

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 9
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 10, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	861,72	861,72	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 629,48	1 629,48	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	884,64	516,04	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	70,00	271,48	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šilumokaičio keitimas		439,08	
	Stogo remonto darbai		9 962,75	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur			422,63	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			14 652,61	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			12 355,91	
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:			2 719,33	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	612,04	0,05	961,44	961,44			989,53	401,56	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

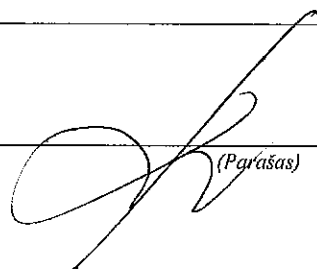
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	169	2158	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

Uždaroji
akcinė bendrovė
„PALANGOS
KOMUNALINIS
ŪKIS“
TVIRTINU
Direktorius
Konstantinas SILEIGIS
2017-03-15

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 9
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 10, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 28 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1994,88 m².

Naudingasis plotas 1603,04 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	861,72	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 629,48	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	270,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Druskininkų g. 10, Palanga (Druskinink 9284)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					279.85-	
16 01 29	PA PA	6	71.84		208.01-	f°-ūPA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.60 16 01 2 fū-
16 01 31	***	1837		135.79	343.80-	f- Tiesioginis įrašas:
16 02 02	PA PA	2	63.74		280.06-	fÉ-PA:Parapetų apskardinimo remontas; PKU16 Nr.216 16 f-
16 02 29	PA PA	20	71.84		208.22-	f- RPA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.294 16 02 2 fR-
16 02 29	PA PA	105	48.23		159.99-	fδ-@PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.379 16 02 2 f@-
16 02 29	PA PA	172	3.63		156.36-	f(-OPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.446 16 02 fO-!
16 02 29	***	2106		135.79	292.15-	f-! Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	31	3.63		288.52-	fα- PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.585 16 03 f -
16 03 31	PA PA	7	71.84		216.68-	f:-...PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.663 16 03 3 f...-
16 03 31	***	1974		135.79	352.47-	fŠ- Tiesioginis įrašas:
16 04 19	PA PA	6	10.62		341.85-	fS- PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.880 16 04 1 f-
16 04 21	PA PA	6	39.01		302.84-	fé-4PA:Sienos remontas; PKU16 Nr.894 16 04 21
16 04 22	PA PA	7	71.84		231.00-	f -PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.905 16 04 2 f-
16 04 30	***	1965		135.79	366.79-	f-M Tiesioginis įrašas:
16 05 12	PA PA	5	37.18		329.61-	f...-ŠPA:Lietaus kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr. fŠ-05 12
16 05 12	PA PA	9	159.42		170.19-	f-fPA:Kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr.1127 16 05 ff-
16 05 27	PA PA	6	71.84		98.35-	f±-ūPA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.1189 16 05 2 fū-
16 05 31	***	1978		135.79	234.14-	fG- Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	21	71.84		162.30-	fŽ-PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.1463 16 06 2 f-
16 06 30	***	2202		135.79	298.09-	f'-« Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	42	36.92		261.17-	fó- PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.174 f-y08
16 07 26	PA PA	13	71.84		189.33-	fγ-ÁPA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.1837 16 07 2 fÁ-
16 07 31	***	1998		135.79	325.12-	f-Z Tiesioginis įrašas:
16 08 04	PA PA	3	36.72		288.40-	f'-ŽPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fŽ-(08 04
16 08 31	PA PA	14	10.62		277.78-	f(-sPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2147 fs-¼31
16 08 31	PA PA	16	10.62		267.16-	f¼-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2149 f-T31
16 08 31	PA PA	42	71.84		195.32-	fT-PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.2175 16 08 3 f-
16 08 31	PA PA	144	300.00		104.68	fž-5PA: Stogo remontas; PKU16 Nr.2277 16 08 31
16 08 31	***	2096		135.79	31.11-	fm-ø Tiesioginis įrašas:
16 09 22	PA PA	6	30.60		0.51-	fš-;PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f;-†09 22
16 09 26	PA PA	8	71.84		71.33	f†-NPA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.2483 16 09 2 fN-
16 09 30	***	2161		135.79	64.46-	f-g Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	6	71.84		7.38	f-zPA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.2753 16 10 2 fz-
16 10 24	***	232		18.82-	26.20	f5-€Šilumokaičio keitimas;
16 10 31	***	420		135.79	109.59-	fø- Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	12	71.84		37.75-	f;-†PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU16 Nr.3056 16 11 2 f†-

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Druskininkų g. 10, Palanga (Druskininkų 10 9306)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					612.04-	
16 01 31	***	***	1838	80.12	692.16-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	2107	80.12	772.28-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	BI	BZ	47	28.09	800.37-	f¶~lplaukos į Vilniaus banką iš pirkėjų: Druskininkų f~LPalanga 28.09 16 03 31
16 03 31	***	***	1975	80.12	880.49-	fL~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1966	80.12	960.61-	fL~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1979	80.12	1040.73-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	2203	80.12	1120.85-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1999	80.12	1200.97-	fX~£Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA	PA	143	1200.01	0.96-	fŪ~&PA: Stogo remontas; PKU16 Nr.2276 16 08 31
16 08 31	***	***	2097	80.12	81.08-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	2162	80.12	161.20-	fj~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	421	80.12	241.32-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	1944	80.12	321.44-	fē~2Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	1983	80.12	401.56-	fj~µTiesioginis įrašas:
			1200.01	989.53	401.56-	Kredito suma:

Sudarė: