

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 4
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 3, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	627,36	627,36	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 186,80	1 186,80	
1.3.	šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo)	395,52	230,72	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	100,00	89,14	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01			503,46	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 807,98	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 568,66	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			742,78	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų				Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos	
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	350,16	0,05	700,32	700,32				1 050,48	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

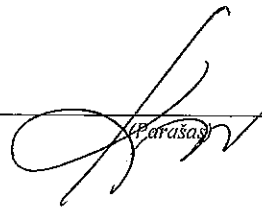
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3447	9467	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo sistemų priežiūra - 2015 m. kovo 9 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-23.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickūvienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



Uždaroji akcinė bendrovė „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

Direktorius

Konstantinas Skierus

2017-03-15

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 4
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 3, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1966 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1359,46 m².

Naudingasis plotas 1167,53 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	627,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 186,80	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	100,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

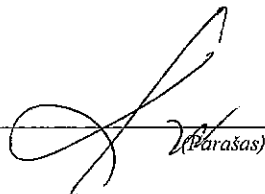
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 914,16	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2	Laiptinės (butai 1-12) remontas		2 500,00	
2.3.	Laiptinės (butai 13-24) elektros instaliacijos atnaujinimas		3 500,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 050,48	700,32		1 750,80	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					573.82-	
16 01 29	PA PA	1	48.05		525.77-	f°-ūPA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.55 16 01 29
16 01 31	***	2011		98.90	624.67-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	14	48.05		576.62-	f¶~PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.288 16 02 29
16 02 29	***	2253		98.90	675.52-	f9~,Tiesioginis įrašas:
16 03 31	PA PA	2	48.05		627.47-	f¼~PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.658 16 03 31
16 03 31	***	2121		98.90	726.37-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	2	48.05		678.32-	fÅ~PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.900 16 04 22
16 04 30	***	2112		98.90	777.22-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	1	48.05		729.17-	fČ~PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.1184 16 05 27
16 05 27	PA PA	80	10.62		718.55-	fK~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1263 16 05 2
16 05 31	***	2125		98.90	817.45-	f[-,Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	16	48.05		769.40-	fd~EPA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.1458 16 06 27
16 06 28	PA PA	10	64.80		704.60-	fē~2PA:Gatvės pavadinimo, namo numerio lentelės
16 06 30	***	2358		98.90	803.50-	f2~}Nr.1543 16 06 28 f}~CTiesioginis įrašas:
16 07 26	PA PA	8	48.05		755.45-	f劫~K PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU 16 Nr.1832 16 07 26
16 07 31	***	2145		98.90	854.35-	f~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	37	48.05		806.30-	f~QPA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.2170 16 08 31
16 08 31	***	2243		98.90	905.20-	f%~ÖTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	3	48.05		857.15-	f~WPA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.2478 16 09 26
16 09 30	***	2289		98.90	956.05-	f,~ŠTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	1	48.05		908.00-	f~]PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.2748 16 10 20
16 10 31	***	430		98.90	1006.90-	f~aTiesioginis įrašas:
16 11 04	PA PA	4	10.62		996.28-	f~cPA:Avarinis iškvietimas (užsuktas stovas); PKU16 Nr.
16 11 25	PA PA	7	48.05		948.23-	fc~@11 04 f@~rPA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.3051 16 11 25
16 11 30	***	2098		98.90	1047.13-	f1~ Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	4	48.05		999.08-	f'~'PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU16 Nr.3328 16 12 16
16 12 16	PA PA	85	328.74		670.34-	f7~r,PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.340
16 12 31	***	2137		98.90	769.24-	fK~Tiesioginis įrašas:
			991.38	1186.80	769.24-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					350.16-	
16 01 31	***	***	2012	58.36	408.52-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	2254	58.36	466.88-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	2122	58.36	525.24-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	2113	58.36	583.60-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	2126	58.36	641.96-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	2359	58.36	700.32-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	2146	58.36	758.68-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	2244	58.36	817.04-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	2288	58.36	875.40-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	429	58.36	933.76-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	2099	58.36	992.12-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	2138	58.36	1050.48-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				700.32	1050.48-	Kredito suma:

Sudarė: