

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 2
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 34, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1 129,08	1 129,08	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	3 296,40	3 296,40	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	1 790,52	1 044,47	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	540,00	540,27	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			780,53	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			7 147,58	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			7 226,33	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			701,78	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	486,40	0,03	1 167,36	1 167,36				1 653,76	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

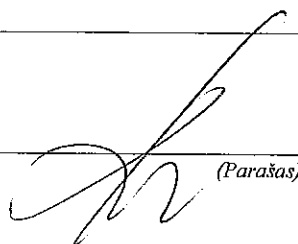
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4208	4245	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
 (Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščūnienė
 (Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuviene

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Štėleris
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 2

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŪ G. 34, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1992 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 55 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 4042,27 m².

Naudingasis plotas 3243,53 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0290	1 129,08	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	3 296,40	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	540,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

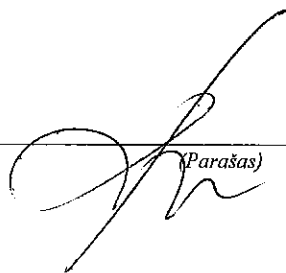
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	4 965,48	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinės ir rūšio durų keitimas		3 700,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Rūšio langų ir laiptinės balkonų durų keitimas		5 000,00	
2.3.	Stogo remontas		2 600,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 653,76	1 167,36		2 821,12	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SĄSKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Bangų g. 34, Palanga (Bangų 34 7623)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					3392.54-	
16 01 29	PA PA	35	130.98		3261.56-	f ^o -ūPA:Medvalakio g. 15, Palanga PKU16 Nr.89 16 01 fū
16 01 31	***	914		274.70	3536.26-	fTiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	52	130.98		3405.28-	fÉ-PA:Medvalakio g. 15, Palanga PKU16 Nr.326 16 02 f
16 02 29	PA PA	146	3.63		3401.65-	fRPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.420 16 02 fR-ó
16 02 29	***	1178		274.70	3676.35-	fó@Tiesioginis įrašas:
16 03 02	PA PA	4	10.62		3665.73-	fx-CPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.482 16 03 0 fC
16 03 18	PA PA	56	3.63		3662.10-	fYPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.610 16 03 fY
16 03 31	PA PA	36	130.98		3531.12-	fPA:Medvalakio g. 15, Palanga PKU16 Nr.692 16 03 fj
16 03 31	***	997		274.70	3805.82-	f:~...Tiesioginis įrašas:
16 04 08	PA PA	2	10.62		3795.20-	f½-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.827 16 04 0 f
16 04 22	PA PA	35	130.98		3664.22-	fS-PA:Medvalakio g. 15, Palanga PKU16 Nr.933 16 04 f
16 04 30	***	995		274.70	3938.92-	fé-4Tiesioginis įrašas:
16 05 12	PA PA	4	69.93		3868.99-	f-PA:Stogo dangos ventilacijos kaminėlių įrengimas f-Nr.1122 16 05 12
16 05 12	PA PA	6	1332.08		2536.91-	fMMPA:Stogo atskirų vietų remontas; PKU16 Nr.1124 16 05 fM
16 05 27	PA PA	35	130.98		2405.93-	f-CPA:Medvalakio g. 15, Palanga PKU16 Nr.1218 16 05 fC
16 05 31	***	1020		274.70	2680.63-	f-yTiesioginis įrašas:
16 06 03	PA PA	5	63.74		2616.89-	f±-ūPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1372 16 06 0 fū
16 06 27	PA PA	51	130.98		2485.91-	fG-PA:Medvalakio g. 15, Palanga PKU16 Nr.1493 16 06 f
16 06 30	PA PA	32	10.62		2475.29-	fZ-(PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1581 16 06 3 f(-
16 06 30	***	1213		274.70	2749.99-	fs~%Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	16	3.63		2746.36-	fö-APA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1714 16 0 fA
16 07 18	PA PA	4	12.73		2733.63-	f-xPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.180 f-x-18
16 07 26	PA PA	43	130.98		2602.65-	f"-mPA:Medvalakio g. 15, Palanga PKU16 Nr.1867 16 07 fm
16 07 31	***	1008		274.70	2877.35-	fø-Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	20	17.75		2859.60-	f;-†PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.215 f†-N31
16 08 31	PA PA	72	130.98		2728.62-	fN-PA:Medvalakio g. 15, Palanga PKU16 Nr.2205 16 08 f
16 08 31	***	1100		274.70	3003.32-	fg~²Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	38	130.98		2872.34-	fž-5PA:Medvalakio g. 15, Palanga PKU16 Nr.2513 16 09 f5
16 09 30	***	1195		274.70	3147.04-	f€-ÉTiesioginis įrašas:
16 10 05	PA PA	1	21.25		3125.79-	f-NPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2670 16 10 0 fN
16 10 12	PA PA	7	36.72		3089.07-	f™-äPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fä-/10 12
16 10 20	PA PA	36	130.98		2958.09-	f-/zPA:Medvalakio g. 15, Palanga PKU16 Nr.2783 16 10 fz
16 10 31	***	434		274.70	3232.79-	fÄ-Tiesioginis įrašas:
16 11 07	PA PA	1	10.62		3222.17-	fH-"PA:Avarinis iškvietimas; PKU16 Nr.2965 16 11 07
16 11 16	PA PA	4	195.90		3026.27-	fÉ-PA:Stogo atskirų vietų remontas; PKU16 Nr.3015 16 11 1 f
16 11 17	PA PA	3	52.02		2974.25-	fa-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f-+11 17

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					486.40-	
16 01 31	***	***	915	97.28	583.68-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1179	97.28	680.96-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	998	97.28	778.24-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	996	97.28	875.52-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1021	97.28	972.80-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1214	97.28	1070.08-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1009	97.28	1167.36-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1101	97.28	1264.64-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1196	97.28	1361.92-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	433	97.28	1459.20-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	2189	97.28	1556.48-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	2216	97.28	1653.76-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				1167.36	1653.76-	Kredito suma:

Sudarė: