

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1571.07-	
16 01 06	PA PA	5	15.94		1555.13-	f °-ūPA:Durų sureguliuavimas; PKU16 Nr.12 16 01 06
16 01 29	PA PA	37	149.92		1405.21-	f 3-~PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.91 16 01
16 01 31	***	815		295.67	1700.88-	f ~-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	55	149.92		1550.96-	f L-~PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.329 16 02
16 02 29	PA PA	144	3.63		1547.33-	f ā-~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.418 16 02
16 02 29	***	1079		295.67	1843.00-	f x-ČTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	55	3.63		1839.37-	f ū-~FPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.609 16 03
16 03 31	PA PA	38	149.92		1689.45-	f 'ÜPA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.694 16 03
16 03 31	***	898		295.67	1985.12-	f 'r-Tiesioginis įrašas:
16 04 21	PA PA	4	71.73		1913.39-	f R-đPA:Durų (liuko) remontas ir stogo valymas; PKU16 Nr
16 04 22	PA PA	37	149.92		1763.47-	f @-~PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.935 16 04
16 04 29	PA PA	32	53.12		1710.35-	f Ö-! PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1026 16 04 2
16 04 30	***	896		295.67	2006.02-	f l-~ Tiesioginis įrašas:
16 05 16	PA PA	3	10.62		1995.40-	f]-~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1131 16 05 1
16 05 27	PA PA	37	149.92		1845.48-	f ...-ŠPA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.1220 16 05
16 05 31	***	921		295.67	2141.15-	f -fTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	53	149.92		1991.23-	f ,-éPA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.1495 16 06
16 06 30	***	1114		295.67	2286.90-	f 4 ½ T i e s i o g i n i s į r a š a s :
16 07 08	PA PA	55	36.92		2249.98-	f -~PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1753
16 07 19	PA PA	2	269.10		1980.88-	f M-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.180
16 07 26	PA PA	45	149.92		1830.96-	f ó-PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.1869 16 07
16 07 31	***	909		295.67	2126.63-	f y-ĀTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	74	149.92		1976.71-	f ü-GPA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.2207 16 08
16 08 31	***	995		295.67	2272.38-	f 'ŽTiesioginis įrašas:
16 09 22	PA PA	3	14.17		2258.21-	f ~'PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.246
16 09 26	PA PA	40	149.92		2108.29-	f «-óPA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.2515 16 09
16 09 30	***	1095		295.67	2403.96-	f A-~Tiesioginis įrašas:
16 10 14	PA PA	8	424.87		1979.09-	f Ä-PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2735 16 10
16 10 20	PA PA	38	149.92		1829.17-	f Z-PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.2785 16 10
16 10 20	PA PA	86	70.95		1758.22-	f š-~PA:Ventiliacijos angų valymas; PKU16 Nr.2833 16 10 2
16 10 31	***	435		295.67	2053.89-	f †-ŪTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	47	149.92		1903.97-	f -TPA:Bangų g. 30, Palanga PKU16 Nr.3090 16 11 25
16 11 30	PA PA	39	12.09		1891.88-	f x-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.318
16 11 30	***	2246		295.67	2187.55-	f "mTiesioginis įrašas:
16 12 09	PA PA	11	45.50		2142.05-	f ~šPA:Namo numerio lipdukas; PKU16 Nr.3294 16 12
16 12 16	PA PA	1	149.92		1992.13-	f ;-~PA:Bangų g. 30, Palanga PKU16 Nr.3325 16 12 16

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					628.38-	
16 01 31	***	***	816	104.73	733.11-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1080	104.73	837.84-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	899	104.73	942.57-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	897	104.73	1047.30-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	922	104.73	1152.03-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1115	104.73	1256.76-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	910	104.73	1361.49-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	996	104.73	1466.22-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1096	104.73	1570.95-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	436	104.73	1675.68-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	2247	104.73	1780.41-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 30	PA	PA	32	1197.03	583.38-	fQ~PA:Šildymo kontūro siurblys; PKU16 Nr.3486 16 12 f~ē
16 12 31	***	***	2274	104.73	688.11-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			1197.03	1256.76	688.11-	Kredito suma:

Sudarė:

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 1
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 30, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	1 214,76	1 214,76	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	3 548,04	3 548,04	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	1 926,84	1 123,99	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	360,00	480,55	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur		786,30		
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		7 675,18		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		7 646,93		
Įsiskolinimas 2015-12-31, Eur:		814,55		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų				Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos	
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	628,38	0,03	1 256,76	1 256,76			1 197,03	688,11	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

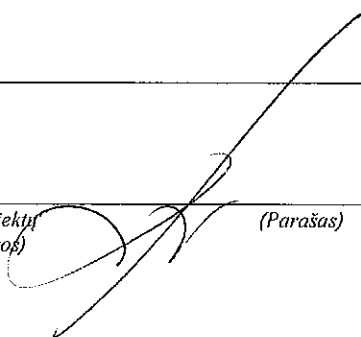
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1505	3999	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

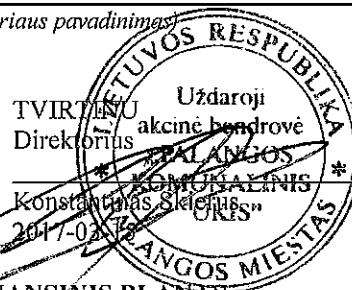


(Parašas) Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickaviienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 1
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 30, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 55 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 4491,40 m².

Naudingasis plotas 3490,82 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0290	1 214,76	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	3 548,04	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	480,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

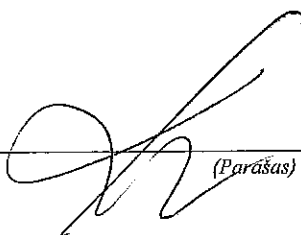
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	5 242,80	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinių durų, laiptinių balkono durų keitimas		10 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Rūsio langų ir durų keitimas		4 600,00	
2.3.	Fasadinių sienų remontas		5 000,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	688,11	1 256,76		1 944,87	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1571.07-	
16 01 06	PA PA	5	15.94		1555.13-	f °-ūPA:Durų sureguliuavimas; PKU16 Nr.12 16 01 06
16 01 29	PA PA	37	149.92		1405.21-	f 3~PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.91 16 01
16 01 31	***	815		295.67	1700.88-	f ~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	55	149.92		1550.96-	f L~PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.329 16 02
16 02 29	PA PA	144	3.63		1547.33-	f ā~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.418 16 02
16 02 29	***	1079		295.67	1843.00-	f x~ČTiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	55	3.63		1839.37-	f ū~FPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.609 16 03
16 03 31	PA PA	38	149.92		1689.45-	f '~ÜPA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.694 16 03
16 03 31	***	898		295.67	1985.12-	f 'r~Tiesioginis įrašas:
16 04 21	PA PA	4	71.73		1913.39-	f R~ðPA:Durų (liuko) remontas ir stogo valymas; PKU16 Nr
16 04 22	PA PA	37	149.92		1763.47-	f @~PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.935 16 04
16 04 29	PA PA	32	53.12		1710.35-	f Ö~! PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1026 16 04 2
16 04 30	***	896		295.67	2006.02-	f l~ Tiesioginis įrašas:
16 05 16	PA PA	3	10.62		1995.40-	f]~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1131 16 05 1
16 05 27	PA PA	37	149.92		1845.48-	f ...~ŠPA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.1220 16 05
16 05 31	***	921		295.67	2141.15-	f ~fTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	53	149.92		1991.23-	f ~éPA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.1495 16 06
16 06 30	***	1114		295.67	2286.90-	f 4~ T i e s i o g i n i s į r a š a s :
16 07 08	PA PA	55	36.92		2249.98-	f ~PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1753
16 07 19	PA PA	2	269.10		1980.88-	f M~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.180
16 07 26	PA PA	45	149.92		1830.96-	f ó~PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.1869 16 07
16 07 31	***	909		295.67	2126.63-	f y~ĀTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	74	149.92		1976.71-	f ü~GPA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.2207 16 08
16 08 31	***	995		295.67	2272.38-	f '~ŽTiesioginis įrašas:
16 09 22	PA PA	3	14.17		2258.21-	f ~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.246
16 09 26	PA PA	40	149.92		2108.29-	f «~PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.2515 16 09
16 09 30	***	1095		295.67	2403.96-	f A~Tiesioginis įrašas:
16 10 14	PA PA	8	424.87		1979.09-	f Ä~PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2735 16 10
16 10 20	PA PA	38	149.92		1829.17-	f Z~PA:Medvalakio g. 23, Palanga PKU16 Nr.2785 16 10
16 10 20	PA PA	86	70.95		1758.22-	f š~PA:Ventiliacijos angų valymas; PKU16 Nr.2833 16 10 2
16 10 31	***	435		295.67	2053.89-	f †~ŪTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	47	149.92		1903.97-	f ~TPA:Bangų g. 30, Palanga PKU16 Nr.3090 16 11 25
16 11 30	PA PA	39	12.09		1891.88-	f ~xPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.318
16 11 30	***	2246		295.67	2187.55-	f ~mTiesioginis įrašas:
16 12 09	PA PA	11	45.50		2142.05-	f ~šPA:Namo numerio lipdukas; PKU16 Nr.3294 16 12
16 12 16	PA PA	1	149.92		1992.13-	f ;~PA:Bangų g. 30, Palanga PKU16 Nr.3325 16 12 16

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					628.38-	
16 01 31	***	***	816	104.73	733.11-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1080	104.73	837.84-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	899	104.73	942.57-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	897	104.73	1047.30-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	922	104.73	1152.03-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1115	104.73	1256.76-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	910	104.73	1361.49-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	996	104.73	1466.22-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1096	104.73	1570.95-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	436	104.73	1675.68-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	2247	104.73	1780.41-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 30	PA	PA	32	1197.03	583.38-	fQ~PA:Šildymo kontūro siurblys; PKU16 Nr.3486 16 12 f~ē
16 12 31	***	***	2274	104.73	688.11-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			1197.03	1256.76	688.11-	Kredito suma:

Sudarė: