

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 11

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 14, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	789,96	789,96	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 843,32	1 843,32	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	1 001,04	583,94	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	330,00	314,21	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			417,09	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 636,65	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 691,74	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			362,00	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	544,08	0,05	1088,16	1 088,16				1 632,24	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

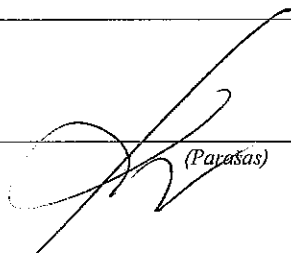
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2562	2619	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

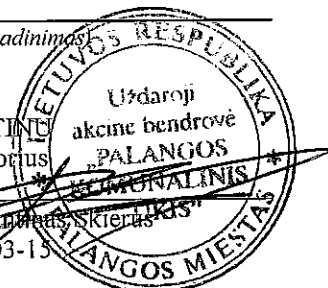
*Buhalterė
Lina Mickuviene*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Sklerius
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 11
(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 14, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1974 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 32 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2262,94 m².

Naudingasis plotas 1813,83 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	789,96	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 843,32	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	330,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

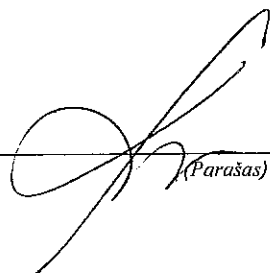
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 963,28	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Fasadinės sienos remontas		1 500,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Laiptinės langų keitimas		7 500,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 632,24	1 088,16		2720,40	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)


 (Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Druskininkų g. 14, Palanga (Druskininkų 7690)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1720.49-	
16 01 04	PA PA	2	10.62		1709.87-	f~ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2 16 01 04
16 01 29	PA PA	8	74.06		1635.81-	f3~PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU16 Nr.62 16 01 2
16 01 31	***	1774		153.61	1789.42-	f~Tiesioginis įrašas:
16 02 12	PA PA	1	109.69		1679.73-	fL~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.254 16 02 1
16 02 29	PA PA	22	74.06		1605.67-	fā~PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU16 Nr.296 16 02 2
16 02 29	PA PA	171	3.63		1602.04-	fx~ČPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.445 16 02
16 02 29	***	2038		153.61	1755.65-	f~Y Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	17	3.63		1752.02-	f~ÜPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.571 16 03
16 03 31	PA PA	9	74.06		1677.96-	f~rPA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU16 Nr.665 16 03 3
16 03 31	***	1910		153.61	1831.57-	f½~Tiesioginis įrašas:
16 04 15	PA PA	9	95.48		1736.09-	f@~PA:Stogo dangos ir ventiliacinių kaminėlių remontas;
16 04 22	PA PA	9	74.06		1662.03-	f~ÖNr.866 16 04 15
16 04 22	PA PA	80	16.72		1645.31-	f~PA:Skelbimų lentas; montavimas; PKU16 Nr.977 16 04 2
16 04 30	***	1902		153.61	1798.92-	f~MTiesioginis įrašas:
16 05 17	PA PA	4	10.62		1788.30-	f...~ŠPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1138 16 05 1
16 05 27	PA PA	8	74.06		1714.24-	f~fPA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU16 Nr.1191 16 05 2
16 05 31	***	1915		153.61	1867.85-	f±~Tiesioginis įrašas:
16 06 10	PA PA	4	88.50		1779.35-	f4~2PA :Past at o smul kus rem o rt as ; PKU16 Nr.13 9 4 16 06
16 06 27	PA PA	23	74.06		1705.29-	fŽ~PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU16 Nr.1465 16 06 2
16 06 30	***	2139		153.61	1858.90-	f~«Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	70	3.63		1855.27-	fó~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1768 16 0
16 07 26	PA PA	15	74.06		1781.21-	f~y~ÁPA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU16 Nr.1839 16 07 2
16 07 31	***	1935		153.61	1934.82-	f~ZTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	44	74.06		1860.76-	f~ŽPA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU16 Nr.2177 16 08 3
16 08 31	***	2033		153.61	2014.37-	f(~sTiesioginis įrašas:
16 09 22	PA PA	5	17.75		1996.62-	f«~ōPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2471
16 09 26	PA PA	10	74.06		1922.56-	fA~PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU16 Nr.2485 16 09 2
16 09 30	***	2098		153.61	2076.17-	f×~Tiesioginis įrašas:
16 10 04	PA PA	4	45.42		2030.75-	fZ~PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16
16 10 18	PA PA	7	23.12		2007.63-	fš~PA:Lauko durų remontas (Ilo s laiptinės); PKU16 Nr.
16 10 20	PA PA	8	74.06		1933.57-	f~†10 18
16 10 31	PA PA	49	30.60		1902.97-	f~gPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 10 31	***	416		153.61	2056.58-	f²~žTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	5	36.72		2019.86-	f5~EPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 11 25	PA PA	14	74.06		1945.80-	f€~É11 25
16 11 30	***	1882		153.61	2099.41-	f~Tiesioginis įrašas:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01 : 2016 12 31**
Druskininkų g. 14, Palanga (Druskin 14 9137)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					544.08-	
16 01 31	***	***	1775	90.68	634.76-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	2039	90.68	725.44-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1911	90.68	816.12-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1903	90.68	906.80-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1916	90.68	997.48-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	2140	90.68	1088.16-	f?-Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1936	90.68	1178.84-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	2034	90.68	1269.52-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	2099	90.68	1360.20-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	417	90.68	1450.88-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1883	90.68	1541.56-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1922	90.68	1632.24-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				1088.16	1632.24-	Kredito suma:

Sudarė: