

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 18

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 53, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	822,12	822,12	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 917,60	1 917,60	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	1 041,48	607,53	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	380,00	414,44	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01			633,76	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 924,11	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 994,91	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			562,96	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	709,22	0,05	1131,96	1 131,96				1 841,18	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

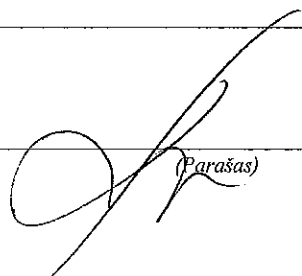
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	988	3323	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

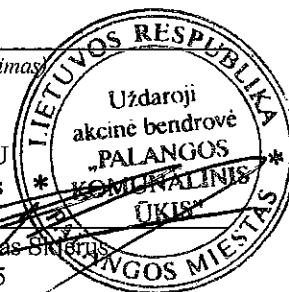
*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Štėmas
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 18
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 53, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1969 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 40 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2396,26 m².

Naudingasis plotas 1886,65 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	822,12	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 917,60	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	420,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

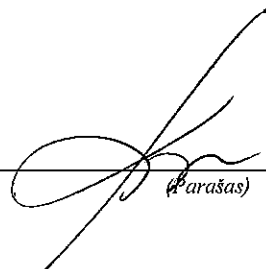
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	3 159,72	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
...				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 841,18	1 131,96		2 973,14	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
Ganyklų g. 53, Palanga (Ganyklų 53 9263)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					143.32-	
16 01 29	PA PA	15	89.36		53.96-	f°ūPA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.69 16 01 29
16 01 31	*** ***	1548		159.80	213.76-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 03	PA PA	3	10.62		203.14-	f¶~PA:Laiptinės durų remontas; PKU16 Nr.220 16 02 0
16 02 29	PA PA	28	89.36		113.78-	fL~PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.302 16 02 29
16 02 29	PA PA	165	3.63		110.15-	fL~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.439 16 02
16 02 29	*** ***	1799		159.80	269.95-	fe°Tiesioginis įrašas:
16 03 07	PA PA	5	97.67		172.28-	fč~3PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.52
16 03 18	PA PA	34	3.63		168.65-	f~ÉPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.588 16 03
16 03 31	PA PA	15	89.36		79.29-	f~_PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.671 16 03 31
16 03 31	*** ***	1684		159.80	239.09-	f~āTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	15	89.36		149.73-	f~ePA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.913 16 04 22
16 04 30	*** ***	1676		159.80	309.53-	f~čTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	14	89.36		220.17-	f~kPA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.1197 16 05 27
16 05 31	*** ***	1689		159.80	379.97-	f£~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	29	89.36		290.61-	f&~qPA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.1471 16 06 2
16 06 29	PA PA	2	80.20		210.41-	f¼~PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.154
16 06 30	*** ***	1912		159.80	370.21-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	46	36.92		333.29-	fÖ~ PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1744
16 07 26	PA PA	21	89.36		243.93-	f~¶PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.1845 16 07 2
16 07 31	*** ***	1708		159.80	403.73-	f~L~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	9	17.75		385.98-	f,~LPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.214
16 08 31	PA PA	50	89.36		296.62-	f~ePA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.2183 16 08 3
16 08 31	*** ***	1800		159.80	456.42-	f°ūTiesioginis įrašas:
16 09 09	PA PA	5	15.94		440.48-	f3~PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2399 16 09 0
16 09 26	PA PA	16	89.36		351.12-	fÉ~PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.2491 16 09 2
16 09 30	*** ***	1895		159.80	510.92-	f~R~Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	14	89.36		421.56-	fā~PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.2761 16 10 2
16 10 31	*** ***	400		159.80	581.36-	fx~ČTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	21	89.36		492.00-	fū~FPA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.3065 16 11 25
16 11 30	*** ***	1653		159.80	651.80-	f~ÉTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	18	89.36		562.44-	f~LPA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU16 Nr.3342 16 12 1
16 12 30	PA PA	2	21.25		541.19-	f~āPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3456
16 12 31	*** ***	1686		159.80	700.99-	f~xTiesioginis įrašas:
			1359.93	1917.60	700.99-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					709.22-	
16 01 31	***	***	1549	94.33	803.55-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1800	94.33	897.88-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1685	94.33	992.21-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1677	94.33	1086.54-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1690	94.33	1180.87-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1913	94.33	1275.20-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1709	94.33	1369.53-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1801	94.33	1463.86-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1896	94.33	1558.19-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	402	94.33	1652.52-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1654	94.33	1746.85-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1687	94.33	1841.18-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				1131.96	1841.18-	Kredito suma:

Sudarė: