09 2
16 09 30	***	1772		114.61	528.19-	fA~Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	17	56.23		471.96-	fÄ~PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.2764 16 10 2
16 10 20	PA PA	83	10.62		461.34-	fZ~PA:Pašto dėžutės įrengimas; PKU16 Nr.2830 16 10 2
16 10 31	***	393		114.61	575.95-	fš~Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	25	56.23		519.72-	fs~¼PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.3069 16 11 2
16 11 30	***	1504		114.61	634.33-	f~TTiesioginis įrašas:
16 12 02	PA PA	4	12.69		621.64-	f~xPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3259
16 12 16	PA PA	22	56.23		565.41-	f"~mPA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU16 Nr.3346 16 12 1
16 12 31	***	1537		114.61	680.02-	fø~Tiesioginis įrašas:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					405.60-	
16 01 31	***	***	1474	67.65	473.25-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	PA	PA	97	522.72	49.47	f3~PA:Šilumokaitis; PKU16 Nr.371 16 02 29
16 02 29	***	***	1726	67.65	18.18-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1565	67.65	85.83-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1543	67.65	153.48-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1568	67.65	221.13-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1789	67.65	288.78-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1586	67.65	356.43-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1678	67.65	424.08-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1773	67.65	491.73-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	391	67.65	559.38-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1505	67.65	627.03-	fQ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1538	67.65	694.68-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
			522.72	811.80	694.68-	Kredito suma:

Sudarė: