

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 17

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 41, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	550,08	550,08	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 040,16	1 040,16	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	564,84	329,49	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	260,00	255,40	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymas		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Laiptinės remontas		3 747,70	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01			420,50	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			7 686,75	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			7 783,04	
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:			324,21	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	307,02	0,05	613,92	613,92				920,94	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

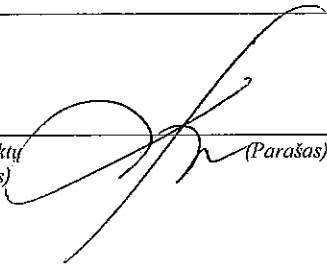
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1810	2133	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

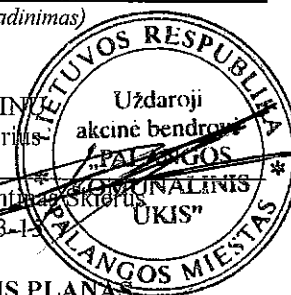
*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINTI
Direktorius

Konstantinas Skirpulis
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 17

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLU G. 41, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1968 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1288,52 m².

Naudingasis plotas 1023,49 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	550,08	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 040,16	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	260,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

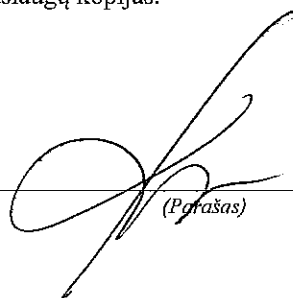
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	1 850,24	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Elektros instaliacijos atnaujinimas		10 000,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	920,94	613,92		1 534,86	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
Ganyklų g. 41, Palanga (Ganyklų 41 8306)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					26.00	
16 01 06	PA PA	2	80.88		106.88	f°-ūPA:Namo numeriai; tvirtinimo darbai; PKU16 Nr.9 16 01 fū
16 01 29	PA PA	14	45.17		152.05	fF-PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.68 16 01 29
16 01 31	***	1590		86.68	65.37	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	27	45.17		110.54	fL-PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.301 16 02 29
16 02 29	PA PA	166	3.63		114.17	fL-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.440 16 02 f-e
16 02 29	***	1854		86.68	27.49	fe-°Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	35	3.63		31.12	fč-3PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.589 16 03 f3
16 03 31	PA PA	14	45.17		76.29	f~ÉPA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.670 16 03 31
16 03 31	***	1726		86.68	10.39-	f-LTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	14	45.17		34.78	f,-LPA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.912 16 04 22
16 04 30	***	1719		86.68	51.90-	f-RTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	13	45.17		6.73-	f-ŌPA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.1196 16 05 27
16 05 31	***	1731		86.68	93.41-	f-XTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	28	45.17		48.24-	f-ŪPA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.1470 16 06 2 fŪ
16 06 30	***	1954		86.68	134.92-	f&qTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	45	36.92		98.00-	f©-đPA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1743 fđ-?08
16 07 26	PA PA	20	45.17		52.83-	f?-PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.1844 16 07 2 f-
16 07 31	***	1750		86.68	139.51-	fŌ Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	49	45.17		94.34-	fX-£PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.2182 16 08 3 f£-
16 08 31	***	1842		86.68	181.02-	fI-9Tiesioginis įrašas:
16 09 09	PA PA	7	21.25		159.77-	fq-¼PA:Vandentiekio avarijos lokalizavimas; PKU16 Nr.240 f¼-09
16 09 14	PA PA	7	11.68		148.09-	f-RPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.242 fR-14
16 09 26	PA PA	15	45.17		102.92-	f-čPA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.2490 16 09 2 fč-
16 09 30	***	1937		86.68	189.60-	f3--Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	13	45.17		144.43-	f¶-PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.2760 16 10 2 f-
16 10 31	***	405		86.68	231.11-	fL--Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	20	45.17		185.94-	fL-PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.3064 16 11 25
16 11 30	***	1695		86.68	272.62-	fR-Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	17	45.17		227.45-	fŌ PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU16 Nr.3341 16 12 1 f-
16 12 30	PA PA	10	33.94		193.51-	fK-¶PA:Smulkūs pastato ir elektros tvarkymo darbai f¶-Nr.3464 16 12 30
16 12 31	***	1728		86.68	280.19-	f-LTiesioginis įrašas:
			733.97	1040.16	280.19-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					307.02-	
16 01 31	***	***	1591	51.16	358.18-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1855	51.16	409.34-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1727	51.16	460.50-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1720	51.16	511.66-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1732	51.16	562.82-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1955	51.16	613.98-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1751	51.16	665.14-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1843	51.16	716.30-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1938	51.16	767.46-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	403	51.16	818.62-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1696	51.16	869.78-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1729	51.16	920.94-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				613.92	920.94-	Kredito suma:

Sudarė: