

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 12
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 20, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	826,56	826,56	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 562,52	1 562,52	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	831,12	484,82	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	700,00	812,90	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01			589,81	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 608,76	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 877,34	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			321,23	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	460,98	0,05	921,96	921,96				1 382,94	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

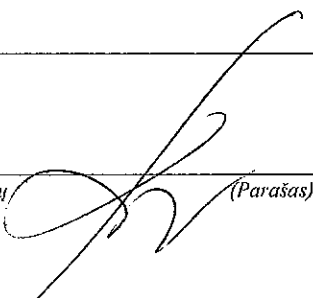
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3802	6807	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščlūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

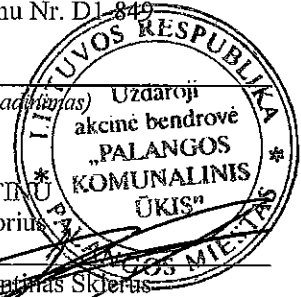
Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Sklerius
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 12
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 20, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 46 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1959,02 m².

Naudingasis plotas 1537,45 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	826,56	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 562,52	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	800,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

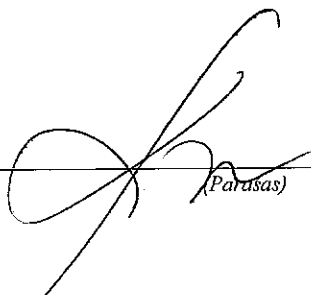
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	3 189,08	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinės langų keitimas		1 200,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Vandentiekio vamzdynų keitimas		15 000,00	
2.3.	Fasadinės sienos tvarkymas		5 000,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 382,94	921,96		2 304,90	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Druskininkų g. 20, Palanga (Druskininkų 8619)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					630.79-	
16 01 04	PA PA	4	52.02		578.77-	f ^o -ūPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fū-F04
16 01 21	PA PA	4	36.72		542.05-	fF-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 N f'-Ü01 21
16 01 29	PA PA	9	64.09		477.96-	fÜ-PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU16 Nr.63 16 01 2 f'-
16 01 31	*** ***	1724		130.21	608.17-	f'-½Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	23	64.09		544.08-	f@-PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU16 Nr.297 16 02 2 f@-
16 02 29	PA PA	170	3.63		540.45-	f(-OPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.444 16 02 fÖ-
16 02 29	*** ***	1988		130.21	670.66-	f -Tiesioginis įrašas:
16 03 03	PA PA	4	12.99		657.67-	f-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.485 16 03 f]-
16 03 18	PA PA	15	3.63		654.04-	f:-...PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.569 16 03 f...-
16 03 31	PA PA	10	64.09		589.95-	fŠ-PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU16 Nr.666 16 03 3 f-
16 03 31	*** ***	1860		130.21	720.16-	ff±Tiesioginis įrašas:
16 04 04	PA PA	2	181.79		538.37-	fé-4PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.804 16 04 0 f4-
16 04 22	PA PA	10	64.09		474.28-	fž-ŽPA :D r u s k i n r k ū g . 2 0 , P a l a n g a PKU16 Nr.9 08 16 04 2 fž-
16 04 30	*** ***	1852		130.21	604.49-	f- Tiesioginis įrašas:
16 05 17	PA PA	5	10.62		593.87-	f-cPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1139 16 05 1 f'c-
16 05 27	PA PA	9	64.09		529.78-	f-yPA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU16 Nr.1192 16 05 2 fy-
16 05 27	PA PA	75	21.25		508.53-	fÅ-PA:Stogo valymo darbai; PKU16 Nr.1258 16 05 27 fÅ-
16 05 31	*** ***	1865		130.21	638.74-	fG-Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	24	64.09		574.65-	fž-PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU16 Nr.1466 16 06 2 f-
16 06 30	*** ***	2089		130.21	704.86-	f'-«Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	43	36.92		667.94-	fó-PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.174 f-y08
16 07 18	PA PA	3	39.68		628.26-	fy-ÁPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.180 fÅ-18
16 07 18	PA PA	5	45.91		582.35-	f-ZPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fZ-07 18
16 07 21	PA PA	4	14.21		568.14-	f-šPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.181 fš-;21
16 07 26	PA PA	16	64.09		504.05-	f;-†PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU16 Nr.1840 16 07 2 f†-
16 07 28	PA PA	4	53.36		450.69-	fN-PA:Šalto vandentiekio remontas; PKU16 Nr.1911 16 07 f-
16 07 31	*** ***	1885		130.21	580.90-	fg ² Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	45	64.09		516.81-	fž-5PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU16 Nr.2178 16 08 3 f5-
16 08 31	*** ***	1983		130.21	647.02-	f€-ETiesioginis įrašas:
16 09 05	PA PA	4	10.62		636.40-	f-NPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.235 fN-™05
16 09 21	PA PA	7	99.56		536.84-	f™-äPA:Fasadinės sienos remontas; PKU16 Nr.2465 16 09 2 fä-
16 09 26	PA PA	11	64.09		472.75-	f/-zPA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU16 Nr.2486 16 09 2 fz-
16 09 30	*** ***	2048		130.21	602.96-	fÅ-Tiesioginis įrašas:
16 10 06	PA PA	1	26.56		576.40-	fH-PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2671 16 10 f"-
16 10 20	PA PA	9	64.09		512.31-	fž-PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU16 Nr.2756 16 10 2 f)-
16 10 31	*** ***	415		130.21	642.52-	ft-æTiesioginis įrašas:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01 : 2016 12 31**
Druskininkų g. 20, Palanga (Druskin 20 9136)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					460.98-	
16 01 31	***	***	1725	76.83	537.81-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1989	76.83	614.64-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1861	76.83	691.47-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1853	76.83	768.30-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1866	76.83	845.13-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	2090	76.83	921.96-	f?-Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1886	76.83	998.79-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1984	76.83	1075.62-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	2049	76.83	1152.45-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	414	76.83	1229.28-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1833	76.83	1306.11-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1868	76.83	1382.94-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				921.96	1382.94-	Kredito suma:

Sudarė: