

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 20
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 69, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas		652,76	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		1 233,96	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		319,77	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		175,60	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 278,02	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 672,32	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			605,70	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		728,23				728,23	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

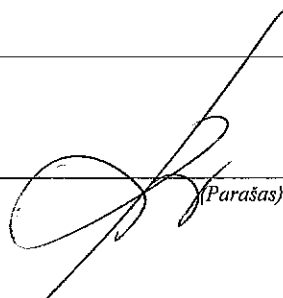
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	2894	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

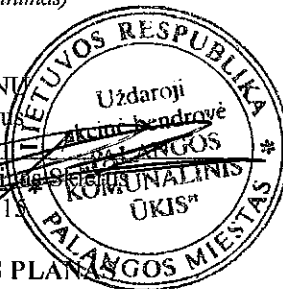
*Buhalterė
 Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorių

Konstantiną Štikoną
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 20

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 69, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 43 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1960,31 m².

Naudingasis plotas 1456,54 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	783,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 480,80	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

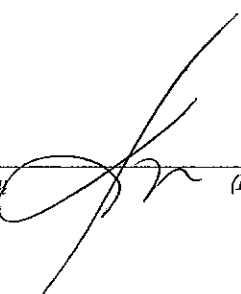
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 514,16	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Stogo remontas		1 400,00	
2.3.	Fasadinių sienų remontas		6 000,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	728,23	873,84		1 602,07	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Ganyklų g. 69, Palanga (Ganyklų 69 9686)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
16 03 14	PA PA	1	90.30		90.30	f ^o -ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.538 16 03 1 fū
16 03 18	PA PA	23	3.63		93.93	fF ^o -PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.577 16 03 f ^o
16 03 31	PA PA	17	59.81		153.74	fŪ ^o -PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU16 Nr.673 16 03 31
16 03 31	***	1590		123.38	30.36	f ₋ ŪTiesioginis įrašas:
16 04 21	PA PA	8	53.12		83.48	fā ^o -PA:Stogo valymas; PKU16 Nr.896 16 04 21
16 04 22	PA PA	16	59.81		143.29	fe ^o -PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU16 Nr.914 16 04 22
16 04 30	***	1568		123.39	19.90	fč ^o -3Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	16	59.81		79.71	fk ^o -PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU16 Nr.1199 16 05 27
16 05 31	***	1593		123.39	43.68	fī ^o -9Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	31	59.81		16.13	fq ^o -1/4PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU16 Nr.1473 16 06 2 f ^o 1/4
16 06 30	***	1815		123.40	107.27	f ^o -RTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	47	36.92		70.35	f ^o -ŪPA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1745 f ^o Ū ^o 08
16 07 26	PA PA	23	59.81		10.54	f ^o -kPA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU16 Nr.1847 16 07 2 fk ^o
16 07 31	***	1611		123.40	133.94	f ^o -Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	52	59.81		74.13	f9 ^o -PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU16 Nr.2185 16 08 3 f ^o ,
16 08 31	***	1703		123.40	197.53	f ₋ ŪTiesioginis įrašas:
16 09 21	PA PA	6	90.34		107.19	fR ^o -PA:Namo numerio, gatvės pavadinimo lentelės f ^o -čNr.2464 16 09 21
16 09 26	PA PA	18	59.81		47.38	fč ^o -3PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU16 Nr.2493 16 09 2 f3 ^o
16 09 30	***	1798		123.40	170.78	f ^o -ŪTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	16	59.81		110.97	f ^o -LPA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU16 Nr.2763 16 10 2 fL ^o
16 10 31	***	394		123.40	234.37	f ^o -āTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	23	59.81		174.56	f ^o -ePA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU16 Nr.3067 16 11 25
16 11 30	***	1556		123.40	297.96	f ^o -čTiesioginis įrašas:
16 12 09	PA PA	9	40.26		257.70	f ^o -kPA:Pakeistas durų pritraukėjas; PKU16 Nr.3292 16 12 0 fk ^o
16 12 16	PA PA	20	59.81		197.89	f ^o -PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU16 Nr.3344 16 12 1 f ^o
16 12 31	***	1589		123.40	321.29	fL ^o -Tiesioginis įrašas:
			912.67	1233.96	321.29	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
16 03 31	***	***	1591	72.83	72.83-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1569	72.83	145.66-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1594	72.83	218.49-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1816	72.82	291.31-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1612	72.82	364.13-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1704	72.82	436.95-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1799	72.82	509.77-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	396	72.82	582.59-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1557	72.82	655.41-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1590	72.82	728.23-	fK~Tiesioginis įrašas:
				728.23	728.23-	Kredito suma:

Sudarė: