

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 16
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 37, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	557,04	557,03	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 053,60	1 053,60	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	572,28	333,83	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	240,00	206,43	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Laiptinės remontas	3 846,54	3 846,54	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01			318,84	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			7 772,79	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			8 034,31	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			57,32	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų				Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos	
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	310,86	0,05	621,72	621,72				932,58	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

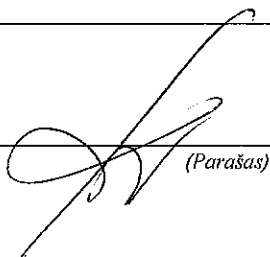
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2056	1715	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)


 (Parašas)

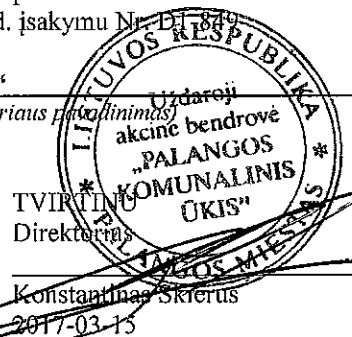
 Kristina Viščiūnienė
 (Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuviėnė

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 16
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLU G. 37, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1968 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1304,53 m².

Naudingasis plotas 1036,32 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Bil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	557,03	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 053,60	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	240,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

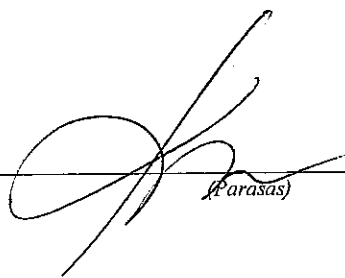
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 850,63	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Elektros instaliacijos atnaujinimas		10 000,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	932,58	621,72		1 554,30	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
Ganyklų g. 37, Palanga (Ganyklų 37 8441)

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					690.01-	
16 01 14	PA PA	1	224.47		465.54-	f°-ūPA:Pašto dėžutės, skelbimų lenta; PKU16 Nr.23 16 01 fū
16 01 21	PA PA	3	135.64		329.90-	fF-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.32 16 01 f
16 01 29	PA PA	13	45.39		284.51-	f-PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.67 16 01 29 f
16 01 29	PA PA	72	224.47		60.04-	f-RPA:Pašto dėžutės, skelbimų lenta; PKU16 Nr.126 16 01 fR
16 01 29	PA PA	97	165.81		105.77	f@-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.150 16 01 f@
16 01 31	***	1620		87.80	17.97	f-ŪTiesioginis įrašas:
16 02 11	PA PA	3	144.28		162.25	f-YPA:Plytelių klijavimas; PKU16 Nr.252 16 02 11 f
16 02 29	PA PA	26	45.39		207.64	f-ŪPA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.300 16 02 29 f
16 02 29	PA PA	167	3.63		211.27	f-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.441 16 02 f-R
16 02 29	***	1884		87.80	123.47	fR-ŪTiesioginis įrašas:
16 03 02	PA PA	1	10.62		134.09	f-xPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.479 16 03 0 fX
16 03 18	PA PA	36	3.63		137.72	fĈ-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.590 16 03 f
16 03 31	PA PA	13	45.39		183.11	fY-PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.669 16 03 31 f
16 03 31	***	1756		87.80	95.31	f-ŪTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	13	45.39		140.70	f-RPA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.911 16 04 22 f
16 04 29	PA PA	30	37.06		177.76	fā-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1024 16 04 2 f
16 04 30	***	1749		87.80	89.96	fX-ĈTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	12	45.39		135.35	fū-FPA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.1195 16 05 27 f
16 05 31	***	1761		87.80	47.55	f-ÉTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	27	45.39		92.94	f-LPA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.1469 16 06 2 fL
16 06 30	***	1984		87.80	5.14	f-āTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	44	36.92		42.06	f-ePA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1742 fe-°08
16 07 14	PA PA	4	77.55		119.61	f°-ūPA:Lietaus kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr. fū-F07 14
16 07 26	PA PA	19	45.39		165.00	fF-PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.1843 16 07 2 f
16 07 31	***	1780		87.80	77.20	f-ŪTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	48	45.39		122.59	f-RPA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.2181 16 08 3 fR
16 08 31	***	1872		87.80	34.79	f@-Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	14	45.39		80.18	fX-ĈPA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.2489 16 09 2 fĈ
16 09 30	***	1967		87.80	7.62-	f-YTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	12	45.39		37.77	f-ŪPA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.2759 16 10 2 f
16 10 31	***	406		87.80	50.03-	f-rTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	19	45.39		4.64-	fR-ŪPA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.3063 16 11 25 f
16 11 30	***	1725		87.80	92.44-	f-xTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	16	45.39		47.05-	f°-ūPA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU16 Nr.3340 16 12 1 fū
16 12 31	***	1758		87.80	134.85-	fF-Tiesioginis įrašas:
			1608.76	1053.60	134.85-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					310.86-	
16 01 31	***	***	1621	51.81	362.67-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1885	51.81	414.48-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1757	51.81	466.29-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1750	51.81	518.10-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1762	51.81	569.91-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1985	51.81	621.72-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1781	51.81	673.53-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1873	51.81	725.34-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1968	51.81	777.15-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	408	51.81	828.96-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1726	51.81	880.77-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1759	51.81	932.58-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				621.72	932.58-	Kredito suma:

Sudarė: