

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 3  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 36, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	1 023,60	1 023,60	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2 752,68	2 752,68	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	1 494,84	871,99	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	600,00	572,54	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymas		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Laiptinės remontas		505,02	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur:		656,86		
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		7 361,61		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		7 110,69		
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:		907,78		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Suakaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	812,58	0,05	1625,16	1 625,16			145,56	2 292,18	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4724	4756	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
 (Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
 (Vardas ir pavardė)

Buhalterė  
 Lina Mickuvienė

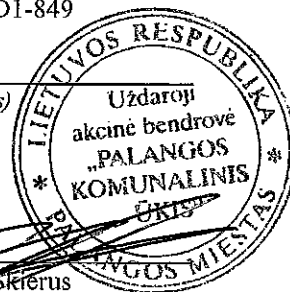
Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU  
Direktorius

Konstantinas Sklerius  
2017-03-15



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 3  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 36, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1990 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 49 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3452,91 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 2708,27 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0315	1 023,60	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	2 752,68	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	600,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

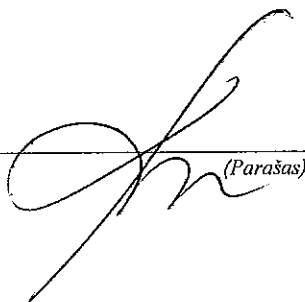
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	4 376,28	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Rūsio langų keitimas		2 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Fasadinių sienų remontas		4 000,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2 292,18	1 625,16		3 917,34	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Bangų g. 36, Palanga (Bangų 36 6586)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2558.63-	
16 01 29	PA PA	34	118.12		2440.51-	f <sup>o</sup> -ūPA:Medvalakio g. 11, Palanga PKU16 Nr.88 16 01 fū
16 01 31	***	971		229.39	2669.90-	f <sup>o</sup> -Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	51	118.12		2551.78-	f <sup>o</sup> -PA:Medvalakio g. 11, Palanga PKU16 Nr.325 16 02 f
16 02 29	PA PA	147	3.63		2548.15-	f <sup>o</sup> -RPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.421 16 02 f <sup>o</sup> -R
16 02 29	***	1236		229.39	2777.54-	f <sup>o</sup> -@Tiesioginis įrašas:
16 03 08	PA PA	3	20.16		2757.38-	f <sup>o</sup> -CPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.531 16 03 0 f <sup>o</sup> -
16 03 18	PA PA	69	3.63		2753.75-	f <sup>o</sup> -YPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.623 16 03 f <sup>o</sup> -Y
16 03 31	PA PA	35	118.12		2635.63-	f <sup>o</sup> -JPA:Medvalakio g. 11, Palanga PKU16 Nr.691 16 03 f <sup>o</sup> -J
16 03 31	***	1067		229.39	2865.02-	f <sup>o</sup> -...Tiesioginis įrašas:
16 04 12	PA PA	6	21.84		2843.18-	f <sup>o</sup> -PA:Pašto dėžutė, montavimas; PKU16 Nr.836 16 04 1 f <sup>o</sup> -
16 04 21	PA PA	3	16.72		2826.46-	f <sup>o</sup> -S <sup>o</sup> PA:Skelbimų lenta; montavimas; PKU16 Nr.891 16 04 2 f <sup>o</sup> -
16 04 22	PA PA	34	118.12		2708.34-	f <sup>o</sup> -4PA:Medvalakio g. 11, Palanga PKU16 Nr.932 16 04 f <sup>o</sup> -4
16 04 30	***	1053		229.39	2937.73-	f <sup>o</sup> -ZTiesioginis įrašas:
16 05 10	PA PA	2	1371.26		1566.47-	f <sup>o</sup> -MPA:Stogo atskirų vietų remontas; PKU16 Nr.1107 16 05 f <sup>o</sup> -M
16 05 10	PA PA	3	94.63		1471.84-	f <sup>o</sup> -CPA:Fasadinių sienų remontas; PKU16 Nr.1108 16 05 1 f <sup>o</sup> -C
16 05 27	PA PA	34	118.12		1353.72-	f <sup>o</sup> -yPA:Medvalakio g. 11, Palanga PKU16 Nr.1217 16 05 f <sup>o</sup> -y
16 05 31	***	1078		229.39	1583.11-	f <sup>o</sup> -Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	50	118.12		1464.99-	f <sup>o</sup> -PA:Medvalakio g. 11, Palanga PKU16 Nr.1492 16 06 f <sup>o</sup> -
16 06 30	***	1271		229.39	1694.38-	f <sup>o</sup> -Z(Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	15	3.63		1690.75-	f <sup>o</sup> -«PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1713 16 0 f <sup>o</sup> -«
16 07 19	PA PA	1	11.77		1678.98-	f <sup>o</sup> -APA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.180 f <sup>o</sup> -A-19
16 07 26	PA PA	42	118.12		1560.86-	f <sup>o</sup> -xPA:Medvalakio g. 11, Palanga PKU16 Nr.1866 16 07 f <sup>o</sup> -x
16 07 31	***	1066		229.39	1790.25-	f <sup>o</sup> -mTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	71	118.12		1672.13-	f <sup>o</sup> -šPA:Medvalakio g. 11, Palanga PKU16 Nr.2204 16 08 f <sup>o</sup> -š
16 08 31	PA PA	151	96.40		1575.73-	f <sup>o</sup> -T <sup>o</sup> PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.228 f <sup>o</sup> -T-N31
16 08 31	***	1158		229.39	1805.12-	f <sup>o</sup> -N-Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	37	118.12		1687.00-	f <sup>o</sup> -T <sup>o</sup> PA:Medvalakio g. 11, Palanga PKU16 Nr.2512 16 09 f <sup>o</sup> -T
16 09 30	***	1253		229.39	1916.39-	f <sup>o</sup> -5Tiesioginis įrašas:
16 10 06	PA PA	2	50.71		1865.68-	f <sup>o</sup> -øPA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 f <sup>o</sup> -ø-16 10 06
16 10 20	PA PA	35	118.12		1747.56-	f <sup>o</sup> -NPA:Medvalakio g. 11, Palanga PKU16 Nr.2782 16 10 f <sup>o</sup> -N
16 10 31	***	431		229.39	1976.95-	f <sup>o</sup> -M-āTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	44	118.12		1858.83-	f <sup>o</sup> -gPA:Bangų g. 36, Palanga PKU16 Nr.3087 16 11 25 f <sup>o</sup> -g
16 11 30	***	2128		229.39	2088.22-	f <sup>o</sup> -ZTiesioginis įrašas:
16 12 09	PA PA	12	45.50		2042.72-	f <sup>o</sup> -mPA:Namo numerio lipdukas; PKU16 Nr.3295 16 12 f <sup>o</sup> -m
16 12 16	PA PA	3	118.12		1924.60-	f <sup>o</sup> -øPA:Bangų g. 36, Palanga PKU16 Nr.3327 16 12 16 f <sup>o</sup> -ø
16 12 30	PA PA	6	12.69		1911.91-	f <sup>o</sup> -T <sup>o</sup> PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3460 f <sup>o</sup> -T-N30

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					812.58-	
16 01 31	***	***	972	135.43	948.01-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1237	135.43	1083.44-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	1068	135.43	1218.87-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	1054	135.43	1354.30-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1079	135.43	1489.73-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1272	135.43	1625.16-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1067	135.43	1760.59-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1159	135.43	1896.02-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1254	135.43	2031.45-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	432	135.43	2166.88-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	2129	135.43	2302.31-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 30	PA	PA	33	145.56	2156.75-	fQ~PA:Šildymo prietaiso įsigijimas ir sumontavimas f~ėNr.3487 16 12 30
16 12 31	***	***	2165	135.43	2292.18-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			145.56	1625.16	2292.18-	Kredito suma:

Sudarė: