



Kaupiamosios įmokos		-		-				-	
---------------------	--	---	--	---	--	--	--	---	--

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

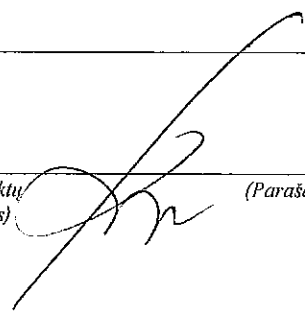
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	576	1 888	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_.

Direktoriaus pavaduotoja  
*(Betų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Parašas)*

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickuvienė

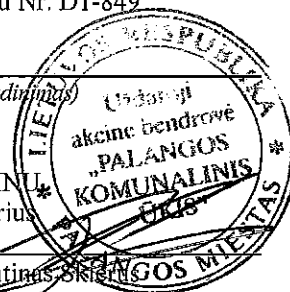
Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU  
Direktorius

Konstantinas Skierius  
2017-03-15



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 6  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 5, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1319,59 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1050,81 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudojamam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	564,96	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 068,12	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	180,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

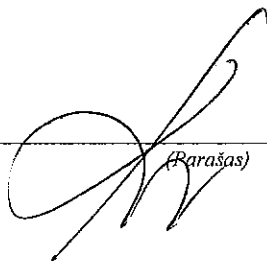
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 813,08	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	-	288,97		288,97	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Druskininkų g. 5, Palanga (Druskinink 8618)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					424.05-	
16 01 19	PA PA	1	11.50		412.55-	f°ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.28 16 01 18
16 01 29	PA PA	3	50.60		361.95-	f3~PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.57 16 01 29
16 01 31	***	1968		89.01	450.96-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	16	50.60		400.36-	f9~PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.290 16 02 2
16 02 29	PA PA	175	3.63		396.73-	f~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.449 16 02
16 02 29	***	2210		89.01	485.74-	fe°Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	16	3.63		482.11-	fč~3PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.570 16 03
16 03 31	PA PA	4	50.60		431.51-	f~ÉPA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.660 16 03 3
16 03 31	***	2078		89.01	520.52-	f~_Tiesioginis įrašas:
16 04 12	PA PA	7	11.52		509.00-	f~āPA:Šalto vandens vandentiekio sandarinimas; PKU16
16 04 22	PA PA	4	50.60		458.40-	f~xPA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.902 16 04 2
16 04 30	***	2069		89.01	547.41-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	3	50.60		496.81-	fF~PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.1186 16 05 2
16 05 31	***	2082		89.01	585.82-	fÜ~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	18	50.60		535.22-	f~RPA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.1460 16 06 2
16 06 30	***	2315		89.01	624.23-	fδ~Tiesioginis įrašas:
16 07 12	PA PA	3	36.72		587.51-	fX~ČPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 07 26	PA PA	10	50.60		536.91-	f~YPA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.1834 16 07 2
16 07 29	PA PA	3	15.94		520.97-	f~YPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.192
16 07 31	***	2102		89.01	609.98-	f:~...Tiesioginis įrašas:
16 08 03	PA PA	2	36.72		573.26-	f½~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 08 10	PA PA	3	24.48		548.78-	fS~PA:Pastato nuotakymo vamzdyno valymas; PKU16
16 08 31	PA PA	32	600.00		51.22	f~é4PA:Butinių nuotekų stovo keitimas; PKU16 Nr.2165 16
16 08 31	PA PA	39	50.60		101.82	f 4 ~ZPA :D r u s k i n i n k ū g . 5 , P a l a n g a PKU16 Nr.217 2 16 08 3
16 08 31	***	2200		89.01	12.81	f~Tiesioginis įrašas:
16 09 21	PA PA	4	11.68		24.49	f~čPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.246
16 09 26	PA PA	5	50.60		75.09	f~yPA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.2480 16 09 2
16 09 30	***	2265		89.01	13.92-	fÄ~Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	3	50.60		36.68	fG~PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.2750 16 10 2
16 10 31	***	426		89.01	52.33-	fZ~(Tiesioginis įrašas:
16 11 16	PA PA	3	21.25		31.08-	f~«PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.3014 16 11 1
16 11 18	PA PA	2	14.28		16.80-	fö~APA:Rūsio raktų gamyba; PKU16 Nr.3025 16 11 18
16 11 25	PA PA	9	50.60		33.80	f~ĀPA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.3053 16 11 2
16 11 30	***	2046		89.01	55.21-	f~ZTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	6	50.60		4.61-	f~ŽPA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU16 Nr.3330 16 12 1
16 12 31	***	2085		89.01	93.62-	f(~sTiesioginis įrašas: