

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 7
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 6, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	570,00	570,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 077,96	1 077,96	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)	585,48	341,53	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	220,00	189,25	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Stogo remonto darbai		1 465,66	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur			326,59	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 280,52	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 079,08	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			1 528,03	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	401,73	0,05	636,12	658,52			1000,00	60,25	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	294	1577	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

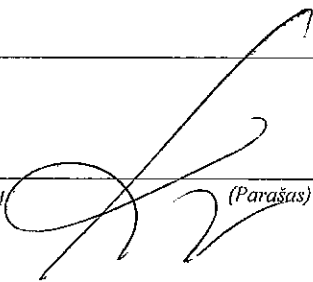
1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____.

Direktorius pavaduotoja
 (Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
 (Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuvienė

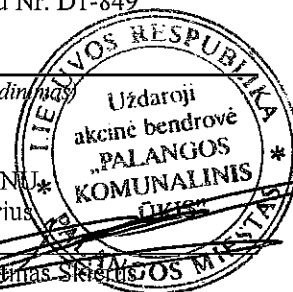
Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Skirius
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 7
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 6, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 21 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1332,04 m².

Naudingasis plotas 1060,27 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	570,00	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 077,96	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	220,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

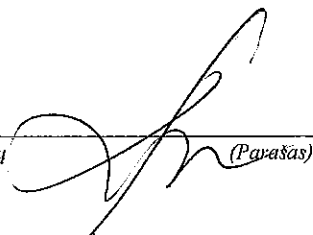
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 867,96	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinių langų ir durų keitimas		4 200,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Rūsio langų ir durų keitimas		2 300,00	
2.3.	Fasadinių sienų remontas		5 000,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	60,25	636,12		696,37	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
 Alma Drakšienė*

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Druskininkų g. 6, Palanga (Druskininkų 9485)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					12.29	
16 01 06	PA PA	4	80.88		93.17	f°-ūPA:Namo numeriai; tvirtinimo darbai; PKU16 Nr.11 16 01 fū
16 01 29	PA PA	4	50.95		144.12	fF-PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.58 16 01 29
16 01 31	***	1941		89.83	54.29	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	17	50.95		105.24	fL-PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.291 16 02 2 f—
16 02 29	PA PA	174	3.63		108.87	fā-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.448 16 02 f-x
16 02 29	***	2187		89.83	19.04	fx-ČTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	4	27.54		46.58	fū-FPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr fF-03 18
16 03 18	PA PA	32	3.63		50.21	f'-ŪPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.586 16 03 fŪ
16 03 31	PA PA	5	50.95		101.16	f-rPA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.661 16 03 3 fr
16 03 31	***	2055		89.83	11.33	f½-Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	5	50.95		62.28	f@-PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.903 16 04 2 f<
16 04 30	***	2046		89.83	27.55-	fÖ-Tiesioginis įrašas:
16 05 10	PA PA	5	45.91		18.36	fY-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f-05 10
16 05 12	PA PA	8	36.72		55.08	f]-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f-...05 12
16 05 27	PA PA	4	50.95		106.03	f...-ŠPA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.1187 16 05 2 fŠ
16 05 31	***	2059		89.83	16.20	f-fTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	19	50.95		67.15	f,-éPA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.1461 16 06 2 fÉ
16 06 30	***	2290		89.83	22.68-	f 4-½Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	41	36.92		14.24	f-PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.173 f-M08
16 07 26	PA PA	11	50.95		65.19	fM-PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.1835 16 07 2 f
16 07 31	***	2079		89.83	24.64-	fó-Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	8	124.18		99.54	ff±PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 f±-ú16 08 31
16 08 31	PA PA	40	50.95		150.49	fū-GPA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.2173 16 08 3 fG
16 08 31	***	2177		89.83	60.66	f'-ŽTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	6	50.95		111.61	f-PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.2481 16 09 2 f-
16 09 30	***	2242		89.83	21.78	f«-óTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	4	50.95		72.73	f-yPA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.2751 16 10 2 fy
16 10 31	***	424		89.83	17.10-	fĀ-Tiesioginis įrašas:
16 11 04	PA PA	3	45.94		28.84	fG-PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas šilumos f'-ŽPKU16 Nr.2963 16 11 04
16 11 25	PA PA	10	50.95		79.79	fŽ-(PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.3054 16 11 2 f(-
16 11 30	***	2023		89.83	10.04-	fs-¾Tiesioginis įrašas:
16 12 15	PA PA	2	36.45		26.41	fö-APA:Šalto vandentiekio ventilio keitimas; PKU16 Nr.332 fA-15
16 12 16	PA PA	7	50.95		77.36	f-xPA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU16 Nr.3331 16 12 1 f-x
16 12 31	***	2062		89.83	12.47-	f"-mTiesioginis įrašas:
			1053.20	1077.96	12.47-	Kredito suma:

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Druskininkų g. 6, Palanga (Druskinink 6 9554)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					401.73-	
16 01 31	***	***	1942	53.01	454.74-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	2188	53.01	507.75-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	BI	BZ	48	22.40	530.15-	f¶~lplaukos į Vilniaus banką iš pirkėjų: Druskininkų g. 6, f~L22.40 16 03 31
16 03 31	***	***	2056	53.01	583.16-	fL~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	2047	53.01	636.17-	fL~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	2060	53.01	689.18-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	2291	53.01	742.19-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	2080	53.01	795.20-	fX~£Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	2178	53.01	848.21-	fŪ~&Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	2243	53.01	901.22-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	425	53.01	954.23-	fj~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	2024	53.01	1007.24-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA	PA	83	1000.00	7.24-	fē~2PA:Stogo remontas; PKU16 Nr.3406 16 12 16
16 12 31	***	***	2063	53.01	60.25-	fj~µTiesioginis įrašas:
			1000.00	658.52	60.25-	Kredito suma:

Sudarė: