

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 13
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 19, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	736,32	736,32	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 392,24	1 392,24	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	715,08	417,13	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	210,00	230,80	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas		2 114,40	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			336,23	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 712,41	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			5 143,19	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			905,45	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	410,76	0,05	821,52	821,52			1 000,00	232,28	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

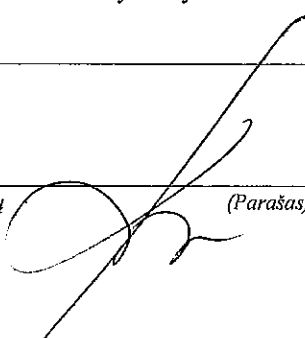
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1715	4051	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

Uždaroji
akcinė bendrovė
„PALANGOS
KOMUNALINIS
ŪKIS“
TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Skierius
2017-03-15

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 13

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 19, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1970 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1711,96 m².

Naudingasis plotas 1369,34 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	736,32	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 392,24	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	230,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

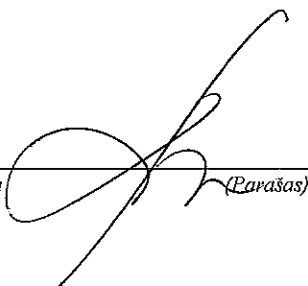
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 358,56	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Pagrindinės elektros skydinės atnaujinimas		1 000,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	232,28	821,52		1 053,80	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
Alma Drakšienė*

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Ganyklų g. 19, Palanga (Ganyklų 19 6166)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2439.55-	
16 01 29	PA PA	11	57.45		2382.10-	f°-ūPA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.64 16 01 29
16 01 31	*** ***	1698		116.02	2498.12-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	24	57.45		2440.67-	f¶~PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.298 16 02 29
16 02 29	PA PA	169	3.63		2437.04-	f9~„PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.443 16 02
16 02 29	*** ***	1962		116.02	2553.06-	f„~Tiesioginis įrašas:
16 03 02	PA PA	3	10.62		2542.44-	fR~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.481 16 03 0
16 03 18	PA PA	29	3.63		2538.81-	fč~3PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.583 16 03
16 03 31	PA PA	11	57.45		2481.36-	f~ÉPA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.667 16 03 31
16 03 31	*** ***	1834		116.02	2597.38-	f~LTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	11	57.45		2539.93-	f„~LPA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.909 16 04 22
16 04 30	*** ***	1826		116.02	2655.95-	f~RTiesioginis įrašas:
16 05 25	PA PA	7	11.35		2644.60-	f~ŌPA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.1172
16 05 27	PA PA	10	57.45		2587.15-	f~kPA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.1193 16 05 27
16 05 31	*** ***	1839		116.02	2703.17-	f£~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	25	57.45		2645.72-	f&~qPA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.1467 16 06 2
16 06 30	*** ***	2063		116.02	2761.74-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	4	3.63		2758.11-	f?~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1702 16 0
16 07 12	PA PA	2	21.25		2736.86-	fŌ~ PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1780
16 07 25	PA PA	9	241.69		2495.17-	f~k¶PA:Pagrindinės kanalizacijos stovo remontas; PKU16
16 07 26	PA PA	17	57.45		2437.72-	f~LPA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.1841 16 07 2
16 07 31	*** ***	1859		116.02	2553.74-	f~āTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	46	57.45		2496.29-	f~ePA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.2179 16 08 3
16 08 31	*** ***	1957		116.02	2612.31-	f°~ūTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	12	57.45		2554.86-	f3~~PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.2487 16 09 2
16 09 30	*** ***	2022		116.02	2670.88-	fĖ~Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	10	57.45		2613.43-	fL~PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.2757 16 10 2
16 10 31	*** ***	412		116.02	2729.45-	fā~Tiesioginis įrašas:
16 11 23	PA PA	3	1614.89		1114.56-	f~°PA:Šalto vandentiekio vamzdynų magistralės keitimas
16 11 25	PA PA	16	57.45		1057.11-	f~ūPKU16 Nr.3041 16 11 23
16 11 30	*** ***	1806		116.02	1173.13-	f~ÉTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	13	57.45		1115.68-	f~LPA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU16 Nr.3337 16 12 1
16 12 30	PA PA	7	117.54		998.14-	f~āPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3461
16 12 31	*** ***	1839		116.02	1114.16-	f~xTiesioginis įrašas:
			2717.63	1392.24	1114.16-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					410.76-	
16 01 31	***	***	1699	68.46	479.22-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1963	68.46	547.68-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1835	68.46	616.14-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1827	68.46	684.60-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1840	68.46	753.06-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	2064	68.46	821.52-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1860	68.46	889.98-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1958	68.46	958.44-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	2023	68.46	1026.90-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	413	68.46	1095.36-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 23	PA	PA	2	1000.00	95.36-	fĪ~PA:Šalto vandentiekio vamzdinių magistralės keitimas f~dPKU16 Nr.3040 16 11 23
16 11 30	***	***	1807	68.46	163.82-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1840	68.46	232.28-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			1000.00	821.52	232.28-	Kredito suma:

Sudarė: