

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 19  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 59, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	824,76	824,76	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 924,20	1 924,20	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	1 045,08	609,63	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	500,00	493,38	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas		973,10	
	Šilumos punkto perkėlimas		4 912,35	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:</b>			<b>677,96</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>10 902,57</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>10 011,52</b>	
<b>Įsiskolinimas 2015-12-31, Eur:</b>			<b>1 569,01</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	567,90	0,05	1135,80	1 135,80			1 230,00	473,70	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

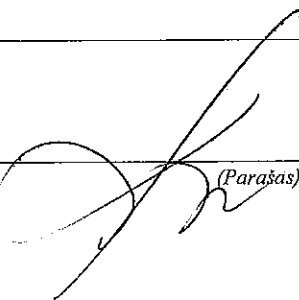
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3648	9786	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuviėnė*

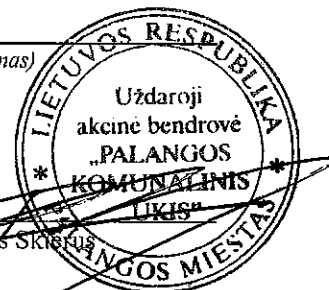
Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU  
Direktorius

Konstantinos Skirius  
2017-03-15



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 19

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLU G. 59, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1969 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 47 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2405,75 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1893,25 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	824,76	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 924,20	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	500,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

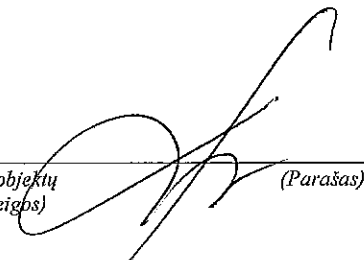
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	3 248,96	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	473,70	1 135,80		1 609,50	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Ganyklų g. 59, Palanga (Ganyklų 59 6588)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2133.83-	
16 01 07	PA PA	1	12.10		2121.73-	f°ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.13 16 01 07
16 01 11	PA PA	2	45.91		2075.82-	f3~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 N f~É01 11
16 01 18	PA PA	2	12.10		2063.72-	fÉ~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.27 16 01 18
16 01 29	PA PA	16	88.75		1974.97-	fL~PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.70 16 01 29
16 01 31	***	1499		160.35	2135.32-	fL~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	29	88.75		2046.57-	fR~PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.303 16 02 29
16 02 29	PA PA	164	3.63		2042.94-	fÖ~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.438 16 02 29
16 02 29	***	1751		160.35	2203.29-	f~k~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	22	3.63		2199.66-	f~9PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.576 16 03 18
16 03 31	PA PA	16	88.75		2110.91-	f~L~PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.672 16 03 31
16 03 31	***	1635		160.35	2271.26-	f~RTiesioginis įrašas:
16 04 13	PA PA	2	176.28		2094.98-	f~ÖPA:Už projekto ekspertizę; PKU16 Nr.844 16 04 13
16 04 22	PA PA	73	88.75		2006.23-	f~XPA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.971 16 04 22
16 04 30	***	1615		160.35	2166.58-	f~ÜTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	15	88.75		2077.83-	f~^PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.1198 16 05 27
16 05 31	***	1640		160.35	2238.18-	f~~Tiesioginis įrašas:
16 06 10	PA PA	6	10.62		2227.56-	f~dPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1396 16 06 10
16 06 27	PA PA	30	88.75		2138.81-	f~E~sPA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.1472 16 06 27
16 06 30	***	1863		160.35	2299.16-	f~E~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	6	3.63		2295.53-	f~Č~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1704 16 07 08
16 07 26	PA PA	22	88.75		2206.78-	f~^~PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.1846 16 07 26
16 07 31	***	1659		160.35	2367.13-	f~ö~?Tiesioginis įrašas:
16 08 01	PA PA	1	28.11		2339.02-	f~w~ÄPA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.16 08 01
16 08 31	PA PA	21	55.16		2283.86-	f~XPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2154 16 08 31
16 08 31	PA PA	30	2300.00		16.14	f~L~PA:Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ke f~i~9PKU16 Nr.2163 16 08 31
16 08 31	PA PA	51	88.75		104.89	f~9~PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.2184 16 08 31
16 08 31	***	1751		160.35	55.46-	f~L~Tiesioginis įrašas:
16 09 05	PA PA	5	46.50		8.96-	f~R~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.236 16 09 05
16 09 26	PA PA	17	88.75		79.79	f~č~3PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.2492 16 09 26
16 09 30	***	1846		160.35	80.56-	f~~ÉTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	15	88.75		8.19	f~LPA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.2762 16 10 20
16 10 20	PA PA	85	30.60		38.79	f~~āPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. 16 10 20
16 10 20	PA PA	87	243.91		282.70	f~x~PA:Kanalizacijos stovo remontas; apdaila; PKU16 Nr. 16 10 20
16 10 31	***	399		160.35	122.35	f~Č~Tiesioginis įrašas:
16 11 10	PA PA	1	264.18		386.53	f~F~PA:Elektros instaliacijos darbai; PKU16 Nr.2990 16 11 10
16 11 11	PA PA	18	271.92		658.45	f~Ü~PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.3010 16 11 11
16 11 25	PA PA	22	88.75		747.20	f~r~½PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU16 Nr.3066 16 11 25

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					567.90-	
16 01 31	***	***	1500	94.65	662.55-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1752	94.65	757.20-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1636	94.65	851.85-	f¶Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1616	94.65	946.50-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1641	94.65	1041.15-	f¼Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1864	94.65	1135.80-	f?Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1660	94.65	1230.45-	fÅTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA	PA	31	1230.00	0.45-	fE-PA:Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ke
16 08 31	***	***	1752	94.65	95.10-	f-ŪPKU16 Nr.2164 16 08 31 fŪ&Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1847	94.65	189.75-	f^©Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	397	94.65	284.40-	fjTiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1605	94.65	379.05-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1638	94.65	473.70-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			1230.00	1135.80	473.70-	Kredito suma:

Sudarė: