

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 15
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 35, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	543,72	543,72	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 028,16	1 028,09	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	529,44	308,82	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	220,00	189,29	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas		1 299,96	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			264,52	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 977,08	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 230,78	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			1 010,82	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	303,60	0,05	607,20	607,20			860,00	50,80	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

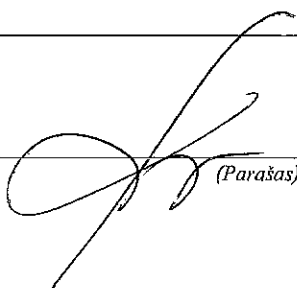
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1698	2251	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickuvienė*

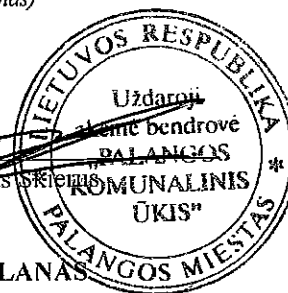
Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Škėslas
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 15
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 35, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1968 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1277,92 m².

Naudingasis plotas 1011,60 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	543,72	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 028,16	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	220,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

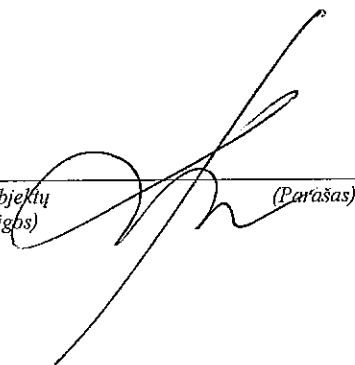
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 791,88	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Elektros instaliacijos atnaujinimas		10 000,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	50,80	607,20		658,00	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininke
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Ganyklų g. 35, Palanga (Ganyklų 35 7986)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					594.05-	
16 01 29	PA PA	12	51.21		542.84-	f°-ūPA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.66 16 01 29
16 01 31	*** ***	1649		85.68	628.52-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 01	PA PA	6	12.71		615.81-	f¶~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.215 16 02 0
16 02 29	PA PA	25	51.21		564.60-	fL~PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.299 16 02 29
16 02 29	PA PA	90	21.25		543.35-	fL~PA:Rūsio valymo darbai (kanalizacija); PKU16 Nr.36
16 02 29	PA PA	168	3.63		539.72-	f~°PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.442 16 02
16 02 29	*** ***	1912		85.68	625.40-	fū~FTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	37	3.63		621.77-	f~ÉPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.591 16 03
16 03 31	PA PA	12	51.21		570.56-	f~_PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.668 16 03 31
16 03 31	*** ***	1784		85.68	656.24-	f~āTiesioginis įrašas:
16 04 19	PA PA	4	42.50		613.74-	f~ePA:Liuko kopetėlių gamyba; PKU16 Nr.878 16 04 19
16 04 19	PA PA	10	10.62		603.12-	f~čPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.884 16 04 1
16 04 22	PA PA	12	51.21		551.91-	f3~PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.910 16 04 22
16 04 30	*** ***	1776		85.68	637.59-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	11	51.21		586.38-	f9~PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.1194 16 05 27
16 05 31	*** ***	1789		85.68	672.06-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	26	51.21		620.85-	f?~PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.1468 16 06 2
16 06 30	*** ***	2012		85.67	706.52-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	5	3.63		702.89-	fX~ÉPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1703 16 0
16 07 11	PA PA	3	15.94		686.95-	f~9PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.177
16 07 26	PA PA	18	51.21		635.74-	f~LPA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.1842 16 07 2
16 07 31	*** ***	1808		85.67	721.41-	f~eTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	47	51.21		670.20-	f~čPA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.2180 16 08 3
16 08 31	*** ***	1900		85.67	755.87-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	13	51.21		704.66-	f¶~PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.2488 16 09 2
16 09 27	PA PA	11	43.83		660.83-	fL~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.256
16 09 30	PA PA	3	29.22		631.61-	fā~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.257
16 09 30	PA PA	5	45.91		585.70-	fX~ČPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 09 30	*** ***	1995		85.67	671.37-	f~YTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	11	51.21		620.16-	f~ÜPA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.2758 16 10 2
16 10 31	*** ***	411		85.67	705.83-	f~rTiesioginis įrašas:
16 11 22	PA PA	1	74.19		631.64-	fR~óPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.303
16 11 25	PA PA	18	51.21		580.43-	f@~PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU16 Nr.3062 16 11 25
16 11 30	*** ***	1753		85.67	666.10-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 12 05	PA PA	3	10.62		655.48-	fF~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3263
16 12 09	PA PA	7	42.02		613.46-	fÜ~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3290
16 12 09	PA PA	15	637.39		23.93	f~½PA:Šildymo stovo įrengimas; PKU16 Nr.3298 16 12
						f½~

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					303.60-	
16 01 31	***	***	1648	50.60	354.20-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1913	50.60	404.80-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1785	50.60	455.40-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1777	50.60	506.00-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1790	50.60	556.60-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	2013	50.60	607.20-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1809	50.60	657.80-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1901	50.60	708.40-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1996	50.60	759.00-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	409	50.60	809.60-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1754	50.60	860.20-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 09	PA	PA	16	860.00	0.20-	fQ~PA:Šildymo stovo įrengimas; PKU16 Nr.3299 16 12 f~
16 12 31	***	***	1787	50.60	50.80-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			860.00	607.20	50.80-	Kredito suma:

Sudarė: