

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 10
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 11, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	574,44	574,47	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 086,84	1 086,84	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	590,40	344,40	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	240,00	208,05	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Stogo remonto darbai		5 737,50	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur:		282,52		
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		8 592,33		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		8 521,33		
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:		353,52		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	320,52	0,05	641,04	641,07			589,04	372,55	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

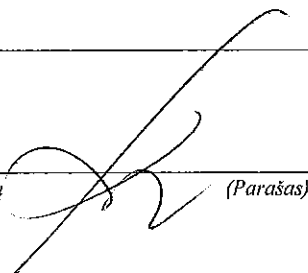
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1 802	1733	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

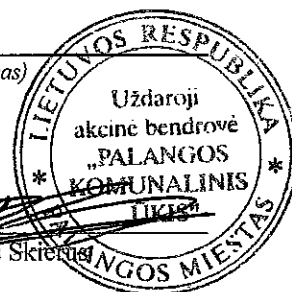
Buhalterė
Lina Mickuvienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

~~Konstantinas Skierius~~
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 10
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 11, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1348,41 m².

Naudingasis plotas 1069,09 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	574,47	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 086,84	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	240,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

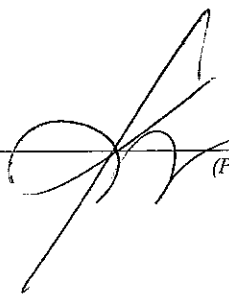
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 901,31	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinės langų keitimas II-oje laiptinėje		1 500,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Cokolio remontas		1 500,00	
2.3.	Fasadinių sienų remontas		3 000,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	372,55	641,07		1 013,62	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Druskininkų g. 11, Palanga (Druskininkų 6992)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1053.44-	
16 01 29	PA PA	7	50.64		1002.80-	f ^o -ūPA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.61 16 01 2 fū
16 01 31	***	1808		90.57	1093.37-	fF-Tiesioginis įrašas:
16 02 10	PA PA	6	79.53		1013.84-	fÉ-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.249 16 02 f
16 02 29	PA PA	21	50.64		963.20-	f ₋ RPA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.295 16 02 2 fR
16 02 29	***	2073		90.57	1053.77-	fō@Tiesioginis įrašas:
16 03 07	PA PA	2	36.72		1017.05-	fX-ČPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr fČ-03 07
16 03 08	PA PA	1	274.82		742.23-	fYPA:Kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr.529 16 03 fY
16 03 08	PA PA	2	23.15		719.08-	fα-PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.530 16 03 0 f]
16 03 31	PA PA	8	50.64		668.44-	f:~...PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.664 16 03 3 f...~
16 03 31	***	1944		90.57	759.01-	fŠ-Tiesioginis įrašas:
16 04 05	PA PA	3	30.60		728.41-	fS~PA: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr f ₋ é04 05
16 04 22	PA PA	8	50.64		677.77-	fé-4PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.906 16 04 2 f4
16 04 30	***	1936		90.57	768.34-	f ₂ ~ŽTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	7	50.64		717.70-	fM-PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.1190 16 05 2 fM
16 05 31	***	1949		90.57	808.27-	f~cTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	22	50.64		757.63-	f-fPA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.1464 16 06 2 ff
16 06 30	PA PA	12	793.52		35.89	f±~ūPA:Stogo remontas; PKU16 Nr.1561 16 06 30
16 06 30	***	2173		90.57	54.68-	f4~ ₂ Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	3	3.63		51.05-	f~PA:Vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1701 16 0 f~M
16 07 26	PA PA	14	50.64		0.41-	fM-PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.1838 16 07 2 f
16 07 31	***	1969		90.57	90.98-	fó~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	43	50.64		40.34-	ff~±PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.2176 16 08 3 f±
16 08 31	***	2067		90.57	130.91-	fū~GTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	9	50.64		80.27-	f ₂ ~ŽPA :D r u s k i n i n k ų . 1 1 , P a l a n g a P K U 1 6 N r . 2 4 8 4 1 6 0 9 2 fZ
16 09 30	PA PA	17	30.60		49.67-	f~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f~«09 30
16 09 30	***	2132		90.57	140.24-	f«~ōTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	7	50.64		89.60-	f~yPA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.2754 16 10 2 fy
16 10 31	***	419		90.57	180.17-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	13	50.64		129.53-	fG~PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.3057 16 11 2 f~
16 11 30	***	1916		90.57	220.10-	fZ~(Tiesioginis įrašas:
16 12 07	PA PA	7	12.09		208.01-	f~«PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3277 f«~ō07
16 12 16	PA PA	10	50.64		157.37-	fō~APA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU16 Nr.3334 16 12 1 fA
16 12 31	***	1955		90.57	247.94-	f~xTiesioginis įrašas:
			1892.34	1086.84	247.94-	Kredito suma:

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Druskininkų g. 11, Palanga (Druskin 11 9138)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					320.52-	
16 01 31	***	***	1809	53.42	373.94-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	2074	53.42	427.36-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1945	53.42	480.78-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1937	53.42	534.20-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1950	53.42	587.62-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	PA	PA	14	589.04	1.42	f?-PA:Stogo remontas; PKU16 Nr.1561 16 06 30
16 06 30	***	***	2174	53.42	52.00-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1970	53.42	105.42-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	2068	53.42	158.84-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	2133	53.42	212.26-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	418	53.43	265.69-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1917	53.43	319.12-	fQ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1956	53.43	372.55-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
			589.04	641.07	372.55-	Kredito suma:

Sudarė: