

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 8
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 7A, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	969,96	969,96	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2 513,04	2 513,04	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	1 435,92	837,62	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	800,00	893,52	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	500,00	924,29	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur			633,85	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			7 621,87	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			7 792,65	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			463,07	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	618,10	0,05	1483,44	1 483,44				2 101,54	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

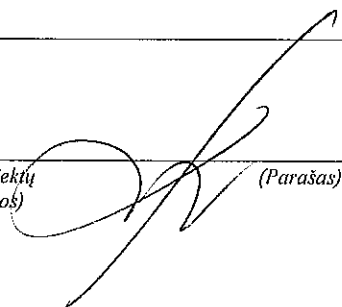
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3674	8060	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2015 m. birželio 18 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-49.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuviėnė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

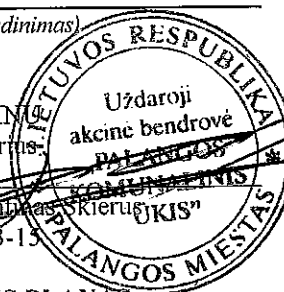
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINAMA

Direktorius:

Konstantinas Škierus

2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 8

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 7A, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1993 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 49 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2948,92 m².

Naudingasis plotas 2472,61 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0,3944 ha ; registravimo Nekilnojamojo turto registre data 1996-09-30 .

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327	969,96	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	2 513,04	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	900,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

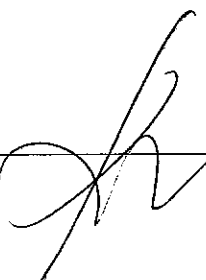
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	900,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	5 283,00	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinių langų ir durų keitimas		2 500,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Rūsio langų ir durų keitimas		3 800,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2 101,54	1 483,44		3 584,98	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)


 (Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

SUBJEKTO SĄSKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Druskininkų g. 7A, Palanga (Druskininkų 8805)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					952.12-	
16 01 29	PA PA	5	93.09		859.03-	f°-ūPA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.59 16 01 2 fū
16 01 31	***	1882		209.42	1068.45-	fF-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	18	93.09		975.36-	fÉ-PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.292 16 02 2 f
16 02 29	PA PA	91	95.47		879.89-	f_RPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.365 16 02 2 fR
16 02 29	PA PA	173	3.63		876.26-	fð@PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.447 16 02 f@
16 02 29	***	2136		209.42	1085.68-	fç-ŪTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	18	3.63		1082.05-	fYPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.572 16 03 fY
16 03 31	PA PA	6	93.09		988.96-	fα-]PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.662 16 03 3 f]
16 03 31	***	2004		209.42	1198.38-	f:~...Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	6	93.09		1105.29-	f½-PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.904 16 04 2 f
16 04 29	PA PA	37	18.11		1087.18-	fS-PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.103 f_é29
16 04 30	***	1995		209.42	1296.60-	fé-4Tiesioginis įrašas:
16 05 25	PA PA	5	58.43		1238.17-	fI-PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.117 f_-25
16 05 27	PA PA	5	93.09		1145.08-	fMMPA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.1188 16 05 2 fM
16 05 27	PA PA	79	15.94		1129.14-	fçPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1262 16 05 2 fç
16 05 31	***	2008		209.42	1338.56-	f_~yTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	20	93.09		1245.47-	f±-ūPA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.1462 16 06 2 fū
16 06 30	***	2232		209.42	1454.89-	fG-Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	2	3.63		1451.26-	fŽ-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1700 16 0 f
16 07 26	PA PA	12	93.09		1358.17-	f'«PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.1836 16 07 2 f«
16 07 29	PA PA	35	26.56		1331.61-	fð-APA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.195 fA-29
16 07 31	***	2028		209.42	1541.03-	f-xTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	41	93.09		1447.94-	f-ZPA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.2174 16 08 3 fZ
16 08 31	***	2126		209.42	1657.36-	f-šTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	7	93.09		1564.27-	f(-sPA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.2482 16 09 2 fs
16 09 30	***	2191		209.42	1773.69-	f¼-Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	5	93.09		1680.60-	fA-PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.2752 16 10 2 f
16 10 31	***	423		209.42	1890.02-	f-x-Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	11	93.09		1796.93-	fZ-PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.3055 16 11 2 f
16 11 30	***	1972		209.42	2006.35-	fš-Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	8	93.09		1913.26-	fs-¾PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU16 Nr.3332 16 12 1 f¾
16 12 31	***	2011		209.42	2122.68-	f-TTiesioginis įrašas:
			1342.48	2513.04	2122.68-	Kredito suma:

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Druskininkų g. 7A, Palanga (Druskininkų 7A 9307)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					618.10-	
16 01 31	***	***	1883	123.62	741.72-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	2137	123.62	865.34-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	2005	123.62	988.96-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1996	123.62	1112.58-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	2009	123.62	1236.20-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	2233	123.62	1359.82-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	2029	123.62	1483.44-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	2127	123.62	1607.06-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	2192	123.62	1730.68-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	422	123.62	1854.30-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1973	123.62	1977.92-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	2012	123.62	2101.54-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				1483.44	2101.54-	Kredito suma:

Sudarė: