

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 5
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 1, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	571,56	571,52	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 080,00	1 080,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	586,32	342,02	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	160,00	246,44	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur			386,59	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 213,98	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 261,67	
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:			338,90	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	318,78	0,05	637,56	637,60				956,38	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

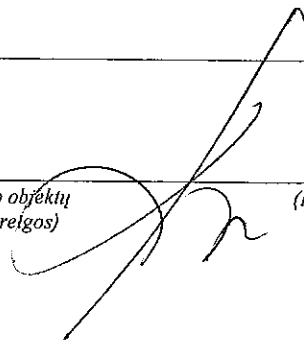
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2940	2046	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
 (Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
 (Vardas ir pavardė)

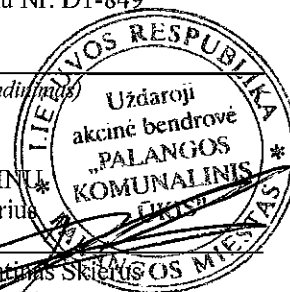
Buhalterė
 Lina Mickuvienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINTI
Direktoriui

Konstantinas Skleris
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 5
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 1, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1330,46 m².

Naudingasis plotas 1062,66 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	571,52	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 080,00	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

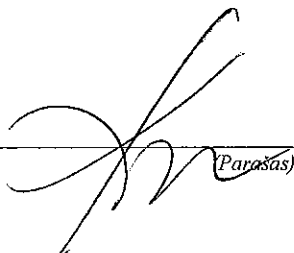
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	1 901,52	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	956,38	637,60		1 593,98	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
Alma Drakšienė*

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
Druskininkų g. 1, Palanga (Druskinink 8250)

Lapas: 1

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					138.06-	
16 01 29	PA PA	2	49.66		88.40-	f°-ūPA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.56 16 01 29
16 01 31	*** ***	1989		90.00	178.40-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	15	49.66		128.74-	f¶~PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.289 16 02 2
16 02 29	PA PA	176	3.63		125.11-	fL~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.450 16 02
16 02 29	*** ***	2231		90.00	215.11-	fā~Tiesioginis įrašas:
16 03 02	PA PA	2	12.73		202.38-	fe~°PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.480 16 03 0
16 03 03	PA PA	7	30.41		171.97-	fū~FPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.488 16 03
16 03 18	PA PA	33	3.63		168.34-	f~ÜPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.587 16 03
16 03 31	PA PA	3	49.66		118.68-	f~rPA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.659 16 03 3
16 03 31	*** ***	2099		90.00	208.68-	f½~Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	3	49.66		159.02-	f@~PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.901 16 04 2
16 04 30	*** ***	2090		90.00	249.02-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	2	49.66		199.36-	fY~PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.1185 16 05 2
16 05 31	*** ***	2103		90.00	289.36-	f ~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	17	49.66		239.70-	fr~½PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.1459 16 06 2
16 06 30	*** ***	2336		90.00	329.70-	f~STiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	40	36.92		292.78-	f~ÖPA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.173
16 07 26	PA PA	9	49.66		243.12-	f~IPA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.1833 16 07 2
16 07 31	*** ***	2123		90.00	333.12-	f~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	38	49.66		283.46-	f~...PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.2171 16 08 3
16 08 31	*** ***	2221		90.00	373.46-	fŠ~Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	4	49.66		323.80-	fS~PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.2479 16 09 2
16 09 30	*** ***	2286		90.00	413.80-	fē~4Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	2	49.66		364.14-	f ~PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.2749 16 10 2
16 10 31	*** ***	427		90.00	454.14-	f~MTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	8	49.66		404.48-	f...~ŠPA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.3052 16 11 2
16 11 30	*** ***	2067		90.00	494.48-	f~fTiesioginis įrašas:
16 12 07	PA PA	6	15.19		479.29-	f~éPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3276
16 12 16	PA PA	5	49.66		429.63-	fē~407
16 12 31	*** ***	2106		90.00	519.63-	f4~½PA :Druskininkų g. 1, Palanga PKU16 Nr.3 3 29 16 12 1
			698.43	1080.00	519.63-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					318.78-	
16 01 31	***	***	1990	53.13	371.91-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	2232	53.13	425.04-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	2100	53.13	478.17-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	2091	53.13	531.30-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	2104	53.13	584.43-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	2337	53.13	637.56-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	2124	53.13	690.69-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	2222	53.13	743.82-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	2287	53.14	796.96-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	428	53.14	850.10-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	2068	53.14	903.24-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	2107	53.14	956.38-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				637.60	956.38-	Kredito suma:

Sudarė: